



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“, broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 27. rujna 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) PODGORAČ**

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/06. i 1/09.) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) nositelj izrade zatražiti će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene od nadležnog tijela.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE  
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

II. Izmjene i dopune PPUO Podgorač obuhvatit će sljedeće:

1. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko - baranjske županije,
2. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine Podgorač,
3. Izmjene vezane uz trasu Podravske brze ceste na dionici Našice-Čepin.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Podgorač ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i

zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Podgorač.

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Podgorač, uočena su prostorna ograničenja vezana za sustav odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine Podgorač, trasu podravske brze ceste te neusklađenost PPUO Podgorač s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Podgorač, te usklađivanje PPUO-a Podgorač sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 6.**

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Podgorač.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

**Članak 8.**

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač koristiti će se kartografski prikazi, karte i planovi iz važećeg PPUO Podgorač te će se prema potrebi nabaviti novi od nadležnog tijela.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA****Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira 1  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB

6. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO - BARANJSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo,  
Županijska 4  
31000 OSIJEK
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE  
Ribarska 1/II  
31000 OSIJEK
8. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode,  
Ribarska 1/II  
31000 OSIJEK
9. MUP - Policijska uprava Osječko - baranjska,  
Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva,  
Trg Lavoslava Ružičke 1  
31000 OSIJEK
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Gornjodravaska obala 95-96  
31000 OSIJEK
11. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE  
DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac I. Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projekte  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Ulica cara Hadrijana 3  
31000 OSIJEK
15. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1a  
31000 OSIJEK

16. HEP - Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
18. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu, VGI za slivno područje „Karašica-Vučica“  
Trg A. Starčevića 9  
31540 DONJI MIHOLJAC
19. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.  
Vinogradska 3  
31500 NAŠICE
20. INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Sektor za razradu polja  
Šubićeva 29  
10000 ZAGREB
21. JANAF  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Našice  
J. J. Strossmayera 1  
31500 NAŠICE

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini Podgorač zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) u roku od 15 dana.

Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA ČEPIN
- OPĆINA DRENJE
- OPĆINA KOŠKA
- OPĆINA NAŠICE
- OPĆINA PUNITOVCI

## **IX. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

- Dostava zahtjeva za izradu u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Podgorač.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 350-02/16-01/03  
Urbroj : 2149/04-02/16-03  
Podgorač, 27. rujna 2016.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
Tomislav Moguš, v. r.