



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09.) i članka 35. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 17. sjednici od 08. veljače 2012. godine, d o n i j e l o j e

**O D L U K U**

**o priključenju na komunalne vodne građevine**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi za priključenje, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućnih korisnika te kontrola, nadzor i prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

(1) Komunalne vodne građevine kao javna dobra u javnoj uporabi na koje se ovom Odlukom uređuje priključenje su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

(2) Vodne usluge koje se pružaju korisnicima uporabom građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

(3) Komunalnim vodnim građevinama iz stavka 1. ovog članka upravlja javni isporučitelj vodne usluge.

(4) Javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Podgorač je tvrtka "Našički vodovod" d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Našicama; Vinogradska 3 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodnih usluga).

### **Članak 3.**

(1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

(2) Priključkom na građevinu javne vodoopskrbe smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjernog okna smještenog unutar građevinske čestice zaključno s glavnim vodomjerom i zapornim uređajem neposredno iza glavnog vodomjera.

(3) Glavnim vodomjerom, u smislu ove Odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

(4) Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže.

(5) Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda, ima ugrađen vodomjer.

(6) Priključkom na građevinu za javnu odvodnju smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje.

(7) Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

### **Članak 4.**

(1) Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodnih usluga koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(2) Korisnik vodne usluge dužan je bez odgode ovlaštenim djelatnicima Isporučitelja vodnih usluga i Upravnog odjela za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač (u daljnje tekstu: Upravni odjel) omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi utvrđivanja stanja tih objekata i uređaja, očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

## **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

### **Članak 5.**

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno odredbama ove Odluke, propisima o gradnji i propisima kojima se uređuje vodno gospodarstvo.

### **Članak 6.**

(1) Vlasnik postojeće građevine ili građevine koja se gradi, obvezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, ukoliko su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani tehničko - tehnološki uvjeti za priključenje.

(2) Građevinom na koju se odnosi obveza priključenja smatra se svaka građevina stambene ili poslovne namjene za čiju je gradnju prema posebnom propisu potreban akt na temelju kojega se može graditi ili se po tom propisu smatra uporabljivom građevinom.

(3) Vlasnici građevina za gradnju kojih po posebnom propisu nije potreban akt na temelju kojeg se mogu graditi kao i vlasnici poljoprivrednog zemljišta odnosno građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni, mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine ukoliko za to postoje tehničko - tehnološki uvjeti, ali na podnošenje takvog zahtjeva nisu obvezni.

(4) Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje i građevine za koje se prema posebnom propisu vodi postupak obustave građenja ili postupak uklanjanja građevine, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

### **Članak 7.**

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno, pojedinačno riješiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

### **Članak 8.**

(1) Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje iz članka 7. ove Odluke.

(2) Vlasnik građevine za odvodnju otpadnih voda iz stavka 1. ovog članka dužan je istu podvrgnuti kontroli ispravnosti, osobito na svojstvo propusnosti, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

### **Članak 9.**

(1) Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici građevina i drugih nekretnina na koje se prema ovoj Odluci odnosi obveza priključenja (u daljnjem tekstu: obveznici priključenja) dužni su podnijeti Isporučitelju vodnih usluga zahtjev za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- za građevine u gradnji u ulicama s izgrađenom i funkcionalnom javnom vodnom građevinom, 15 dana po pribavljanju akta kojim se dopušta gradnja, a najkasnije prije početka uporabe te novoizgrađene građevine,
- za postojeće građevine u ulicama bez izgrađene i funkcionalne javne vodne građevine, najkasnije 8 mjeseci od završetka izgradnje i postizanja funkcionalne sposobnosti komunalne vodne građevine,
- za postojeće građevine u ulicama s izgrađenom i funkcionalnom javnom vodnom građevinom, najkasnije 10 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke,
- za postojeće građevine koje već imaju izveden priključak na komunalnu vodnu građevinu, ali nisu ishodili odgovarajući akt o priključenju niti platili naknadu za priključenje, najkasnije 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Isporučitelj vodnih usluga dužan je obveznicima priključenja na komunalne vodne građevine u slučaju iz stavka 1. podstavak 2 ovog članka dostaviti pisanu obavijest o mogućnosti priključenja u roku mjesec dana od dana postizanja funkcionalne sposobnosti komunalne vodne građevine, a u slučaju iz stavka 1. podstavak 3. i 4. ovog članka u roku od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine mora se u svakom slučaju okončati u roku od 12 mjeseci od dana dostave pisane obavijesti obveznicima priključenja.

### **Članak 10.**

(1) Ako obveznik priključenja ne podnese zahtjev, odnosno ne priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 9. ove

Odluke, na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga Upravni odjel donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret obveznika priključenja.

(2) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba tijelu Osječko - baranjske županije nadležnom za gospodarstvo.

(3) Rješenjem iz stavka 1. ovog članka, osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika građevine ili drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja Isporučitelju vodnih usluga te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka i naknadu za priključenje.

(4) Ako se rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi za slučaj iz članka 9. stavak 1. podstavak 4. sadržavat će nalog Isporučitelju vodnih usluga da izvrši kontrolu već izvedenog priključka i po potrebi, uz zaključenje ugovora o rekonstrukciji priključka, izvrši samo radove neophodne za usklađenje priključka s Općim tehničkim uvjetima za priključenje i s pravilima struke.

(5) Ako obveznik priključenja ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, Upravni odjel protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

### **III. OPĆI I TEHNIČKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 11.**

(1) Isporučitelj vodnih usluga dužan je donijeti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga obvezno sadrže detaljne odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine,
- tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja),
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama,
- pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga,
- tehničko - tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera,
- uvjetima za privremeno korištenje vodnih usluga i
- ostalim postupcima i uvjetima neophodnim za funkcionalnu sposobnost sustava.

(3) Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga na internetu ili na drugi prikladan način te ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja.

#### **Članak 12.**

U skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelj vodnih usluga izdaje:

- posebne uvjete priključenja na komunalne vodne građevine, u postupku pokrenutom prema propisima o prostornom uređenju i gradnji radi donošenja akta kojim se dopušta građenje,

- potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja, kojom se potvrđuje da je projekt za ishođenje akta kojim se dopušta građenje sukladan posebnim uvjetima priključenja,
- suglasnost za priključenje po primljenom zahtjevu budućeg korisnika vodnih usluga.

### **Članak 13.**

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

### **Članak 14.**

(1) Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

(2) Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, Isporučitelj vodnih usluga može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

## **IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

### **Članak 15.**

(1) Priključak se izvodi na pisani zahtjev investitora gradnje građevine, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine.

(2) U smislu ove Odluke gradnjom se smatra i svaki zahvat koji za posljedicu ima povećanje građevinske bruto površine građevine, promjenu namjene građevine ili dijela građevine, odnosno nastajanje većeg broja posebnih dijelova nekretnine kao samostalnih uporabnih cjelina.

(3) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na tipskom obrascu Isporučitelju vodnih usluga u rokovima iz članka 9. ove Odluke.

(4) Uz zahtjev za priključenje obveznik priključenja građevine iz članka 6. stavak 2. ove Odluke dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak, a drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- akt na temelju kojega je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- kopiju katastarskog plana odnosno katastarske čestice, ne stariju od 6 mjeseci,
- podatke o podnositelju zahtjeva, OIB i rješenje o registraciji (za pravne osobe).

(5) Uz zahtjev za priključenje vlasnik nekretnine iz članak 6. stavak 3. ove Odluke dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu zemljišta za koje se traži priključak, ili akt Općine Podgorač kojim se dopušta postavljanje privremene građevine na javnu površinu, ili poziv na

odredbu posebnog propisa kojom se građevina za koju se traži priključenje izuzima od obveze pribavljanja akta kojim se dopušta gradnja,

- kopiju katastarskog plana odnosno katastarske čestice, ne stariju od 6 mjeseci,
- podatke o podnositelju zahtjeva, OIB i rješenje o registraciji (za pravne osobe).

### **Članak 16.**

(1) U povodu zahtjeva iz članka 15. ove Odluke Isporučitelj vodnih usluga utvrđuje mogućnost priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i stanjem na lokaciji zatraženog priključenja.

(2) Ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodnih usluga u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva izdaje suglasnost za priključenje na komunalnu vodnu građevinu.

(3) Ukoliko ne postoje uvjeti za priključenje nekretnine na koju se odnosi zahtjev iz članka 15. ove Odluke Isporučitelj vodnih usluga u roku iz stavka 2. ovog članka odbit će zahtjev za priključenje.

(4) Isporučitelj vodnih usluga odbit će zahtjev za priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe ukoliko ista građevina prethodno nije priključena na sustav javne odvodnje ili na odgovarajuću septičku / sabirnu jamu atestom potvrđenu na vodonepropusnost.

### **Članak 17.**

(1) Suglasnost za priključenje na komunalne vodne građevine sadrži najmanje:

- podatke o građevini ili nekretnini koju se priključuje,
- podatke o vlasniku ili zakonitom posjedniku,
- tehničko - tehnološke uvjete priključenja s odgovarajućim grafičkim prikazima,
- rok za izvođenje priključka,
- obvezu plaćanja, iznos i rok za plaćanje naknade za priključenje u skladu s ovom Odlukom,
- obvezu i rok za zaključenje ugovora o izgradnji priključka s Isporučiteljem vodnih usluga,
- predvidivu cijenu izgradnje priključka i način plaćanja te cijene.

(2) Suglasnost za priključenje može sadržavati i ostale podatke u skladu s odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.

(3) Akt o odbijanju davanja suglasnosti za priključenje sadrži najmanje:

- podatke o podnositelju zahtjeva i građevini ili drugoj nekretnini na koju se zahtjev odnosi,
- razlog zbog kojeg se uskraćuje davanje suglasnosti za priključenje,
- nalog za otklanjanje uzroka za uskraćivanje suglasnosti s rokom za postupanje ukoliko je za uskraćivanje suglasnosti odgovoran podnositelj zahtjeva.

### **Članak 18.**

(1) Jedan primjerak suglasnosti za priključenje iz članka 17. ove Odluke Isporučitelj vodnih usluga dužan je neposredno nakon izdavanja te suglasnosti dostaviti Upravnom odjelu radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

(2) Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se u skladu s odredbama ove Odluke svi elementi za obračun i naplatu naknade za priključenje na komunalne vodne građevine i to zasebno za priključenje na pojedinu vrstu komunalne vodne građevine iz članka 2. stavak 1. ove Odluke.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba upravnom tijelu Osječko - baranjske županije nadležnom za gospodarstvo u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.

(4) Žalba iz stavka 3. ovog članka ne odgađa izvršenje rješenja, no žalbeno tijelo može odlučiti da se izvršenje odgodi, ako bi izvršenjem nastala nenadoknativa šteta obvezniku.

### **Članak 19.**

Po izvršenoj naplati naknade ili dijela naknade za priključenje u skladu s odredbama članka 29. ove Odluke, Upravni odjel izdat će budućem korisniku vodnih usluga odgovarajuću potvrdu o reguliranom pitanju podmirenja naknade za priključenje.

### **Članak 20.**

(1) Radove izgradnje priključka izvodi Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

(2) Uz predočenje potvrde iz članka 19. ove Odluke vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljom vodnih usluga sklopiti ugovor o gradnji priključka.

(3) Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškovnik s troškovima gradnje, način i rok izvedbe priključka, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodnih usluga bez naknade.

### **Članak 21.**

(1) Isporučitelj vodnih usluga izvodi radove priključenja samostalno ili posredstvom ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

(2) Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko - tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodnih usluga, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

(3) Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodnih usluga.

(4) Na zahtjev budućeg korisnika vodnih usluga Isporučitelj vodnih usluga može dopustiti da uz njegov nadzor i prema pravilima struke, budući korisnik vodnih usluga u vlastitoj režiji izvede zemljane radove na svom priključku.

## **V. PRIVREMENO KORIŠTENJE VODNIH USLUGA I PRIVREMENI PRIKLJUČAK**

### **Članak 22.**

Vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine, odnosno druge nekretnine, koji je podnio zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine te priložio dokumentaciju sukladno članku 11. ove Odluke, osim akta kojim je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenja da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, može se privremeno omogućiti isporuka vodnih usluga do ishoda akta o dopuštenu gradnje, a najduže za period od 3 godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 23.**

(1) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 22. ove Odluke dužan je s Isporučiteljom vodnih usluga sklopiti ugovor kojim se utvrđuju prava i obveze stranaka u vezi s privremenom isporukom vodnih usluga.

(2) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 22. ove Odluke snosi stvarne troškove rada i utrošenog materijala radi omogućavanja privremene isporuke vodne usluge.

(3) Isporučitelj vodnih usluga će Općim i tehničkim uvjetima detaljno propisati postupak i uvjete za privremeno korištenje vodnih usluga.

### **Članak 24.**

(1) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 22. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana ishoda akta kojim se dopušta građenje Isporučitelju vodnih usluga podnijeti zahtjev za trajni priključak sukladno članku 15. ove Odluke.

(2) Ako vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine u roku iz članka 22. ove Odluke ne podnese potpun zahtjev za trajno priključenje, Isporučitelj vodnih usluga će raskinuti ugovor i obustaviti isporuku vodne usluge, bez prava vlasnika odnosno zakonitog posjednika nekretnine na povrat sredstava uplaćenih na ime troškova privremene isporuke.

### **Članak 25.**

(1) Na zahtjev investitora, vlasnika ili korisnika privremene i slične građevine, Isporučitelj vodnih usluga može, ukoliko za to postoje tehničko - tehnološki uvjeti, dati suglasnost za privremeno priključenje na komunalne vodne građevine, a najduže za razdoblje od 1 godine.

(2) Za privremeni priključak odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na postupak priključenja.

(3) S istekom razdoblja iz stavka 1. ovog članka privremeni priključak po postupku određenom ovom Odlukom mora dobiti svojstvo trajnog priključka, u suprotnom je Isporučitelj vodnih usluga dužan takav priključak blokirati.

## **VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 26.**

(1) Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 20. ove Odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine i to zasebno za priključenje na pojedinu vrstu komunalne vodne građevine.

(2) Osnovica za obračun naknade za priključenje na komunalne vodne građevine je građevinska (bruto) površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

(3) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

(4) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.



## Članak 27.

(1) Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine utvrđuje se u odnosu prema prosječnoj mjesečnoj bruto plaći u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu (u daljnjem tekstu: PBP), o čemu podatak službeno objavljuje Državni zavod za statistiku.

(2) Novoobjavljeni podatak o PBP počinje se u smislu ove Odluke primjenjivati prvog dana u mjesecu koji slijedi datum objave.

(3) Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine utvrđuje se u identičnim iznosima za priključenje na javnu vodoopskrbu i za priključenje na javnu odvodnju, prema površini i namjeni nekretnine koja se priključuje i to:

- za stambenu zgradu do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% PBP,
- za stan kao posebni dio nekretnine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% PBP,
- za stambenu zgradu preko 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% PBP,
- za stan kao posebni dio nekretnine preko 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% PBP,
- za stambenu zgradu preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne PBP,
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne PBP,
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne PBP,
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% PBP,
- za garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine u koje se uvode priključci na komunalne vodne građevine, u iznosu od 40% PBP,
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% PBP,
- za zgrade / građevine športsko - rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne PBP,
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% PBP,
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% PBP,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište površine do 600 m<sup>2</sup>, u iznosu od 50% PBP,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište površine preko 600 m<sup>2</sup>, u iznosu jedne PBP,
- za privremeni priključak prema članku 25. ove Odluke, u iznosu od 20% PBP.

## Članak 28.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Općine Podgorač i kao namjenski prihod koristi se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Podgorač.

### Članak 29.

(1) Naknada za priključenje utvrđena rješenjem o obvezi priključenja iz članka 10. ove Odluke, odnosno rješenjem o obračunu naknade za priključenje iz članka 18. ove Odluke, plaća se jednokratno ili obročno.

(2) Obveznik plaćanja naknade za priključenje dužan je u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz stavka 1. ovog članka, izvršiti jednokratnu uplatu cjelokupnog iznosa naknade.

(3) Obveznik plaćanja naknade može u roku iz stavka 2. ovog članka podnijeti zahtjev za zaključenje ugovora o obročnoj otplati naknade.

(4) Ugovorom o obročnoj otplati naknade za priključenje, plaćanje se utvrđuje u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka.

(5) Ugovor o obročnoj otplati naknade za priključenje obvezno sadrži klauzulu o odgovarajućim instrumentima osiguranja plaćanja.

(6) Troškove zaključenja i provedbe ugovora snosi obveznik plaćanja naknade.

### Članak 30.

(1) Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine ne plaća se za građevine odnosno nekretnine u vlasništvu Općine Podgorač.

(2) Obveze plaćanja naknade za priključenje na sustave javne vodoopskrbe i odvodnje mogu djelomično ili u cijelosti biti oslobođeni:

- tvrtke u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Podgorač, razmjerno vlasničkom udjelu,
- ustanove kojima je Općina Podgorač osnivač ili suosnivač, razmjerno osnivačkom udjelu i pravima,
- udruge i ostali korisnici koji se u cijelosti ili pretežito financiraju iz općinskog Proračuna,
- investitori gradnje objekata od javnog ili općeg interesa za Općinu Podgorač.

(3) Kad je učešće Općine Podgorač u financiranju izgradnje objekta utvrđeno zakonom ili drugim propisom, odnosno kada je za takvo učešće utvrđen javni interes Općine Podgorač, vrijednost naknade za priključenje za koju se investitor djelomično ili u cijelosti oslobađa, posebnim će pisanim ugovorom biti određena kao učešće Općine Podgorač u financiranju izgradnje takvog objekta, odnosno kao suvlasnički dio.

(4) Pojedinačne odluke o djelomičnom ili cjelovitom oslobađanju obveze plaćanja naknade za priključenje, na temelju obrazloženih i dokumentiranih zahtjeva tražitelja iz stavka 2. i 3. ovog članka, donijet će Općinski načelnik Općine Podgorač.

(5) Odlukom iz stavka 4. ovog članka utvrdit će se i izvori sredstava iz kojih će se nadomjestiti iznos za koji se obveznik oslobađa.

(6) O donesenim odlukama iz stavka 4. ovog članka, Općinski načelnik Općine Podgorač je obavezan jednom godišnje izvijestiti Općinsko vijeće Općine Podgorač.

(7) Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine ne plaća se za izmještanje postojećih zakonito izgrađenih priključaka kao i njihovo uklanjanje pod uvjetom da podnositelj zahtjeva za takav zahvat ishodi suglasnost Isporučitelja vodnih usluga, da radove izvede isključivo Isporučitelj vodnih usluga i da podnositelj zahtjeva podmiri trošak izvođenja radova.

**Članak 31.**

Naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine ne plaćaju osobe koje prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

**VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA****Članak 32.**

Gradnja komunalnih vodnih građevina i financiranje te gradnje provodi se na temelju višegodišnjih planova i godišnjih programa gradnje komunalnih vodnih građevina.

**Članak 33.**

(1) Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena programom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Podgorač.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka zaključuje se u pisanom obliku te obvezno sadrže i odredbe o:

- obvezi uplaćivanja u korist Proračuna Općine Podgorač,
- obvezi Općine Podgorač da svakom pojedinačnom uplatitelju izvrši povrat dijela uplaćenih sredstava koji premašuje visinu naknade za priključenje utvrđene ovom Odlukom,
- obvezi svakog pojedinačnog uplatitelja da izvrši doplatu sredstava do visine naknade za priključenje utvrđene ovom Odlukom.

(3) Povrat sredstava iz stavka 2. ovog članka Općina Podgorač može izvršiti i priznavanjem uplate društvenih davanja ili dijela tih davanja za obračun i naplatu kojih je nadležna Općina Podgorač.

(4) Za obračun visine obveze, utvrđen stavcima 2. i 3. ovog članka, primjenjivat će se podatak o visini naknade iz Odluke koji bude važeći na dan isteka ugovorom o sufinanciranju ugovorenog roka pod uvjetom da je cjelovit ugovoreni iznos i uplaćen, odnosno na dan dobivanja uporabne dozvole za objekt javne vodoopskrbe ili odvodnje koji se sufinanciranjem gradi.

(5) Povrat odnosno doplata sredstava, utvrđeni stavcima 2. i 3. ovog članka izvršit će se najkasnije u razdoblju od 5 godina od dana zaključenja ugovora o sufinanciranju.

**VIII. NADZOR****Članak 34.**

(1) Isporučitelj vodnih usluga primjenjuje i samostalno vrši kontrolu primjene odredbi ove Odluke vezanih uz provedbu postupka priključenja, tehničko - tehnološke uvjete i rokove priključenja građevine odnosno druge nekretnine na javne vodne građevine te sudjeluje u pokretanju prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 35. i 36. ove Odluke na način određen Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom.

(2) Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi Upravni odjel.

(3) Ovlaštena osoba Upravnog odjela u provođenju ove Odluke može samostalno, po službenoj dužnosti ili po prijavi Isporučitelja vodnih usluga odnosno njegovu zahtjevu za izdavanje obveznog prekršajnog naloga, poduzeti naročito sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak,
- poduzimati druge radnje u granicama ovlaštenja.

## **IX. NOVČANE KAZNE**

### **Članak 35.**

(1) Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. samovoljno, suprotno odredbama članka 5. ove Odluke, priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu,
2. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu, a to je prema odredbama ove Odluke obvezan, u roku iz članka 9. stavka 3. ove Odluke,
3. uništava ili namjerno oštećuje priključak i druge dijelove komunalne vodne građevine,
4. proširi svoje unutarnje instalacije vodoopskrbe i odvodnje i na one posebne dijelove nekretnine koji u slučaju zasebnog priključenja podliježu obvezi priključenja sukladno odredbama članka 26. stavka 4. ove Odluke,
5. priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na tuđi priključak .

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost.

(4) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba.

### **Članak 36.**

(1) Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. primjereno ne održava vodomjerno okno i kontrolno okno priključka na sustav odvodnje,
2. ne omogući slobodan pristup priključku na komunalnu vodnu građevinu određen odredbom članka 4. stavka 2. ove Odluke,
3. priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na septičku ili sabirnu jamu koja ne udovoljava zahtjevima iz članka 8. stavak 2. ove Odluke,
4. ne podnese zahtjev za priključenje u rokovima iz članka 9. stavka 1.,
5. kao korisnik privremene isporuke vodnih usluga ne podnese zahtjev za priključenje u roku iz članka 24. stavka 1. ove Odluke,
6. neprimjerenom i nepropisnom uporabom ugrozi funkcionalnu sposobnost komunalnih vodnih građevina,
7. koristi vodu iz javnih hidranata bez suglasnosti Isporučitelja vodnih usluga i plaćanja odgovarajuće cijene za preuzete količine vode,
8. dopusti, protivno odredbama ove Odluke, priključenje drugih korisnika vodnih usluga na priključak vlastite građevine ili druge nekretnine,

9. ne zaključi s Isporučiteljem vodne usluge ugovor o rekonstrukciji priključka sukladno odredbi članka 10. stavka 4. ove Odluke,
10. ne zaključi s Isporučiteljem vodne usluge ugovor o izgradnji priključka određen člankom 20. stavkom 2. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 2.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost.

(4) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba.

### **Članak 37.**

(1) Novčanom kaznom u visini 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Isporučitelj vodnih usluga ako:

1. ne održava one dijelove priključka na komunalne vodne građevine koji su u njegovoj nadležnosti na način određen člankom 4. stavkom 1. ove Odluke,
2. ne dostavi obveznicima priključenja pisanu obavijest o mogućnosti priključenja u rokovima iz članka 9. stavak 2. ove Odluke,
3. ne donese Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku iz članka 11. stavak 1. ove Odluke,
4. ne učini Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga dostupnim za javnost na način određen člankom 11. stavak 3. ove Odluke,
5. ne izda suglasnost za priključenje ili ne odbije zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu u roku iz članka 16. stavak 2. ove Odluke,
6. izda suglasnost za priključenje na sustav javne vodoopskrbe suprotno odredbi članka 16. stavak 4. ove Odluke,
7. ne dostavi primjerak suglasnosti upravnom tijelu iz članka 18. stavka 1. ove Odluke,
8. s budućim korisnikom vodne usluge sklopi ugovor o gradnji priključka bez prethodno pribavljene potvrde Općine Podgorač iz članka 19. ove Odluke.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 400,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 38.**

(1) Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/06. i 2/10.).

(2) Budućim korisnicima vodnih usluga koji su zaključili ugovor o sufinanciranju gradnje komunalnih vodnih građevina, a do stupanja na snagu ove Odluke nisu mogli ishoditi propisani pojedinačni akt o priključenju na te komunalne vodne građevine jer iste nisu bile funkcionalno osposobljene, niti su priključenje izvršili bez propisanog pojedinačnog akta, izvršit će se povrat sredstava uplaćenih iznad iznosa naknade propisane ovom Odlukom za pojedinu vrstu priključenja.

(3) Povrat sredstava iz stavka 2. ovog članka izvršit će se po podnesenom zahtjevu i zaključenom dodatku ugovora u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 39.**

Za Obveznike priključenja koji postojeće priključke na komunalne vodne građevine nemaju uređene u skladu s Odlukom iz članka 40. ove Odluke niti s ovom Odlukom, a koji u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke podnesu zahtjev za priključenje svoje građevine, neće se primijeniti odredbe članka 35. stavka 1. točke 1. ove Odluke.

### **Članak 40.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/06. i 2/10.).

### **Članak 41.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa: 363-01/12-01/01  
Urbroj: 2149/04-02/12-02  
Podgorač, 08. veljače 2012.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
Zvonko Ladnjak

#### **Dostavlja se:**

1. "Našički vodovod" d.o.o. Našice,
2. Vijeće za vodne usluge,
3. Osječko – baranjska županija,
4. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji  
Služba za opću upravu,
5. Redakcija "Službenog glasnika Općine Podgorač",
6. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
7. Arhiva.