



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODGORAČ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-02/22-01/44  
URBROJ: 2158-30-01-22-02  
Podgorač, 22. studenoga 2022.

Općina Podgorač u postupku provedbe savjetovanja s javnošću na nacrt prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda (B) komunalne naknade temeljem članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.), objavljuje

## **I Z V J E Š Ć E**

### **o provedenom savjetovanju s javnošću**

#### **1. NOSITELJ IZRADE AKTA/DOKUMENTA**

Općina Podgorač, Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu.

#### **2. PREDMET SAVJETOVANJA**

Nacrt prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda (B) komunalne naknade.

#### **3. DATUM POČETKA SAVJETOVANJA**

Dana 21. listopada 2022. godine Općina Podgorač je na svojim internetskim stranicama [www.podgorac.hr](http://www.podgorac.hr) objavila savjetovanje s javnošću. Sastavni dio objave je bio nacrt prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda (B) komunalne naknade.

#### **4. DATUM ZAVRŠETKA SAVJETOVANJA**

Savjetovanje s javnošću trajalo je do dana 21. studenoga 2022. godine.

#### **5. TEKST PRIJEDLOGA, MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I ODGOVORI NA PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA, PRIMJEDBE**

Zaprimljena je **1 primjedba** podnositelja Osatina grupa d.o.o. Semeljci, Kralja Tomislava 91.

Primjedbe:

- Podnositelj smatra da iznos boda od 1,80 kn/m<sup>2</sup> godišnje nije opravdan i nema temelja u kvaliteti komunalnih usluga iz kako navodi slijedećih razloga: komunalna infrastruktura na području Općine Podgorač ne održava se razmjerno, pristupni put do podnositelja se ne održava sukladno propisima, na putu do podnositelja ne postoji javna rasvjeta, ne održava se čistoća javnih površina, ne održavaju se građevine, uređaji i predmeti javne namjene niti javne zelene površine.
- Podnositelj smatra da je vrijednost boda za izračun komunalne naknade izražena protivno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u RH.
- Podnositelj smatra da članak 2. prijedloga Odluke nije u skladu sa člankom 129. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu obzirom da smatra da je temeljem navedenog članka Odluka iz 2010. godine prestala važiti ex lege 01. siječnja 2019. godine.

Odgovor: Primjedbe se **ne prihvataju**.

Obrazloženje:

- Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.  
Predložena vrijednost boda (B) nije mijenjanja dugi niz godina i ostaje ista, bez povećavanja, te je ako se uspoređi sa općinama i gradovima u okruženju uvjerljivo među najnižima. Vrijednost boda (B) samo je jedan od parametara pri izračunu obveze plaćanja komunalne naknade, a na nju još utječu koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) i površina nekretnine.  
Specifičnost položaja nekretnine podnositelja Općina Podgorač je uzela u obzir i uvažila prilikom izrade Odluke o komunalnoj naknadi tako što je sve objekte koji se nalaze izvan naselja, odnosno izvan granica građevinskog područja svrstala u posljednju 4. zonu sa najmanjim koeficijentom (Kz).
- Uputom o procesu prilagodbe poslovnih procesa subjekata opće države za poslovanje u euru iz mjeseca lipnja 2022. godine i Okružnicom Ministarstva financija Klasa: 400-02/22-01/26; Urbroj: 513-05-03-22-3 od 29. rujna 2022. godine jasno je naznačeno da obveza dvojnog iskazivanja ne postoji kod donošenja općih akata koji stupaju na snagu do 31.12.2022. godine, nego isključivo kod donošenja pojedinačnih akata (upravni akti, sudski akti i drugi pojedinačni akti). Ako tijelo javne vlasti donosi opći akt koji stupa na snagu prije dana uvođenja eura, cijene i drugi novčani iskazi vrijednosti iskazuju se u kuni.
- Članak 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda (B) koji se odnosi na onemogućavanje primjene Odluke o vrijednosti boda (B) donijete po prijašnjim propisima poslije 01. siječnja 2019. kao i važećih Programa građenja i održavanja, nije protivan propisima s obzirom da akt koji je donijelo određeno tijelo prestaje važiti prilikom donošenja istog akta od strane istog tijela. Stoga, Općinsko vijeće kao donositelj općeg akta radi pravne sigurnosti ima ovlasti staviti van snage opći akt koji je samo donijelo, kako bi se izbjeglo da u isto vrijeme 2 različita opća akta budu na snazi.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Goran Đanić, v. r.