



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka USRH) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/13. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 12. sjednici od 26. veljače 2019. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se zone na području Općine Podgorač za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Podgorač i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Podgorač koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, tada se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos utvrdit će se za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi.

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mreža javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorno i prirodni uvjete).

Članak 8.

U Općini Podgorač utvrđuju se slijedeće zone plaćanja komunalnog doprinosa:

- I. ZONA – naselja Podgorač i Stipanovci,
- II. ZONA – naselja Budimci, Poganovci i Razbojište,
- III. ZONA – naselja Kelešinka, Ostrošinci, Kršinci i Bijela Loza.

Članak 9.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

- I. ZONA – 6,00 kn,
- II. ZONA – 4,00 kn,
- III. ZONA – 3,00 kn.

U postupku ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih zgrada, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u iznosu od 1,00 kn po m³ građevine, neovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno na žiro-račun Proračuna Općine Podgorač u roku 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos može se platiti obročno, a najviše na rok od 1 (jedne) godine u 6 (šest) dvomjesečnih obroka, i to:

- 3 (tri) obroka za iznose do 10.000,00 kuna,
- 6 (šest) obroka za iznose preko 10.000,00 kuna.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba odnosno obrtnik ne plati uzastopno 2 (dvije) rate, naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, odnosno primanja, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno 2 (dvije) rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

V. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog Rješenja.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko – baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno, odnosno pravomoćno Rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je Rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Članak 16.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno, odnosno pravomoćno Rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva, odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju Rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog

članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku najdulje do 2 (dvije) godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti, jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Podgorač, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Općina Podgorač ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 19.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodovoda,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 20.

Pravo na oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa imaju osobe koje to pravo ostvaruju primjenom odredbi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Osobe iz stavka 1. ovog članka bit će oslobođene od obveze plaćanja komunalnog doprinosa pod uvjetima, na način i u postupku propisanim odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Članak 21.

Pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa imaju investitori prilikom izgradnje objekata u Poduzetničkoj zoni "Podgorač".

Investitori iz stavka 1. ovog članka bit će oslobođeni od obveze plaćanja komunalnog doprinosa pod uvjetima, na način i u postupku propisanim posebnom Odlukom

Općinskog vijeća Općine Podgorač.

Članak 22.

Ovisno o iznosu o kojem prema posebnim propisima mogu samostalno odlučivati, Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik Općine Podgorač mogu pojedinog obveznika u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se radi o izgradnji objekata od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb, humanitarne djelatnosti, vjerske zajednice i dr.).

Članak 23.

O oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 18., 19., 20., 21. i 22. ove Odluke, Upravni odjel donosi odgovarajuće Rješenje.

Članak 24.

U slučajevima oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 20., 21. i 22. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Podgorač.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/04., 6/09., 8/10. i 1/13.).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 363-03/19-01/01
Urbroj : 2149/04-02/19-02
Podgorač, 26. veljače 2019.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

