

NOSITELJ IZRADE: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAC

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STRUČNI TIM: VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

BROJ: 46/2022

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE PODGORAC
(Nacrt)**

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, prosinac 2022.

SADRŽAJ

| | Stranica |
|--|----------|
| I. POLAZIŠTA | 1 |
| 1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća | 1 |
| 2. Zakonodavno-institucionalni okvir | 1 |
| 3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave | 2 |
| 4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije | 7 |
| II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA | 8 |
| 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave | 8 |
| 2. Sustav naselja | 9 |
| 3. Gospodarske djelatnosti | 11 |
| 4. Opremljenost prostora infrastrukturom | 13 |
| 4.1. Prometna infrastruktura | 13 |
| 4.2. Elektroničke komunikacije | 14 |
| 4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba | 14 |
| 4.4. Elektroopskrba | 15 |
| 4.5. Vodoopskrba | 16 |
| 4.6. Odvodnja otpadnih voda | 16 |
| 4.7. Vodnogospodarski sustav | 16 |
| 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja | 17 |
| 5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti | 17 |
| 5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine | 17 |
| 6. Obvezni prostorni pokazatelji | 18 |
| III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA | 23 |
| 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja | 23 |
| 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja | 23 |
| 2.1. Prostorni plan uređenja Općine Podgorač | 24 |
| 2.2. Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ | 24 |
| 2.3. Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ | 24 |
| 2.4. Lokacijske, građevinske dozvole i uporabne dozvole | 24 |
| 3. Provedba drugih razvojnih i programske dokumenata | 25 |
| 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave | 26 |
| IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI | 29 |
| 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnog održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove | 29 |
| 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave | 29 |
| 3. Prijedlog aktivnosti za unaprijeđenje održivog razvoja u prostoru | 29 |
| 3.1. Promet | 31 |
| 3.2. Elektroničke komunikacije | 31 |
| 3.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba | 31 |
| 3.4. Elektroopskrba | 32 |
| 3.5. Vodoopskrba | 32 |

| | |
|---|-----------|
| 3.6. Odvodnja otpadnih voda | 32 |
| 3.7. Uređenje vodotoka i voda | 32 |
| V. IZVOR PODATAKA | 33 |
| VI. DOKUMENTACIJA | 34 |
| 1. Izvadak iz sudskog registra | 34 |
| 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja | 38 |
| 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 40 |

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Zakonom propisana je obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Podgorač. Izvješće o stanju u prostoru objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 7/18.) Općina Podgorač donijela je 2018. godine za četverogodišnje razdoblje te smo se osvrnuli na zaključke i planove koji su bili u proteklom razdoblju. Od donošenja Izvješća o stanju u prostoru pa sve do današnjeg dana doneseni su novi zakoni i propisi koji bitno utječu na formiranje uvjete za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

S obzirom na naprijed navedeno Općina Podgorač pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Podgorač korišteni su podaci Ministarstva i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru te podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Podgorač i dr.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u dalnjem tekstu: Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u dalnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15; u dalnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži:

- polazišta,
- analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja,
- analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor,
- prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerjenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog

razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o dalnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u dalnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Općina Podgorač dio je prostora istočnog dijela Republike Hrvatske i nalazi se u zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije. Prema podacima Državne geodetske uprave ukupna površina Općine iznosi 13084 ha ili 130,84 km², koju ćemo uzeti za važeću u ovom Izvješću.

Općina Podgorač na sjeveru graniči s Općinom Koška i Bizovac, na istoku s Općinom Čepin, na jugu s Općinom Punitovci i Drenje, a na zapadu s Gradom Našice.

Općina se sastoji od devet naselja: Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci. Naselje Podgorač je sjedište Općine Podgorač.

Geoprometni položaj karakterizira važan cestovni pravac državna cesta D515 Velimirovac (D53) - Đakovo (D7) koja je položena u smjeru sjever-jug te cestovni pravac županijska cesta ŽC 4105 koja je položena u smjeru istok-zapad.

Područje Općine je dio istočno-hrvatske potolinske zone, koja u širem smislu ulazi u okvire geotektonске cjeline Panonskog bazena. Potolinska je zona ispunjena s nekoliko kilometara debelim naslagama neogenog mora i jezera i sedimentima fluvijalnog i eolskog porijekla kvartarne starosti. Morski i jezerski sedimenti mlađeg tercijara predstavljeni su uglavnom klastičnim razvojem s dominacijom pjeska, pješčenjaka, laporu i glina. Kvartalne naslage (pleistocen i holocen) posvuda pokrivaju neogenu podlogu, a debljina im je znatna s obzirom na potolinski karakter područja. Mjestimice je i veća od 100, pa čak i od 300 m. U površinskom sastavu prevladavaju les i lesu slične naslage (preko 90% područja). Šljučane naslage su na dubinama većim od 20 ili 30 m.

Veći dio Općine Podgorač ima karakteristike reljefa nizinske Istočne Hrvatske a to je naplavna ravnica dok je manji jugozapadni dio općine ima karakteristike brežuljkastog kraja uglavnom na neogenim naslagama.

Klimatska obilježja prostora Općine Podgorač dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se s obzirom na prostorni položaj javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne.

Prostor Općine Podgorač nalazi se u VI° i VII° stupnju seizmičnosti prema MCS ljestvici.

3.1. Demografska struktura

Razmještaj i struktura stanovništva

Broj stanovnika u Općini

U razdoblju od 1991., pa do posljednjeg popisa stanovništva 2021. godine, stanovništvo Općine Podgorač je u kontinuiranom padu. Broj stanovnika Općine Podgorač se između dva posljednja popisa stanovništva smanjio za 422 stanovnika, odnosno za 14,69% u odnosu na 2011. godinu.

Tablica broj 1. Kretanje ukupnog broja stanovnika po popisima

| Područje | Broj stanovnika po popisnim godinama | | | | Indeksi | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------|---------|---------|----------------|----------------|----------------|
| | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. | 2001/ 1991. | 2011/ 2001. | 2021/ 2011. |
| Osječko-baranjska županija | 367.193 | 330.506 | 304.899 | 258.026 | 90,0 | 92,3 | 84,62 |
| Općina Podgorač | 4011 | 3314 | 2877 | 2455 | 82,6 | 86,8 | 85,33 |
| Udio Općine, % | 1,09 | 1,00 | 0,94 | 0,95 | - | - | - |

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021. god.

Broj stanovnika po naseljima u periodu od 1991. godine do 2021. godine

Stanovništvo se smanjivalo i na području općinskog središta, naselja Podgorač, koje između dva zadnja popisa stanovništva bilježi pad broja stanovnika za 9,58%. Broj stanovnika se smanjivao i u ostalim naseljima Općine.

Tablica broj 2. Broj stanovnika po naseljima

| Redni broj | NASELJE | BROJ STANOVNIKA PO POPISIMA | | | |
|----------------|-------------|-----------------------------|-------|-------|-------|
| | | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. |
| 1. | Bijela Loza | 280 | 207 | 147 | 123 |
| 2. | Budimci | 880 | 723 | 670 | 536 |
| 3. | Kelešinka | 83 | 67 | 57 | 43 |
| 4. | Kršinci | 152 | 138 | 126 | 88 |
| 5. | Ostrošinci | 190 | 129 | 95 | 90 |
| 6. | Podgorač | 1171 | 956 | 866 | 783 |
| 7. | Poganovci | 365 | 295 | 235 | 167 |
| 8. | Razbojište | 414 | 354 | 283 | 258 |
| 9. | Stipanovci | 476 | 445 | 398 | 367 |
| UKUPNO OPĆINA: | | 4011 | 3314 | 2877 | 2455 |

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021. god.

Indeks kretanja broja stanovnika po naseljima u periodu od 1991. godine do 2021. godine

Pad broja stanovnika negativno se odrazio i na indeks kretnja stanovnika zadnjih 30 godina.

Tablica broj 3. Indeks kretanja broja stanovnika

| Redni broj | NASELJE | INDEKSI | | |
|-----------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 2001./1991. | 2011./2001. | 2021./2011. |
| 1. | Bijela Loza | 73,92 | 71,01 | 83,67 |
| 2. | Budimci | 82,16 | 92,67 | 80,00 |
| 3. | Kelešinka | 80,72 | 85,07 | 75,44 |
| 4. | Kršinci | 90,78 | 91,30 | 69,84 |
| 5. | Ostrošinci | 67,89 | 73,64 | 94,74 |
| 6. | Podgorač | 81,63 | 90,58 | 90,41 |
| 7. | Poganovci | 80,82 | 79,66 | 71,06 |
| 8. | Razbojište | 85,50 | 79,94 | 91,16 |
| 9. | Stipanovci | 93,48 | 89,43 | 92,21 |
| UKUPNO OPĆINA: | | 82,62 | 86,81 | 85,33 |

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021.god.

Stanovništvo Općine Podgorač, još od 2001. godine ima karakteristike izrazite starosti, a takve karakteristike se i dalje produbljuju i prema popisu 2021. godine.

Tablica broj 4. Starost stanovništva prema spolu

| OPĆINA | Spol | Ukupno | 0-14 | 15-64 | 65+ |
|----------|------|--------|------|-------|-----|
| PODGORAČ | sve | 2455 | 423 | 1544 | 488 |
| | m | 1226 | 239 | 784 | 203 |
| | ž | 1229 | 184 | 760 | 285 |

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2021.

Prirodni prirast stanovništva i vitalni indeks u periodu od 2017. godine do 2020. godine

Tablica broj 5. Prirodni prirast stanovništva

| GODINA | PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE |
|--------|--------------------------------------|
| 2017. | -20 |
| 2018. | -10 |
| 2019. | -17 |
| 2020. | -20 |

Izvor podataka: DZS

Tablica broj 6. Vitalni indeks

| GODINA | VITALNI INDEKS OPĆINE |
|--------|-----------------------|
| 2017. | 58,3 |
| 2018. | 73,0 |
| 2019. | 57,5 |
| 2020. | 63,0 |

Izvor podataka: DZS

Pregledom vitalnih indeksa vidljivo je da je vitalni indeks u Općini Podgorač u odnosu s vitalnim indeksom u Osječko-baranjskoj županiju koji je 2020. godine iznosio 52,4 iznad prosjeka županije.

Razmještaj i struktura kućanstva

Broj kućanstava u Općini u periodu od 1991. godine do 2021. godine i po naseljima

Tablica broj 7. Broj kućanstava po naseljima 1991.-2021. god.

| Red. broj | Naselje | KUĆANSTVA PO POPISIMA | | | |
|-----------------------|-------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| | | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. |
| 1. | Bijela Loza | 105 | 86 | 69 | 52 |
| 2. | Budimci | 332 | 264 | 238 | 194 |
| 3. | Kelešinka | 26 | 26 | 19 | 16 |
| 4. | Kršinci | 67 | 54 | 44 | 36 |
| 5. | Ostrošinci | 68 | 54 | 36 | 34 |
| 6. | Podgorač | 375 | 331 | 284 | 279 |
| 7. | Poganovci | 140 | 122 | 95 | 74 |
| 8. | Razbojište | 119 | 120 | 89 | 81 |
| 9. | Stipanovci | 155 | 149 | 136 | 133 |
| UKUPNO OPĆINA: | | 1.387 | 1.206 | 1.010 | 899 |

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021.-privremeni podaci

Broj kućanstava se između dva posljednja popisa stanovništva smanjio za 111, dok se veličina kućanstva smanjila sa 2,84 na 2,73.

Indeks rasta broja kućanstva u Općini u periodu od 1991. godine do 2021. godine i po naseljima

Tablica broj 8. Indeks rasta broja kućanstava

| Red. broj | Naselje | INDEKS BROJA KUĆANSTAVA | | |
|-----------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|
| | | 2001./1991. | 2011./2001. | 2011./2011. |
| 1. | Bijela Loza | 81,9 | 80,2 | 75,36 |
| 2. | Budimci | 79,5 | 90,2 | 81,51 |
| 3. | Kelešinka | 100,0 | 73,1 | 84,21 |
| 4. | Kršinci | 80,6 | 81,5 | 81,81 |
| 5. | Ostrošinci | 79,4 | 66,7 | 94,44 |
| 6. | Podgorač | 88,3 | 85,8 | 98,24 |
| 7. | Poganovci | 87,1 | 77,9 | 77,89 |
| 8. | Razbojište | 100,8 | 74,2 | 91,01 |
| 9. | Stipanovci | 96,1 | 91,3 | 97,79 |
| UKUPNO OPĆINA: | | 87,0 | 83,7 | 89,00 |

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011. i 2021.-privremeni podaci

Prosječna veličina kućanstava u Općini u periodu od 1991. godine do 2021. godine i po naseljima

Tablica broj 9. Prosječna veličina kućanstava po naseljima 1991.-2021. god.

| Red. broj | Naselje | PROSJEČNA VELIČINA KUĆANSTAVA | | | |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------|-------|-------|
| | | 1991. | 2001. | 2011. | 2021. |
| 1. | Bijela Loza | 2,66 | 2,40 | 2,13 | 2,36 |
| 2. | Budimci | 2,65 | 2,73 | 2,81 | 2,76 |
| 3. | Kelešinka | 3,19 | 2,57 | 3,0 | 2,68 |
| 4. | Kršinci | 2,26 | 2,55 | 6,63 | 2,44 |
| 5. | Ostrošinci | 2,79 | 2,38 | 2,63 | 2,65 |

| | | | | | |
|-----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 6. | Podgorač | 3,12 | 2,88 | 3,04 | 2,80 |
| 7. | Poganovci | 2,60 | 2,41 | 2,47 | 2,25 |
| 8. | Razbojište | 3,47 | 2,95 | 3,17 | 3,19 |
| 9. | Stipanovci | 3,07 | 2,98 | 2,92 | 2,76 |
| UKUPNO OPĆINA: | | 2,89 | 2,74 | 2,84 | 2,73 |

Izvor podataka: DŽS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je i indeks razvijenosti.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, koji je stupio na snagu 13. prosinca 2017. („NN“ 123/17), unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja, te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja.

Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („NN“ 132/17) koja je stupila na snagu 01.siječnja 2018. godine.

U tablicama 10.,11. i 12.. prikazani su podacima dobiveni od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije vezani za vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti za Općinu Podgorač.

- Indeks razvijenosti

Tablica broj 10. Indeks razvijenosti (za 2018. god.)

| Županija/Grad/Općina | INDEKS RAZVIJENOSTI | |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| | Indeks razvijenosti | Razvojna skupina |
| Osječko-baranjska županija | 96,009 | 2 |
| Općina Podgorač | 89,828 | 1 |

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

- Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti (vrijedi od 01.01.2018. godine)

Tablica broj 11. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti -Vrijednosti osnovnih pokazatelja

| Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Općinu | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|-------------------------|--|
| Prosječni dohodak po stanovniku | Prosječni izvorni prihodi po stanovniku | Prosječna stopa nezaposlenosti | Opće kretanje stanovništva (2016./2006.) | Indeks starenja (2011.) | Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.) |
| 15.113,67 | 1.397,00 | 0,4301 | 90,81 | 102,0 | 0,0407 |

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

Tablica broj 12. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti -Vrijednosti standardiziranih pokazatelja

| Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Općinu | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|-------------------------|--|
| Prosječni dohodak po stanovniku | Prosječni izvorni prihodi po stanovniku | Prosječna stopa nezaposlenosti | Opće kretanje stanovništva (2016./2006.) | Indeks starenja (2011.) | Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.) |
| 85,56 | 95,00 | 74,27 | 98,17 | 104,35 | 87,82 |

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Područje Općine Podgorač dio je istočnog dijela Republike Hrvatske, odnosno sjeverozapadnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline Republike Hrvatske.

Općina Podgorač nalazi se u jugozapadnom dijelu prostora Osječko-baranjske županije, a njen udio je 3,15% u odnosu na ukupnu površinu Osječko-baranjske županije. U odnosu na broj stanovnika u Osječko-baranjskoj županiji udio Općine Podgorač je 0,95%.

U Općini Podgorač nalaze devet naselja , a njen udio u ukupnom broju naselja u Županiji je 3,40%.

Općina Podgorač graniči s pet Općina i gradom, a to su: na sjeveru s Općinom Koška i Općinom Bizovac, na istoku s Općinom Čepin, na jugu s Općinom Drenje i Punitovci i na zapadu s Gradom Našice.



II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjena površina jedinica lokalne samouprave

Ukupna površina Općine Podgorač iznosi 13084 ha ili 130,84 km². Prema podacima iz prostornog plana uređenja Općine Podgorač struktura površina na području Općine Podgorač je sljedeća:

Tablica broj 13. Struktura korištenja i namjena površina

| Red. broj | Struktura | Površina (ha) | Udio % |
|-------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| 1. | Poljoprivredno zemljište | 9805,40 | 74,94 |
| 2. | Šumsko zemljište | 2357 | 18,01 |
| 3. | Građevinsko zemljište | 452,20 | 3,46 |
| 4. | Infrastrukturni sustavi | 56,30 | 0,43 |
| 5. | Vodne površine | 190 | 1,45 |
| 6. | Ostale površine | 222,5 | 1,71 |
| Ukupno Općina Podgorač: | | 13084 | 100,00 |

Izvor podataka: PPUO Podgorač

Kao što je vidljivo iz tablice broj 3. "Struktura korištenja i namjene površina" poljoprivredno zemljište zauzima najveći dio prostora Općine Podgorač, odnosno 74,94%, zatim slijedi šumsko zemljište s udjmom od 18,01% te građevinsko zemljište s udjmom od 3,46%.

- Poljoprivredno zemljište

Unutar ukupnih poljoprivrednih površina postoje zemljišta različitih pogodnosti za obradu, a vezano je za pedološke osobine tla. Na području Općine nalaze se tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

Tablica broj 14. Kategorije poljoprivrednog zemljišta

| Red. broj | Kategorija poljoprivrednog zemljišta | Površina (ha) | Udio % |
|-----------|--------------------------------------|---------------|--------|
| 1. | Vrijedno obradivo tlo | 3925 | 40,03 |
| 2. | Ostala obradiva tla | 5880,40 | 59,97 |
| UKUPNO: | | 9805,40 | 100,00 |

Izvor podataka: PPUO Podgorač

Ostala obradivo tla su najzastupljena na području Općine. Vrijedno obradivo tlo zauzima istočni i zapadni dio područja Općine.

- Šumsko zemljište

Od šumskog zemljišta na prostoru Općine Podgorač zastupljene su gospodarske šume kojima gospodare Hrvatske šume, te ostale manje šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

- Građevinsko zemljište

Prema PPUO Podgorač u Općini Podgorač definirano je devet građevinskih područja naselja, a to su: Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci. Osim građevinskih područja naselja imamo izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Podgorač i izdvojena građevinska područja groblja.

- Infrastrukturni sustav

Od prometnih površina na području Općine Podgorač značajnije prometnice su državna cesta DC 515 Velimirovac (D53) – Đakovo (D7/Ž4145), i županijska cesta ŽC 4105 Podgorač (D 515)-Budimci-Poganovci Čokadinci-Čepinski Martinci-Čepin (Ž4085).

- Vodne površine

Vodne površine obuhvaćaju planirane retencije.

2. Sustav naselja

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPOBŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
2. makroregionalna središta;
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
5. područna središta (mala razvojna središta);
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje. Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji. Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Osječko-baranjske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

Prema navedenom sustavu središnjih naselja, naselje Podgorač je veće lokalno (inicijalno razvojno) središte, a naselje Budimci svrstao u kategoriju manje lokalno (inicijalno razvojno) središte.

Za veće lokalno (inicijalno razvojno) središte PPOBŽ propisao je obvezi minimum sadržaja društvenih djelatnosti u naselju te s obzirom na naprijed navedeno u naselju Podgorač obvezno je smjestiti: općinska izvršna tijela, osnovnu školu, dom kulture, zdravstvenu stanicu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu, dječji vrtić, trgovački centar, sajmište, financijsko posredovanje i poštu.

Kao osnovne ciljeve razvoja naselja kao i same Općine Podgorač PPOBŽ odredio je:

- policentričan razvoj mreže naselja koji osim daljnog razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja,
- revitaliziranje ruralnih naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije putem osnaživanja povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima i poticanja turističkog razvoja u ruralnim naseljima.

S obzirom na tipologiju naselja definiranih Prostornim planom Osječko-baranjske županije naselje Podgorač pripada prijelaznom-slabije urbaniziranom naselju. U prijelaznom slabije

urbaniziranim naselju proces urbanizacije je na samom početku na što ukazuje veći broj poljoprivrednih domaćinstava i poljoprivrednog stanovništva, nedostatak gospodarskih sadržaja i manjim javnim sadržajima.

U Općini Podgorač sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj nalaze se devet naselja, a to su naselja: Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci. Naselje Podgorač je općinsko središte.

Prostorni plan uređenja Općine Podgorač definirao je devet građevinskih područja naselja, a to su: Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci. Ukupna površina građevinskih područja naselja Općine Podgorač iznosi 440,50 ha. Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 415,60 ha, odnosno zauzima 94,30%. Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 114,45 ha, odnosno zauzima 5,70%.

Tablica broj 15. Prikaz površina građevinskih područja naselja

| Naselje | Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina građevinskog područja naselja (ha) |
|-----------------------|---|---|---|
| Bijela Loza | 40,40 | 4,20 | 44,60 |
| Budimci | 93,10 | 7,80 | 100,90 |
| Kelešinka | 8,70 | 1,30 | 10,00 |
| Kršinci | 19,60 | 0,30 | 19,90 |
| Ostrošinci | 25,80 | 2,10 | 27,90 |
| Podgorač | 107,20 | 5,10 | 112,30 |
| Poganovci | 46,00 | 2,00 | 48,00 |
| Razbojište | 32,50 | - | 32,50 |
| Stipanovci | 42,30 | 2,10 | 44,40 |
| UKUPNO OPĆINA: | 415,60 | 24,90 | 440,50 |

Izvor podataka: PPUO Podgorač

Tablica broj 16. Gustoća stanovništva po naseljima

| Naselje | Gustoća stanovništva (st/ha) |
|-----------------------|------------------------------|
| Bijela Loza | 2,76 |
| Budimci | 5,31 |
| Kelešinka | 4,30 |
| Kršinci | 4,42 |
| Ostrošinci | 3,22 |
| Podgorač | 6,97 |
| Poganovci | 3,47 |
| Razbojište | 7,93 |
| Stipanovci | 8,26 |
| UKUPNO OPĆINA: | 5,57 |

Izvor podataka: PPUO Podgorač

U odnosu na broj stanovnika i površinu građevinskog područja gustoća stanovništva za Općinu Podgorač iznosi 5,57 st/ha.

Osim građevinskih područja naselja Prostorni plan uređenja Općine Podgorač definirao je izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone Podgorač u naselju Podgorač površine 4,60 ha te izdvojena građevinska područja groblja ukupne površine 7,10 ha.

U naseljima Budimci, Ostrošinci, Podgorač, Razbojište i Stipanovci prostori za groblja nalaze se unutar građevinskog područja naselja, a u naseljima Bijela Loza, Kršinci i Poganovci formirana su izdvojena građevinska područja

3. Gospodarske djelatnosti

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je indeks razvijenosti.

Prema rangiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Općina Podgorač sa indeksom razvijenosti 89,828 pripada 1. razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave.

Općina Podgorač je područje gdje su najzastupljenije djelatnosti poljoprivrede (ratarstvo i stočarstvo), među djelatnostima gospodarskih subjekata. Takvo stanje je u vezi s prirodnim resursima kojima raspolaže ovo područje, odnosno poljoprivrednim zemljištem kao najznačajnijem prirodnom resursu.

U tablici broj 17. i 18. navedeni su značajniji gospodarski subjekti koji obavljaju gospodarske djelatnosti na prostoru Općine Podgorač.

Tablica broj 17. Gospodarski subjekti unutar građevinskog područja naselja

| Naziv tvrtke | Lokacija-adresa | Veličina (m ²) | Djelatnost po NKD | Broj zaposlenih |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---|-----------------|
| Hana Vuka d.o.o. Budimci | A. Starčevića 27, Budimci | 2959 | Poljoprivreda | 20 |
| Vitulus d.o.o. Budimci | A. Starčevića 27, Budimci | 2959 | Poljoprivreda | 6 |
| Anagalis d.o.o. Podgorač | J. J. Strossmayera 2, Podgorač | 10963 | Poljoprivreda | 25 |
| Đanić-obrt za tradicionalnu proizvodnju i poljoprivredu | P. Preradovića 3, Podgorač | 1079 | Proizvodnja voćnih likera i rakija, poljoprivreda | 10 |
| Agro-Čepin d.o.o. Čepin | B. J. Jelačića 59, Budimci | 4880 | Proizvodnja i promet u poljoprivredi | 1 |
| Dondo-obrt za proizvodnju i trgovinu | Braće Radića 65, Kršinci | 2675 | Piljenje i blanjanje drvra | 12 |

Izvor podataka: Općina Podgorač 2022.

Tablica broj 18. Gospodarski subjekti izvan građevinskog područja naselja

| Naziv tvrtke | Lokacija k.č.br. | Veličina (m ²) | Djelatnost | Broj zaposlenih |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---|-----------------|
| Osatina grupa d.o.o. Semeljci | 29 i 30, k.o. Podgorač | 48187 | Poljoprivreda | 15 |
| Mesarsko-trgovački obrt Tangar | 1614/2, k.o. Podgorač | 24848 | Proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa (sabirni centar) | - |

Izvor podataka: Općina Podgorač 2022.

Na području Općine Podgorač formirane su dvije gospodarske (poduzetničke) zone na prostoru naselja Podgorač. Unutar građevinskog područja naselja Podgorač nalazi se Poduzetnička zona „Podgorač“ površine 6,425 ha u kojoj se na deset građevnih čestica mogu smjestiti poslovni subjekti različitih djelatnosti: industrijskih, zanatskih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih itd. Druga gospodarska (poduzetnička) zona formirana je

kao izdvojeno građevinsko područje površine 4,6 ha i smještena je uz županijsku cestu Ž4105.

Tablica broj 19. Poduzetnička zona „Podgorač“

| Naziv | Lokacija k.č.br./ k.o. | Veličina površina (ha) | Vrste djelatnosti |
|------------------------------|--|------------------------------|---|
| Poduzetnička zona „Podgorač“ | 2131/2, 2131/3, 2131/4, 2131/5, 2131/6, 2131/7, 2131/8, 2131/9, 2131/11, 2131/12, k.o. Podgorač | 6,4257 | Gospodarska (pretežito industrijska, pretežito zanatska) Poslovna (pretežito uslužna, pretežito trgovačka) Komunalno - servisna |

Izvor podataka: Općina Podgorač 2022.

Na području Općine nalaze se 12 (dvanaest) značajnijih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva i to 5 (pet)u Podgoraču, 3 (tri) u Budimcima, 2 (dva) u Ostrošincima, 1 (jedan) u Razbojištu i 1 (jedan) u Stipanovcima.

Tablica broj 20. OPG-ovi (značajniji) na području Općine

| Lokacija | Namjena |
|-----------------------------------|---------------|
| Stipanovci, J. J. Strossmayera 25 | Poljoprivreda |
| Podgorač, J. J. Strossmayera 102 | Poljoprivreda |
| Ostrošinci, M. Marulića 31 | Poljoprivreda |
| Ostrošinci, M. Marulića 19 | Poljoprivreda |
| Budimci, B. J. Jelačića 72 | Poljoprivreda |
| Budimci, A. Starčevića 40 | Poljoprivreda |
| Podgorač, P. Preradovića 55 | Poljoprivreda |
| Podgorač, J. J. Strossmayera 87 | Poljoprivreda |
| Podgorač, Hinka Juhna 2 A | Poljoprivreda |
| Razbojište, Braće Radića 112 | Poljoprivreda |
| Budimci, B. J. Jelačića 83 | Poljoprivreda |
| Podgorač, J. J. Strossmayera 6 | Poljoprivreda |

Izvor podataka: Općina Podgorač 2022.

Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Općine Podgorač se ne eksploriraju mineralne sirovine.

Prostor Općine je u cijelosti unutar istražnog prostora za eksploraciju ugljikovodika.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

Cestovna infrastruktura

Geoprometni položaj Općine definira važan cestovni pravac državna cesta DC 515 Velimirovac (D53) – Đakovo (D7/Ž4145), i županijska cesta ŽC 4105 Podgorač (D 515)- Budimci-Poganovci Čokadinci-Čepinski Martinci-Čepin (Ž4085). Na prostoru Općine Podgorač razvijena je mreža javnih i nerazvrstanih cesta, putem koje su stanovnici navedene općine povezani s užim i širim okruženjem.

Mrežu javnih cesta na području općine čine i trase: državne ceste DC 515, županijske ceste ŽC 4080, ŽC 4105, ŽC 4106, i trase lokalnih cesta LC 44046, LC 44048, LC 44097, LC 44098 i LC 44099. Ostale ceste na području Općine u kategoriji su nerazvrstanih cesta.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području općine čine ceste u građevinskim područjima te poljski i šumski putovi, a koje nisu svrstane u neku od javnih cesta.

Osnovne karakteristike postojeće mreže javnih cesta na području Općine Podgorač prikazane su u sljedećim tablicama:

Tablica broj 21. Državne ceste

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| DC 515 | Velimirovac (D53)-Đakovo (D7/Ž4145) | 8,460 |

Izvor podataka: Hrvatske ceste d.o.o.

Tablica broj 22. Županijske ceste

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|---|---------------------------------------|
| ŽC 40080 | Koška (D2) – Lug Subotički – Budimci (Ž4105) | 3,927 |
| ŽC 4105 | Podgorač (D 515) - Budimci - Poganovci - Čokadinci - Čepinski Martinci - Čepin (Ž 4085) | 16,656 |
| ŽC 4106 | Ž 4105 (Poganovci) - Krndija - Punitovci - Tomašanci - D7 | 1,950 |

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Tablica broj 23. Lokalne ceste

| Oznaka ceste | Opis dionica | Duljina ceste na području Općine (km) |
|--------------|--|---------------------------------------|
| LC 44046 | Ledenik (Ž 4079) – Ž 4105 (Podgorač) | 4,930 |
| LC 44048 | Andrijevac (Ž 4237) – Bijela Loza – Ž 4105 (Klanik- Podgorač) | 4,080 |
| LC 44097 | Kelešinka – Stipanovci (D 515) | 1,037 |
| LC 44098 | Stipanovci (D 515) - Kršinci | 3,359 |
| LC 44099 | Podgorač (D 515) - Ostrošinci - Podgorje Bračevačko - Borovik - Paučje - Breznica Đakovačka (Ž 4144) | 4,830 |

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 49,229 km.

Udio državnih cesta je 17 %, županijskih cesta 46 %, a udio lokalnih cesta 37 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km²) je za državne ceste 0,065, županijske ceste 0,172, a za lokalne ceste 0,139.

4.2. Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Podgorač nalazi ukupno 3 bazne postaje (21.9.2022 god.). Navedene postaje nalaze se na 3 lokacije, te su na tri lokacije izvedene kao samostojeći antenski stupovi u vlasništvu operatora.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21) prostorom Općine Podgorač obuhvaćeno je 7 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Tablica broj 24. Broj baznih stanica na 100 stanovnika

| Općina | Broj baznih stanica na 100 stanovnika* |
|---------------|--|
| | Broj BS/100 stanovnika |
| Bazne stanice | 0,122 |

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2021. godine

Izvor podataka : HAKOM

4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Na prostoru Općine Podgorač se od objekata iz sustava cijevnog transporta nafte i plina nalazi dio trase magistralnog naftovoda OS Beničanci- US Ruščica dn 300 mm, duljine dionice 8 338 metara.

U sustavu distribucije zemnog plina izgrađena je srednjetlačna mreža (P=1-4 bar) u dužini od cca 24 km. Izgrađena mreža pokriva tri naselja iz sastava Općine - Stipanovci, Kelešinka i Podgorač.

Tablica broj 25. Duljina i udio plinovoda prema vrsti

| Vrsta plinovoda | Duljina (km) | Udio (%) |
|-----------------|--------------|----------|
| magistralni | 0 | 0 |
| lokalni | 23,900 | 100,0 |
| UKUPNO: | 23,900 | 100,00 |

Izvor podataka: Plinacro, HEP-Plin

Tablica broj 26. Duljina naftovoda

| Vrsta naftovoda | Duljina (km) |
|-----------------|--------------|
| magistralni | 8,338 |
| lokalni | 0,00 |
| UKUPNO: | 8,338 |

Izvor podataka: INA d.d.

4.4. Elektroopskrba

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Podgorač dijelovi su trase sljedećih nadzemnih dalekovoda:

- DV 2x110 kV Ernestinovo- Našice i Osijek1- Našice, na čelično –rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 20 700 m,
- DV 110 kV Đakovo 2- Našice, na čelično –rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 9 116 m,
- DV 400 kV Ernestinovo- Žerjavinec, na čelično –rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 9 015 m,

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV.

Općina Podgorač je u cijelosti elektrificirana. Izgrađena mreža napaja se iz trafostanica TS 110/35/10(20) kV Našice (instalirane snage 2x8+40 MVA) i TS 35/10 kV Budimci , a obuhvaća ukupno 29 trafostanica 10(20)/0,4 kV, ukupno instalirane snage transformatora 12,62 MVA, te 71,6 km dalekovoda 10(20) kV i 74 km niskonaponskih vodova 0,4 kV.

Tablica broj 27. Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti (%, km)

| Naponska razina (kV) | Vrsta voda | Duljina (km) | Udio (%) |
|----------------------|----------------|--------------|----------|
| DV 400 | prijenosni | 9,015 | 4,89 |
| DV 110 | prijenosni | 29,816 | 16,17 |
| DV 35 | distribucijski | 21,800 | 11,82 |
| DV 10(20) | distribucijski | 49,800 | 27,00 |
| NN 0,4 | distribucijski | 74,000 | 40,12 |
| UKUPNO | | 184,431 | 100,00 |

Izvor podataka: HOPS, HEP ODS Elektroslavonija Osijek

4.5. Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Podgorač rješena je na način da je formiran grupni vodoopskrbni sustav Našice koji s izvořišta-crpilišta "Valenovac" opskrbuje korisnike. Javnim vodoopskrbnim sustavom pokrivena su sva naselja Općine.

Stanovnici koji nisu priključeni na vodoopskrbni sustav vodom se opskrbuju uglavnom iz vlastitih izvořišta što uz posve neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja

potencijalnu opasnost za zdravlje. Duljina javne vodoopskrbne mreže iz grupnog vodovoda Našice (u Općini Podgorač) iznosi 79,3 km.

Potrošnja pitke vode iznosi cca $34 \text{ m}^3/\text{god/stanovnik}$ odnosno cca $95,0 \text{ l/stanovnik/dan}$ (podatak je prema isporučenim količinama i procijenjenom broju priključenih stanovnika

4.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Podgorač postoje vodovi sustava odvodnje otpadnih voda budući je sustav odvodnje u izgradnji. Duljina izgrađene mreže (sustava odvodnje), u naseljima općine iznosi 11,4 km. Također je, djelomično, izgrađen mehanički dio uređaja za pročišćavanje (otpadnih voda) za planirani kapacitet cca 2.500 ES .

Otpadne vode dijela stanovnika, budući da naselja nemaju potpuno u funkciji sustav odvodnje, se prikupljaju putem septičkih, sabirnih ili tzv. crnih jama", čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda. Stoga, postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonta i manjih tekućica i treba ga što je moguće prije supstituirati kontroliranim odvođenjem.

Oborinske vode prihvaćaju se, uglavnom, otvorenim kanalima uz prometnice i odvode do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

4.7. Vodno gospodarski sustav

Naselja koja ulaze u sastav općine Podgorač pripadaju malom slivu „Vuka“ i malom slivu „Karašica-Vučica“. Unutar granica Općine ukupna duljina vodotoka iznosi 412,371 km, od čega je na području Malog sliva Vuka 272,759 km a na području Malog sliva Karašica-Vučica 139,612 km.

Na području Malog sliva „Vuka“ prisutne su:

- Vode I. reda u ukupnoj duljini od 37,795 km i to:
 - rijeka Vuka (ukupne duljine 19,780 km) te,
 - tri kanala melioracijske odvodnje (ukupne duljine 18,015 km),
- Vode II. reda u ukupnoj duljini od 40,608 km i to:
 - jedanaest kanala melioracijske odvodnje (Budimački, Cetina, Katunište sjever, Mala Granica, Močilna, Paralelni Kravički, Stanovi, Stari Poganovački, Surlina bara, Trumbetaš, Zečevac),
- Vode III. reda u ukupnoj duljini od 37,700 km i to:
 - osamnaest kanala III reda,
- Vode IV. reda u ukupnoj duljini od 156,656 km i to:
 - sto devedeset osam kanala IV reda.

Na području Malog sliva Karašica-Vučica prisutne su:

- Vode I. reda i to:
 - potok Breznica, od 21+050 km do 26+500 km (ukupne duljine 5,45 km),

- Vode II. reda i to:
 - vodotok Podgorački Dubovik, od 3+000 km do 16+900 km (ukupne duljine 13,9 km)
- Građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju I. i II. reda i to:
 - kanal Piljevo od 3+750 do 9+010 (ukupne duljine 5,26 km),
 - kanal Bijela loza od 3+300 do 7+130 (ukupne duljine 3,83 km),
 - kanal Solarevica od 0+000 do 5+700 (ukupne duljine 5,70 km),
 - kanal Rudolfovac II od 0+000 do 5+570 (ukupne duljine 5,57 km),
 - kanal Dubine I od 2+800 do 7+960 (ukupne duljine 5,16 km),
- Detaljne melioracijske građevine na ovom području (malom slivu „Karašica-Vučica“) čine kanali III. i IV. reda ukupne dužine 94,742 km (Prosječna dubina kanala III. i IV. reda iznosi 1,00 m a prosječna širina 6,0 m).

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Podgorač nema zaštićenih područja. Na području Općine Podgorač ne nalazi se područja europske ekološke mreže NATURA 2000 u RH.

Značajni prirodni resursi na prostoru Općine Podgorač su poljoprivredno i šumsko zemljište. S obzirom na značaj poljoprivrednog zemljišta potrebno je racionalno gospodarenje poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta treba njegovo korištenje uskladiti s valorizacijom, odnosno uskladiti s utvrđenim pogodnostima za pojedinu namjenu.

Sve šume trebaju se koristiti prema izrađenim šumskim osnovama, te je nužno ovisno o obujmu sječe obnavljati šume, pošumljavanjem te provesti mjere uzgoja i zaštite. Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Prema podacima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, na području Općine Podgorač nalaze se osam (8) zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, na Listi zaštićenih kulturnih dobara, a to su:

- Crkva sv.Nikole u Podgoraču (Z-1269),
- Crkva sv.Ilije u Poganovcima (Z-1270),
- Crkva Vaznesenja Gospodnjeg u Budimcima (Z-1692),
- Arheološko nalazište "Breški gaj" u Podgoraču (Z-6406),
- Arheološko nalazište „Ražište“ u Podgoraču (Z-6309),
- Mauzolej Pavla Pejačevića u Podgoraču (Z-6998),
- Ambar i krušna peć, M.Krleže 2 u Poganovcima (Z-2300),
- Grobnica boraca XII. slavonske udarne proleterske brigade (ROS-0482-1974), u Podgoraču.

Na području Općine Podgorač obnovljeno je jedno zaštićeno kulturno dobro, odnosno Ambar i krušna peć (Z-2300) u Poganovcima.

Na području Općine Podgorač ugrožana su dva zaštićena kulturna dobra, a to su:

- Mauzolej Pavla Pejačevića u Podgoraču (Z-6998) i
- Grobnica boraca XII. slavonske udarne proleterske brigade (ROS-0482-1974), u Podgoraču.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica broj 28. Obvezni prostorni pokazatelji

| | Osnovna tematska cjelina | Skupina pokazatelja | Pokazatelj | | Jedinica | Vrijednost |
|--|----------------------------------|--|--|--|---|-------------------|
| 1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA | | | | | | |
| 1.1. | DEMOGRAFSKA STRUKTURA | A. Razmještaj i struktura stanovništva | 1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva | broj broj broj | 2455 85,33 -20 | |
| | | B. Razmještaj i struktura domaćinstava | 1. Broj domaćinstava 2. Indeks rasta broj domaćinstava 3. Prosječna veličina domaćinstva | broj broj broj | 899 89,00 2,73 | |
| 1.2. | SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA | Ekonomski razvoj | 1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti | broj broj | 89,828 1 | |
| 2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA | | | | | | |
| 2.1. | OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA | Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti | 1. Broj naselja 2. Gustoća naselja 3. Gustoća naseljenosti | broj broj naselja/1000 km ² broj stanovnika/km ² | 9 0,9 18,76 | |
| 2.2. | KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA | A. Površina naselja | 1. Površina naselja 1. Bijela Loza 2. Budimci 3. Kelešinka 4. Kršinci 5. Ostrošinci 6. Podgorač 7. Poganovci 8. Razbojište 9. Stipanovci Ukupna: | ha | 13084 990 3356 253 1150 984 3014 2546 592 254 13084 | |
| | | B. Građevinska područja (GP) | 1. Površina GP naselja-ukupno planirana 2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP 5. Broj stanovnika/ukupna površina GP 6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP | ha % % % stanovnika/ha stanovnika/ha | 440,5 3,36 3,17 5,65 5,57 5,90 | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|---------------------------|
| 2.3. | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA) | Izdvojena građevinska područja (IGP) | 1. | Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana | ha, ha/st. | 11,70 0,004 |
| | | | 2. | Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: | - | - |
| | | | 2.a. | Ugostiteljsko-turistička namjena | ha, % | - |
| | | | 2.b. | Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.) | ha, %, ha/st. | 4,60 39,31 0,015 |
| | | | 2.c. | Sport i rekreacija | ha, %, ha/st. | - |
| | | | 2.d. | Područja posebne namjene | ha, % | - |
| | | | 2.e. | Površina groblja | ha, % | 7,10 60,68 |
| | | | 3. | Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP | broj postelja | - |
| | | | 4. | Broj turističkih postelja po km ² obalne crte | broj/km ² | - |
| 3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST | | | | | | |
| 3.1. | PROMETNA INFRASTRUKTURA | A.Cestovni promet | 1. | Duljina cesta po vrstama - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste | km | 8,460 22,533 18,236 |
| | | | 2. | Udio pojedinih vrsta cesta - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste | % | 17 46 37 |
| | | | 3. | Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste | km/km ² | 0,065 0,172 0,139 |
| | | | B. Željeznički promet | 1. Duljina pruge prema vrsti - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (M105 i M302) | km | - |
| | | | 2. | Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (M105 i M302) | % | - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|--|---|---------|
| | | | 3. | Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja) - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (M105 i M302) | km/km ² | - |
| | | C. Zračni promet | 1. | Broj zračnih luka prema vrstama | broj | - |
| | | | 2. | Površina zračnih luka | ha | - |
| | | D. Pomorski promet | 1. | Broj luka prema vrsti | broj | - |
| | | | 2. | Površina kopnenog dijela luke | ha | - |
| | | | 3. | Luke nautičkog turizma prema broju vezova | broj | - |
| | | E: Riječni promet | 1. | Broj riječnih luka prema veličini i rijeci | broj | - |
| | | | 2. | Klasa i duljina plovnih putova | klasa, km | - |
| | | F. Elektroničke komunikacije | 1. | Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika | broj/100 st. | 0,122 |
| 3.2. | ENERGETSKA INFRASTRUKTURA | A. Opskrba električnom energijom | 1. | Duljina elektroopskrbnih vodova | km | 184,431 |
| | | | 2. | Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski | %, km 4,89%; 9,01 16,17%; 29,81 11,82%; 21,80 27%; 49,80 40,12%; 74,00 | |
| | | B. Opskrba plinom | 1. | Duljina plinovoda | km | 23,90 |
| | | | 2. | Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - distribucijski | % 100 - 23,90 | |
| | | C. Opskrba naftom | 1. | Duljina naftovoda | km | 8,338 |
| 3.3. | OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA | A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom | 1. | Duljina javne vodoopskrbne mreže | km | 79,3 |
| | | | 2. | Potrošnja pitke vode | 1/stanovniku | 95,0 |
| | | B. Pročišćavanje otpadnih voda | 1. | Duljina kanalizacijske mreže | km | 11,40 |
| | | | 2. | Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet | broj, broj ES | 0 |
| 3.4. | GOSPODARENJE OTPADOM | Odlagališta otpada | 1. | Broj i površina odlagališta prema vrsti | broj, ha | nema |
| | | | 2. | Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina) | broj, ha | nema |

| 4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|----------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| 4.1. | KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA | A. Poljoprivreda | 1. 2. 3. | Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku | ha % ha/stanovniku | 9805,4 74,94 3,99 |
| | | B. Šumarstvo | 1. 2. 3. | Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemljišta po stanovniku | ha % ha/stanovniku | 2357 18,01 0,96 |
| | | C. Vode | 1. 2. 3. | Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)- akumulacije Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države Dužina vodotoka | ha % km | 190,0 1,45 43,24 |
| | | D. Morska obala | 1. | Morska obala-dužina obalne crte | km | - |
| | | E. Mineralne sirovine | 1. | Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina | broj, ha | - |
| 4.2. | ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI | Zaštićena područja prirode | 1. 2. 3. | Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000) | broj, ha broj, ha broj, ha | - - - |
| 4.3. | KULTURNA DOBRA | Struktura registriranih kulturnih dobara | 1. 2. 3. | Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara | broj broj, % broj, % | 8 1, 0,12% 2, 0,25% |
| 4.4. | PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA* | Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća | | * opisati u tekstualnom dijelu Izvješća | - | - |

| DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|----------------|---|----------------------|---------------------|
| 5.1. | POKRIVENOST PROSTORNIIM PLANOVIMA | Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća | 1. 2. 3. | Broj donesenih PP Broj donesenih izmjena i dopuna PP Broj PP u izradi | broj broj broj | 3 2 0 |
| 5.2. | PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA | | 1. | Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - Lokacijska dozvola - Građevna dozvola - Uporabna dozvola - Rješenje o izvedenom stanju | broj | 1 33 12 21 |
| 5.3. | URBANA PREOBRAZBA | | 1. 2. | Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva Površina | broj ha | 0 0 |
| 5.4. | URBANA SANACIJA | | 1. 2. | Broj izdanih rješenja o ozakonjenju Planovi sanacije, izmjene i dopune PP | broj broj | 0 0 |

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

a) Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstuallnog i grafičkog dijela te Odredbi za provođenje.

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Podgorač donesen je 2006. godine ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/06).

Nakon donošenja PPUO Podgorač donesene su dvije izmjene i dopune PPUO Podgorač:

- Izmjene i dopune PPUO Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 1/09),
- II. Izmjene i dopune PPUO Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 4/17).

Nakon II. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač objavljene su pročišćene Odredbe plana i grafički dio ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 5/17).

b) Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/10).

c) Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja velikog grada, grada ili općine, odnosno urbanističkim planom uređenja detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ovim Zakonom.

Detaljni plan uređenja donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač donesen je 2011. godine ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/11).

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Na području Općine Podgorač na snazi su sljedeći prostorni planovi:

1. Prostorni plan uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/06, 1/09, 4/17 i 5/17-pročišćeni tekst).
2. Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/10).
3. Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 2/11).

Osim naprijed navedenih planova na području Općine Podgorač primjenjuje se Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20 i 1/21) te Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17).

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Podgorač

Prostorni plan uređenja Općine Podgorač izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 31/02 i 100/04) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04). Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Podgorač jednak je obuhvatu Općine Podgorač koji iznosi 130,84 km².

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 79/07 i 38/09). Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Podgorač.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17). Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Podgorač.

2.2. Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“

Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 79/07 i 38/09). Površina obuhvata plana je 8,38 ha.

2.3. Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 79/07, 38/09 55/11 i 90/11). Površina obuhvata plana je 8,38 ha.

2.4. Lokacijske, građevinske i uporabne dozvole

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju njega, a u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.

Za prostor Općine Podgorač nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice.

U protekle četiri godine (2018., 2019, 2020. i 2021.) prema podacima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice izdani su slijedeći pojedinačni akti prostornog uređenja (prema broju):

- Lokacijska dozvola: 1
- Građevinske dozvole: 33
- Uporabne dozvola (u broj ne ulaze uporabne dozvole za određene građevine): 12
- Rješenja o izvedenom stanju: 21

3. Provedba drugih razvojnih i programske dokumenata

Za prostor Općine Podgorač izrađena su sljedeća Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 1997. do 1999. godine.
2. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 7/05) za razdoblje od 2001. do 2005. godine.
3. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 8/09) za razdoblje od 2005. do 2009. godine,
4. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 5/13) za razdoblje od 2009. do 2013. godine.
5. Izvješće o stanju u prostoru Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač broj 7/18) za razdoblje od 2014. do 2018. godine.

Općina Podgorač je izradila i sljedeće razvojne i programske dokumente:

- Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Podgorač, (donesen 2018. godine),
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Podgorač, (donesen 2017. godine),
- Plan gospodarenja otpadom za razdoblje 2018.-2023. godine, (donesen 2018. godine),
- Strategiju upravljanja imovinom Općine Podgorač za razdoblje 2022. – 2028. godine,
- Strateški razvojni program Općine Podgorač za razdoblje od 2016. -2020. godine (donesen 2016. godine),
- Provedbeni program Općine Podgorač za mandatno razdoblje 2012. – 2025. godine.

U Strateškom razvojnom programu Općine Podgorač definirani se ciljevi ukupnog razvoja Općine Podgorač u srednjoročnom razdoblju.

Osnovni ciljevi Strateškog razvojnog programa su:

- Održivi ruralni razvoj i turizam te pokretanje gospodarstva
 - Razvoj poljoprivrednog sektora
 - Razvoj ruralnog turizma
 - Poticanje poduzetnika u svrhu jačanja konkurentnosti
- Poboljšanje lokalne infrastrukture
 - Izgradnja nove i unaprijeđenje postojeće infrastrukture
 - Informatizacija područja i poboljšanje komunalne i energetske infrastrukture
- Razvoj ljudskih resursa i socijalno-društvenih sadržaja
 - Poboljšanje zaposlenosti lokalnog stanovništva
 - Poboljšanje društvenih, kulturnih i sportskih sadržaja
 - Poboljšanje zdravstvene i socijalne skrbi i usluga

Provđenje samog Strateškog razvojnog programa ovisi o finacijskim sredstvima za provđenje, a koja proizlaze iz proračun Općine, Županijskog proračuna, Državnog proračuna i putem sredstava iz fondova EU.

4. Provđenje zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Podgorač napravljeno je za razdoblje od 2014.-2018. godine. Razvoj gospodarstva Općine u proteklom razdoblju vezan je za osnovne resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u proteklom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja.

U zadnjem četverogodišnjem razdoblju nisu izrađene niti jedne izmjene prostornih planova.

Od javnih zgrada, Općina je rekonstruirala DVD Podgorač (dom, spremište i garaža), čija je rekonstrukcija financirana putem EU fondova.

Promet

Na području Općine Podgorač u proteklom razdoblju izvedeni radovi odnose na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, koji obuhvaćaju javne površine i nerazvrstane ceste.

U proteklom razdoblju izvršeni su sljedeći radovi :

Tablica broj 29. Prometni sustav

| Naselje | Naziv ulice/ceste ili dionice | Vrsta radova - projektiranje - izgradnja - rekonstrukcija - asfaltiranje | Duljina (m) | Širina (m) | Cijena radova (kn) |
|-------------|------------------------------------|--|-------------|------------|--------------------|
| Budimci | Mlinska ulica | izgradnja | 312,50 m | 5,50 m | 998.465,50 kn |
| Budimci | Ulica Lužak | izgradnja | 525,40 m | 5,50 m | 1.224.920,65 kn |
| Bijela Loza | Ulica Rudolfovac | izgradnja | 400,00 m | 5,50 m | 821.601,63 kn |
| Poganovci | Ulica S. Kolara | izgradnja | 368,00 m | 5,50 m | 1.087.499,44 kn |
| Budimci | Vukovarska ulica | izgradnja | 271,60 m | 5,50 m | 734.286,25 kn |
| Budimci | Ulica I. L. Ribara | izgradnja | 306 m | 3,50 m | 257.543,50 kn |
| Razbojište | Ulica V. Nazora | rekonstrukcija | 280 m | 3,50 m | 180.690,00 kn |
| Bijela Loza | Ulica S. Kolara | izgradnja | 710,00 m | 3,50 m | 487.150,00 kn |
| Bijela Loza | nogostup P. Pejačevića | izgradnja | 696,00 m | 1 m | 299.841,25 kn |
| Bijela Loza | nogostupi | rekonstrukcija | | | 237.563,75 kn |
| Kršinci | nogostupi | rekonstrukcija | | | 75.997,50 kn |
| Razbojište | nogostupi | rekonstrukcija | | | 235.758,63 kn |
| Ostrošinci | nogostupi | rekonstrukcija | | | 237.283,13 kn |
| Stipanovci | nogostupi | rekonstrukcija | | | 155.790,50 kn |
| Poganovci | kolnik i oborinska odvodnja | rekonstrukcija | | | 1.099.074,57 kn |
| Poganovci | Parkiralište na groblju | izgradnja | | | 124.915,00 kn |
| Budimci | Parkiralište na katoličkom groblju | izgradnja | | | 149.710,00 kn |
| Budimci | Parkiralište na | izgradnja | | | 149.992,50 kn |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|---------------------|------------|-------------------------------|
| Podgorač Bijela Loza | pravoslavnom groblju nogostupi nogostup P. Pejačevića | projektiranje projektiranje | 12000 m 696,00 m | 1 m 1 m | 129.920,00 kn 43.750,00 kn |
|-------------------------|---|--------------------------------|---------------------|------------|-------------------------------|

Elektroničke komunikacije

U prošlom razdoblju razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine, odnosi se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih elektroničkih komunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika. Izgrađenost i tehnološka razina elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine je dobra. Izgrađene veze s okruženjem i matičnom centralom su također na visokoj razini.

Transport nafte i plina

Iz oblasti transporta nafte i plina na područje Općine Podgorač nije bilo aktivnosti u protekom razdoblju od 4 godine.

Plinoopskrba

U protekle 4 godine izgrađen je plinovod u Poduzetničkoj zoni Podgorač (PE-HD d=110 mm) dužine 1200 m.

Elektroopskrba

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti u protekle 4 godine.

U elektrodistribucijskom sustavu je u proteklom planskom razdoblju revitalizirano 8 trafostanica TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1120 kVA, a novoizgrađenih su dvije ukupno instalirane snage 1630 kVA. Od vodova, revitalizirano je po 0,3 km nadzemnih i podzemnih vodova 10(20) kV te 0,8 km nadzemne mreže 0,4 kV. Novoizgrađeni vodovi su 1,5 km podzemnih vodova 10(20) kV te 2,8 km nadzemne i 0,2 km podzemne NN 0,4 kV mreže.

Vodoopskrba

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na razvijanju sekundarnih vodoopskrbnih mreža naselja i kućnih priključaka.

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na razvijanju sustava odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Realizirane aktivnosti su:

- dovršena je projektna dokumentacija UPOV-a sustava Podgorač,
- izvršena je izgradnja dijela odvodnog sustava naselja Stipanovci.

Vodno gospodarski sustav

U prethodnom planskom razdoblju izvršeno je čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, zemljani radovi u inundacijskom području manjeg opsega te krčenje i košenje raslinja.

Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u proteklom razdoblju planirana sredstva na radovima održavanja voda I. i II. reda utvrđena su na osnovu prioriteta za cijelokupno područje malog sliva „Vuka“ i cijelokupno područje malog sliva „Karašica-Vučica“ pa tako i za područje Općine Podgorač. Na osnovu definiranih sredstava provođeni su samo: radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda, mjere i aktivnosti u sklopu obrane od poplava te radovi djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programima su, također, planirani radovi redovnog održavanja voda I. i II. reda te aktivna obrana od poplava i djelomične sanacije oštećenja vodotoka i vodnih građevina.

Programom radova redovnog održavanja detaljnih melioracijskih građevina provodi se održavanje detaljne mreže kanala koji su obnovljeni odnosno dovedeni u normalno stanje funkcionalnosti a radovi se odnose na redovitu jednogodišnju košnju.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja u prostoru jedinica lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2011. došlo do pada broja stanovnika i da stanovništvo stari, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

Da bi se omogućio demografski oporavak stanovništva moraju se predvidjeti mјere, kojima se planira demografska konsolidacija ruralnih područja, u cilju zadržavanja mlađeg, radno-aktivnog stanovništva u takvim područjima, kroz stvaranje uvjeta za bolje gospodarske, društvene i životne uvjete i zadržavanje mladog stanovništva u takvim područjima, a što je sadržano i u strateškim dokumentima na nivou Države, Županije i Općine.

U prostoru Općine Podgorač dominira poljoprivredno zemljишte i šume, te s obzirom na prirodne resurse najveći udio zaposlenika zaposlen je u poljoprivredi i prerađivačkoj industriji.

Budući gospodarski razvitak će se zasnovati na prirodnim resursima, ulaganjima, te ljudskom potencijalu. Među prirodnim resursima najznačajnije je poljoprivredno zemljишte koje čini veći dio ukupne površine Općine. Stoga će poljoprivreda i u budućem gospodarskom razvitu imati najznačajniju ulogu, ali i prateća prehrambena industrija.

Prostorno-planskom dokumentacijom određene su zone s gospodarskom namjenom. Da bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva potrebno je završiti komunalno opremanje gospodarskih zona te na taj način stvoriti prostorne uvjete za smještaj prerađivačkih, poljoprivrednih i drugih gospodarskih djelatnosti.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Podgorač donesen je 2006. Godine. Prve Izmjeni i dopune PPUO Podgorač donesene su 2009. godine, a druge Izmjene i dopune PPUO Podgorač donesene su 2017. godine.

Osim PPUO Podgorač trenutno važeći planovi su:

- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" (donesen 2010. godine)
- Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" (donesen 2011. godine)

Trenutno se ne planira izmjena i dopuna PPUO Podgorač, osim ako će zbog razvojnih potrebna Općine u sljedećem četverogodišnjem periodu biti nužno ići u izradu izmjena PPUO Podgorač.

Ne planiraju se izmjene i dopune UPU-a i DPU-a Poduzetničke zone „Podgorač“.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni temelj prostornog razvoja Općine je izrada prostorno-planske dokumentacije, te legalizacija postojeće nelegalne gradnje. Izradom planova sačuvati će se prostor od moguće devastacije i omogućiti stvaranje uvjeta za podizanje životnog standarda.

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini bile dostupne,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva.

Prijedlog aktivnosti:

- komunalno opremanje gospodarskih zona uz poticaj od strane države, regionalne i lokalne samouprave,
- izrada programa i projekata koji će omogućiti korištenje novaca iz Europskih fondova,
- podići kvalitetu društvene infrastrukture,
- korištenje energije iz obnovljivih izvora i njena distribucija na lokalnoj razini,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelovima koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom, te izrada prostornih planova na neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- kroz korištenje prirodnih resursa omogućiti gospodarski razvoj.

Provedbeni program Općine Podgorač za mandatno razdoblje 2021. – 2025. godine naznačio je osnovne prioritete i mјere jedinice lokalne samouprave u razdoblju 2021.-2025., a to su:

1. Razvoj lokalne uprave i administracije:

- aktivnosti vezane za redovnu djelatnost izvršnog tijela, predstavničkih tijela i upravnih tijela jedinice lokalne samouprave
- materijalni i ostali rashodi vezani za rad upravnih tijela i administracije
- jačanje kompetencija i unaprijeđenje sustava lokalne uprave

2. Unaprijeđenje komunalne infrastrukture i zaštita okoliša:

- aktivnosti vezane za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture
- unaprijeđenje javnih površina kroz ulaganje u infrastrukturu
- opremanje i održavanje javnih površina
- razvoj i uspostavljanje održivog sustava vodoopskrbe i odvodnje
- unaprijeđenje i izgradnja prometne infrastrukture

3. Podizanje razine kvalitete života stanovništva kroz unaprijeđenje društvenog standarda:

- aktivnosti vezane za pružanje vatrogasne zaštite
- pružanje socijalne zaštite i unaprijeđenje kvalitete života građana
- pružanje skrb i nemoćnima
- provedba predškolskog odgoja

4. Razvoj održivog gospodarstva i poticanje poljoprivrede:

- poticanje održivog razvoja poljoprivrede

5. Poticanje sporta, kulture i potpora civilnim i vjerskim zajednicama:

- aktivnosti vezane za razvoj kulture te tjelesne kulture i sporta
- dodjela donacija društvenim i vjerskim zajednicama.

Općina Podgorač planira sljedeće projekte koji će biti sufunancirani od strane EU ili drugih izvora:

- Stavljanje u funkciju Poduzetničke zone „Podgorač“ (preostala je izgradnja pristupne ceste i ceste u zoni), koja je preduvjet gospodarskog razvoja općine i prilika za otvaranje novih radnih mesta,
- Završetak opremanja naselja sa komunalnom infrastrukturom (izgradnja sustava odvodnje sa pročistačem otpadnih voda, plinifikacija naselja, asfaltiranje preostalih nerazvrstanih cesta),
- Izgradnja Sportskog centra „Podgorač“ (projekt nominiran za sredstva EU),
- Izgradnja Tržnice Podgorač (projekt nominiran za sredstva EU).

3.1. Promet

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju komunalne prometne infrastrukture. Uređenjem prometne infrastrukture pozitivno će se utjecati na razvoj i jačanje gospodarskog potencijala, kao i na unapređenje kvalitete života na području Općine.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti Općine u narednom planskom razdoblju, je sljedeći:

- Izgradnja/rekonstrukcija nerazvrstanih cesta, čime će se omogućiti stanovništvu i gospodarstvu na području Općine, sigurniji i kvalitetniji promet u naseljima, pristup prometnicama većeg ranga, kao i stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva,
- Izgradnja/ rekonstrukcija pješačkih staza. Izgradnja nogostupa u dijelovima naselja gdje nedostaje i rekonstrukcija postojećih, opremanje prometnica opremom za osiguravanje sigurnog prometa pješaka, a osobito u koridorima cesta s većim intenzitetom motornog prometa, pospješit će prvenstveno sigurnost prometa, a povećat će se i kvaliteta života stanovnika u tom prostoru.

U narednom razdoblju planiraju se sljedeći zahvati na prometnom sustavu:

Tablica broj 30. Planirane aktivnosti na prometnom sustavu

| Naselje | Naziv ulice/ceste ili dionice | Vrsta radova | Duljina (m) | Širina (m) | Cijena radova (kn) |
|------------|-------------------------------|--------------|-------------|------------|--------------------|
| Poganovci | Ulica I. Meštrovića | izgradnja | 416,15 m | 5,50 m | 1.300.000,00 kn |
| Poganovci | Ulica M. Krleže | izgradnja | 350,00 m | 5,50 m | 1.100.000,00 kn |
| Ostrošinci | Ulica Panjik | izgradnja | 400,00 m | 3,50 m | 350.000,00 kn |
| Podgorač | Poduzetnička zona | izgradnja | 1080,00 m | 6,00 m | 6.700.000,00 kn |
| Podgorač | nogostupi | izgradnja | 1200,00 m | 1,00 m | 7.000.000,00 kn |

3.2. Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području elektroničko komunikacijske infrastrukture planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika. Pri tome će osnovne aktivnosti biti usmjerene na što veću pokrivenost širokopojasnim internetom, broj priključaka i povećanje brzine prijenosa podataka. Time će se omogućiti brži protok informacija, olakšavanje poslovanja, te dostupnosti informacija većem broju stanovnika na području Općine.

3.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Iz oblasti transporta nafte i plina na području Općine Podgorač nema planiranih aktivnosti za naredno plansko razdoblje.

U distribucijskom plinoopskrbnom sustavu je u planu izgradnja plinovoda za naselje Budimci dužine cca 14 000 metara.

3.4. Elektroopskrba

U sustavu elektroprijenos je u planu rekonstrukcija dalekovoda DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec, dionica: st.br.95- st.br.97 u sklopu izgradnje vodne građevine- akumulacije Breznica.

U sustavu distribucije električne energije planira se revitalizacija ukupno 9 trafostanica TS 10(20)/ 0,4 kV instalirane snage 1140 kVA te izgradnja nove dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1680 kVA.

Planira se i revitalizacija 6 km nadzemnih i 0,5 km podzemnih dalekovoda 10(20) kV, kao i gradnja novih 1 km podzemnih dalekovoda 10(20)kV kao i 0,5 km nadzemne i 2,5 km podzemne NN mreže.

3.5. Vodoopskrba

U narednom razdoblju planira se:

- dogradnja i/ili rekonstrukcija vodoopskrbne mreže i sustava vodoopskrbe na području Općine Podgorač u potrebnom obimu.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

U narednom razdoblju na rješavanju zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda i formiranja sustava odvodnje naselja planira se:

- izgradnja UPOV-a aglomeracije Podgorač, kapaciteta 2500 ES,
- dovršetak izgradnje mreže odvodnog sustava naselja Stipanovci,
- izgradnja mreže odvodnog sustava naselja Razbojište,
- izrada projektne dokumentacije odvodnog sustava naselja: Budimci, Poganovci i Bijela Loza,
- početak izgradnje mreže odvodnog sustava naselja Budimci, Poganovci i Bijela Loza.

3.7. Uređenje vodotoka i voda

Planom upravljanja vodama i Programom radova redovnog održavanja voda i vodnog dobra u narednom razdoblju se planira provoditi samo redovno održavanje voda I. i II. reda, aktivna obrana od poplava u slučaju nastanka nepovoljnih hidroloških prilika te održavanje obnovljenih melioracijskih građevina detaljne melioracijske odvodnje kao i obnova detaljnih melioracijskih građevina za odvodnju i navodnjavanje a sve u okviru osiguranih sredstava uvažavajući prioritete.

V. IZVOR PODATAKA

1. Općina Podgorač
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
5. JU, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek
6. Našički vodovod d.o.o., Našice
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
8. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osijek
9. Državni zavod za statistiku, Osijek
10. HAKOM, Zagreb
11. MUP,RCZ, PUCZ, Osijek
12. Uprava za cestu Osječko-baranjske županije, Osijek
13. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
14. INA d.d., Zagreb
15. HEP-Plin d.o.o., Osijek
16. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
17. HOPS, Prijenosno područje Osijek, Osijek
18. Prostorni plan Osječko-baranjske županije
19. Prostorni plan uređenja Općine Podgorač
20. Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač
21. Program raspolažanja državnim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Podgorač,
22. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Podgorač
23. Plan gospodarenja otpadom za razdoblje 2018.-2023. godine,
24. Strategiju upravljanja imovinom Općine Podgorač za razdoblje 2022. – 2028. godine,
25. Strateški razvojni program Općine Podgorač za razdoblje od 2016. -2020. godine
26. Provedbeni program Općine Podgorač za mandatno razdoblje 2012. – 2025. godine
27. Izvješće o stanju u prostoru Općine Podgorač

VI. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|---------|---|
| 1 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 70.2 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 * | - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća |
| 1 * | - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge |
| 1 * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo: |
| 1 * | - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih glavnih i detaljnijih projekata i |

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJECJT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonia Čubec,
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR,
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR,
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSEBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ,
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom HOD-a državnog danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSEOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o uskladenju općih akata sa Zakonom o trgovackim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o uskladenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vodenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 3 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/956-2 | 21.11.1995 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 Tt-96/337-2 | 06.06.1996 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 Tt-97/872-4 | 16.09.1997 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 Tt-00/173-2 | 18.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 Tt-00/73-4 | 18.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 Tt-03/605-2 | 26.05.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 Tt-03/1563-2 | 22.12.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 Tt-05/1376-7 | 10.01.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0009 Tt-07/1829-3 | 27.12.2007 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0010 Tt-10/1736-2 | 19.10.2010 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0011 Tt-14/3454-2 | 08.07.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0012 Tt-17/5184-6 | 21.08.2017 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0013 Tt-20/5584-2 | 26.08.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0014 Tt-20/9119-2 | 16.10.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0015 Tt-21/8908-1 | 02.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0016 Tt-21/8943-1 | 03.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0017 Tt-22/391-2 | 20.01.2022 | Trgovački sud u Osijeku |
| eu / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu / | 16.06.2011 | elektronički upis |
| eu / | 26.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2013 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2017 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2018 | elektronički upis |
| eu / | 19.06.2019 | elektronički upis |
| eu / | 26.08.2020 | elektronički upis |
| eu / | 06.08.2021 | elektronički upis |

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



JAVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU

BROJ UPISNIKA: 0004, DATUM: 09-03-2022

ZDAN R3: 09/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

0004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vjenac Paje Kolarčića 5a, zastupanog po direktoru Krinoslavu Lipiću, dipl.ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vjenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženie

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESA BOLF, dipl.ing.arch., ..., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arch., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **VANESA BOLF**, dipl.ing.arch., stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arch., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arch., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obvezu sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore