



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODGORAČ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE**  
**NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ**

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst, 94/17. – ispravak i 52/25.) i članka 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/09.), a u svezi Zaključka Općinskog vijeća Općine Podgorač o provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/26.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač r a s p i s u j e

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podgorač**

#### **I. PREDMET PRODAJE**

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Podgorač, i to kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>K.č.br.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Početna cijena (€)</b>
1.	379	Bijela Loza	7855	4.900,00
2.	445	Bijela Loza	4136	5.080,00
3.	100	Stipanovci	1806	2.270,00
4.	134	Kršinci	2328	2.220,00
5.	90	Poganovci	132760	150.000,00
6.	157	Poganovci	966	2.150,00
7.	380/1	Poganovci	1450	874,00
8.	380/2	Poganovci	1350	813,00
9.	380/3	Poganovci	1104	665,00
10.	751	Budimci	2051	923,00

11.	938	Budimci	4372	4.350,00
12.	1074	Budimci	2058	945,00
13.	1075	Budimci	27284	15.900,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>189520</b>	<b>191.090,00</b>

## II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Podgorač na žiro - račun broj: IBAN HR9225000091834000005, model 68 s pozivom na broj 7757 - OIB, uz naznaku "Jamčevina za kupnju nekretnina".

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a odabir najpovoljnijeg ponuditelja će se izvršiti između preostalih ponuditelja, a ako ga nema natječaj će se ponoviti. Ponuditelju koji uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju (načelo "viđeno – kupljeno") te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke predmetnih nekretnina.

## III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv, adresu i OIB,
2. ponudenu cijenu izraženu u eurima, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe); presliku izvotka iz sudskog registra ili obrtnice i BON – 1 i BON – 2 (ne stariji od 30 dana od dana dostave), (za pravne osobe),
5. potvrdu o stanju dugovanja prema Općini Podgorač,
6. potvrdu nadležnog suda da odgovorna osoba ponuditelja nije pravomoćno osuđivana za kaznena djela povezana s predmetnom djelatnošću u posljednjih 5 (pet) godina.

## IV. DOSTAVA PONUDE

Pisane ponude sa svim potrebnim podacima i dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu Općina Podgorač, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, s naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

Rok za dostavu ponuda je zaključno sa **20.05.2026. godine do 10,00 sati** bez obzira na način dostave.

Ponude će se otvarati dana **20.05.2026. godine u 10,00 sati** u službenim prostorijama Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 4 u Podgoraču.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i predstavnici ponuditelja.

- V. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja (nije uplaćena jamčevina, ponuđena cijena ispod početne) neće se razmatrati.
- VI. Mjerilo za ocjenu ponude: najviši iznos ponuđene cijene, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja.
- VII. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja podnositelji ponuda biti će obaviješteni pismeno u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- VIII. Ponuditelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o izboru zaključiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Podgorač i izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- IX. Općina Podgorač zadržava pravo, bez posebnog obrazloženja, ne odabrati niti jednu ponudu te u tom smislu ne odgovara ponuditeljima za štetu.
- X. Zainteresirani mogu sve dodatne informacije dobiti svakim radnim danom od 7 do 15 sati u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu, na tel/fax: 031/698-014, email: [opcinapodgorac@podgorac.hr](mailto:opcinapodgorac@podgorac.hr)

Klasa: 940-01/26-01/04

Urbroj : 2158-30-01-26-03

Podgorač, 04. svibnja 2026.

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ**