



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst) i članka 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/09.), a u svezi Zaključka Općinskog vijeća Općine Podgorač o provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač od 27. rujna 2016. godine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač

I. PREDMET PRODAJE

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Podgorač, i to kako slijedi:

R.br.	K.č.br.	K.o.	Površina (m²)	Početna cijena (kn)
1.	902	Budimci	582	5.000,00
2.	2234/1	Podgorač	794	7.000,00
3.	2234/2	Podgorač	579	5.000,00
UKUPNO:			1955	17.000,00

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Podgorač na žiro - račun broj: IBAN HR9225000091834000005, model 68 s pozivom na broj 7757 - OIB, uz naznaku "Jamčevina za kupnju nekretnina".

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a odabir najpovoljnijeg ponuditelja će se izvršiti između preostalih ponuditelja, a ako ga nema natječaj će se ponoviti. Ponuditelju koji uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju (načelo "viđeno – kupljeno") te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke predmetnih nekretnina

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv, adresu i OIB,
2. ponuđenu cijenu izraženu u kunama, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe); presliku izvataka iz sudskog registra ili obrtnice i BON – 1 i BON – 2 (ne stariji od 30 dana od dana dostave), (za pravne osobe),
5. potvrdu o stanju dugovanja prema Općini Podgorač,
6. potvrdu nadležnog suda da odgovorna osoba ponuditelja nije pravomoćno osuđivana za kaznena djela povezana s predmetnom djelatnošću u posljednjih 5 (pet) godina.

IV. DOSTAVA PONUDE

Pisane ponude sa svim potrebnim podacima i dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu Općina Podgorač, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, s naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

Rok za dostavu ponuda je zaključno sa **20.10.2016. godine do 10,00 sati** bez obzira na način dostave.

Ponude će se otvarati dana **20.10.2016. godine u 10,00 sati** u službenim prostorijama Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2 u Podgoraču.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i predstavnici ponuditelja.

- V. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja (nije uplaćena jamčevina, ponuđena cijena ispod početne) neće se razmatrati.
- VI. Mjerilo za ocjenu ponude: najviši iznos ponuđene cijene, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja.
- VII. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja podnositelji ponuda biti će obaviješteni pismeno u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- VIII. Ponuditelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o izboru zaključiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Podgorač i izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- IX. Općina Podgorač zadržava pravo, bez posebnog obrazloženja, ne odabirati niti jednu ponudu te u tom smislu ne odgovara ponuditeljima za štetu.
- X. Zainteresirani mogu sve dodatne informacije dobiti svakim radnim danom od 7 do 15 sati u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu, na tel / fax: 031/698-014, email: opcinapodgorac@podgorac.hr

Klasa: 940-01/16-01/06

Urbroj : 2149/04-02/16-03

Podgorač, 04. listopada 2016.

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ**