



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa : 406-01/26-01/03
Urbroj : 2158-30-01-26-01
Podgorač, 27. svibnja 2026.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ ZA 2025. GODINU

1. UVOD

Općina Podgorač izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2025. godinu).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Podgorač. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podgorač.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Podgorač i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

Plan upravljanja imovinom Općinsko vijeće Općine Podgorač donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Podgorač, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgorač predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Podgorač raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Podgorač napravila je iskorak u odnosu na dosadašnji način upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, te je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom Općine Podgorač za razdoblje 2022.-2028. godine (u daljnjem

tekstu: Strategija) koja je usvojena 19. travnja 2022. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja za 2025. godinu) koji je usvojen 30. kolovoza 2024. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na Internetskim stranicama Općine Podgorač biti će uspostavljena Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgorač raspolaže.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Podgorač.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Podgorač čine imovinu Općine Podgorač. Imovinom Općine Podgorač upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Podgorač pažnjom dobrog gospodara.

Općinski načelnik u postupku upravljanja imovinom Općine Podgorač donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Tablica 1. Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u Proračunu Općine Podgorač u 2025. godini

Planirani prihodi od imovine	
Opis	Ostvarenje 2025. (€)
Prihodi od imovine	311.249,72
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.341,20
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.341,20
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00
UKUPNO	313.590,92

Izvor: Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Podgorač za 2025. godinu

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA/USTANOVAMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgorač imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Podgorač da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem

razvoja područja Općine Podgorač i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Podgorač veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgorač je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Podgorač kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgorač uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Podgorač ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
2. RADIO NAŠICE d.o.o.
3. NAŠIČKI PARK d.o.o.
4. KOMUNALAC PODGORAČ d.o.o.

Općina Podgorač ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

- vršila kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Podgorač ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovala na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu,
- prikupljala i pregledavala izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- djelovala kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik a sve u cilju jasne i konzistentne vlasničke politike.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/19., 3/24. i 3/25.) uređuju se način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač sadašnjem zakupniku.

Općina Podgorač trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup.

Poslovni prostori Općine Podgorač navedeni su u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Podgorač koji su dani u zakup

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (€)	Korisnik poslovnog prostora
1.	Ljekarna	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	84,70	123,66	Ljekarne Tripolski Osijek
2.	Papina kuća	Podgorač, Hinka Juhna 2	120	318,53	Boso d.o.o. Vinkovci
3.	Trgovina	Budimci, B. J. Jelačića 169 A	145	211,69	NTL d.o.o. Sesvete
4.	Pošta	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	33,22	26,45	Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Općina Podgorač trenutno u svom vlasništvu ima i poslovne prostore koji su dani na korištenje bez naknade.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Podgorač koji su dani na korištenje bez naknade

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Korisnik poslovnog prostora
1.	Telefonska centrala	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	28,36	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
2.	Pošta	Budimci, B. J. Jelačića 169 A	54,25	Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podgorač:

- na racionalan i učinkovit način upravljala poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Podgorač budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok su svi drugi

poslovni prostori ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,

- poduzimala aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratila istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimala radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tablica 4. Popis zemljišta u vlasništvu Općine Podgorač na kojima je zasnovano pravo služnosti

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (zemljišta)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne naknade za pravo služnosti (€)	Korisnik prava služnosti
1.	Antenski stup	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	56	350,00	HT Towers d.o.o. Zagreb
2.	Antenski stup	Poganovci, Osječka 15	30,25	300,00	HT Towers d.o.o. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Podgorač:

- vodila brigu o interesima Općine Podgorač kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- poduzimala aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
- poduzimala aktivnosti da se katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta

izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, održavaju pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstana cesta na području Općine Podgorač je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Podgorač. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine Podgorač niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Podgorač, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/14.) uređeno je upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Podgorač, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstanim cestama upravlja Općina Podgorač.

Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baza podataka o nerazvrstanim cestama, obavlja poslove knjigovodstvenog evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Općine Podgorač, obavlja poslove u vezi stjecanja stvarnih prava na nerazvrstanim cestama (prava služnosti i prava građenja).

Tablica 5. Popis nerazvrstanih cesta u vlasništvu/pod upravljanjem Općine Podgorač na kojima je zasnovano pravo puta

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine	Iznos godišnje naknade (€)	Korisnik imovine
1.	Nerazvrstane ceste	28.517,26	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Podgorač:

- poduzimala aktivnosti upisa svih nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivog vlasništva Općine Podgorač,
- nerazvrstane ceste održavala na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- gradila i vršila rekonstrukciju nerazvrstanih cesta sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- kontinuirano vodila i ažurirala jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Općina Podgorač u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama u Općini Podgorač.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“, broj 6/09.) utvrđeni su uvjeti, način i postupak gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Gospodarenjem nekretninama u smislu ove Odluke smatra se stjecanje, otuđenje – prodaja, darovanje, davanje u zakup i drugi oblici raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Nekretnine u vlasništvu Općine Podgorač mogu se otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Općina Podgorač nije imala nekretnina planiranih za prodaju i stjecanje u 2025. godini.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.).

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe:

- stalni sudski vještaci,
- stalni sudski procjenitelji.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Planom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Podgorač:

- procjenu potencijala imovine Općine Podgorač zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Podgorač nije imala potrebe vršiti procjenu nekretnina u 2025. godini.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru rješavanja imovinsko - pravnih odnosa:

- sređivala imovinsko - pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,

- usklađivala podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisala sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo te provela nekoliko razvrgnuća suvlasničkih zajednica,
- u poslovnim knjigama evidentirala, te u financijskim izvještajima iskazala imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko - pravni odnosi.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Podgorač zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

Na internetskoj stranici Općine Podgorač postavljena je poveznica Imovina gdje se nalaze svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupka u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina Podgorač dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi Zakona za prethodnu 2024. godinu.

Tijekom 2025. godine Općina Podgorač je u okviru savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama:

- na službenoj internetskoj stranici Općine Podgorač omogućila pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač,
- nastavila sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Podgorač,
- provodila savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja,
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 01. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Podgorač je zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Podgorač zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Red. br.	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Razlog zahtjeva za darovanje
1.	Stara škola	1657/1	Podgorač	720	Prenamjena objekta

Izvor: Općina Podgorač

Općina Podgorač tijekom 2025. godine nije imala novih zahtjeva za darovanje nekretnina.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države: imovina u vlasništvu RH, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojava oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unapređenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Podgorač kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgorač raspolaže.

Općina Podgorač ustrojila je Registar imovine. Popisane su ceste, putevi, trgovi, poslovni prostori, mrtvačnice, nogometna igrališta i društveni domovi.

Općina Podgorač je ustrojila i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture na području Općine Podgorač.

Općina Podgorač je imenovala odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezala na dostavljanje i unošenje podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Vlatko Gašić, v. r.