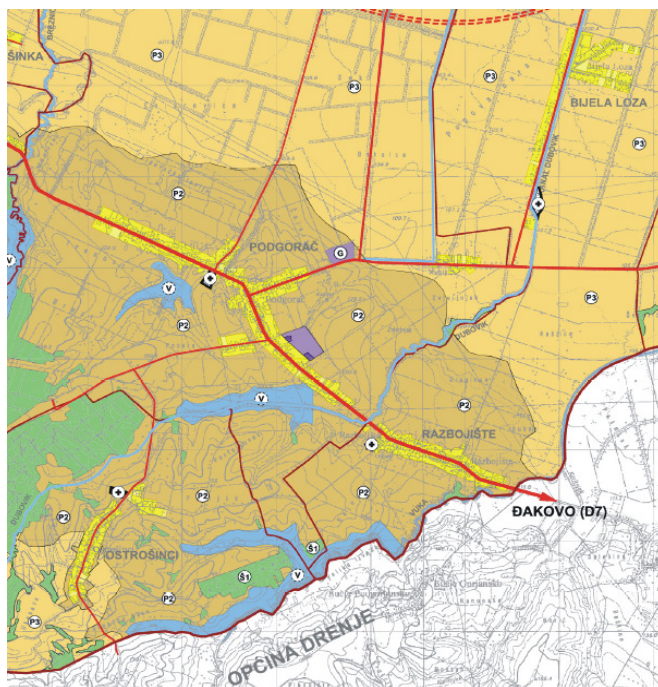




OPĆINA PODGORAČ



DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“ PODGORAČ

Našice, travanj, 2011.



DETALJNI PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ

Naručitelj:

OPĆINA PODGORAČ

Načelnik Općine Podgorač:

GORAN ĐANIĆ

Izvršitelj:

***VALENČAK d.o.o. – za projektiranje,
graditeljstvo i trgovinu***

Direktor:

Zvezdana MARTINOVIĆ

Stručna koordinacija:

Branko URBAN, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

Branko URBAN, dipl.ing.arh.

Stručni planerski tim:

Branko URBAN, dipl.ing.arh.
Ivica VALENČAK, dipl. ing. građ.
Tomislav MIĐIĆ, dipl. ing. arh.
Danijel FRIDL, mag. el.
Antun KATONA, dipl.ing.građ.

Našice, ožujak, 2011.

OPĆINA PODGORAČ

Naziv prostornog plana:

PODUZETNIČKA ZONE PODGORAČ

Program za unapređenje stanja u prostoru Općine Podgorač: „Službeni glasnik općine Podgorač“ br. 7/05	Odluka Općinskog vijeća o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Podgoraču: „Službeni glasnik općine Podgorač“ br. 3/10
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ (Jurica Požega, dipl. iur.)
Pravna osoba koja je izradila plan: „VALENČAK“ d.o.o. – za projektiranje i graditeljstvo	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ (Zvezdana Martinović)
Koordinatori plana: - Za Općinu Podgorač: - Za „Valenčak“ d.o.o.:	- Goran Đanić - Branko Urban, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer za „Valenčak“ d.o.o.:	- Branko Urban, dipl.ing.arh.
Stručni tim za „Valenčak“ d.o.o. u izradi plana: 1. Branko Urban, dipl.ing.arh. 2. Ivica Valenčak, dipl.ing.građ. 3. Tomislav Miđić, dipl.ing.arh.	4. Danijel Fridl, mag. el. 5. Antun Katona, dipl.ing.građ.
Pečat Općinskog vijeća Općine Podgorač:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Podgorač: _____ (Zvonko Ladnjak)
Zaključak načelnika Općine Podgorač o stavljanju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgoraču na javni uvid od 21.10.2010.	Javni uvid održan: od: 02.11.2010. do: 02.12.2010.

SADRŽAJ

Tekstualni dio elaborata:	Stranica
0. OPĆI DIO	2
OSNOVNE INFORMACIJE	2
POTPISNI LIST	3
SADRŽAJ	4
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	8
SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR NADLEŽNOG MINISTARSTVA	12
RJEŠENJE O UPIŠU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA HRVATSKE KOMORE	
ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU	14
I. OBRAZLOŽENJE	16
UVOD	17
1. POLAZIŠTA	19
1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA	19
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	19
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	20
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja	20
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	35
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	36
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	36
2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	38
2.2.1. Poslovna namjena (K)	38
2.2.2. Gospodarska namjena (G)	39
2.2.3. Infrastrukturne građevine (IG)	39
2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	39
2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	44
2.3.1. Prometna i ulična mreža	44
2.3.2. Javne telekomunikacije	45
2.3.3. Vodoopskrba	45
2.3.4. Odvodnja	46
2.3.5. Plinoopskrba	48
2.3.6. Elektroopskrba	48
2.3.7. Javna rasvjeta	49
2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	49
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	49
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	50
2.4.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	51
2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	52
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	55
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	56
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA	58
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	58
(IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)	58
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	60
(UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)	60
2.3. NAMJENA GRAĐEVINA	61
2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	62
2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	62
2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	62

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	63
3.1. <i>UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE</i>	63
3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	64
3.1.2. Pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	64
3.1.3. Površine za javni prijevoz	65
3.1.4. Javna parkirališta	65
3.1.5. Garaže	65
3.1.6. Biciklističke staze	65
3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine	66
3.2. <i>UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE</i>	66
3.3. <i>UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA</i>	67
3.3.1. Vodoopskrba	67
3.3.2. Odvodnja	69
3.3.3. Distributivna plinska mreža	72
3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	72
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	73
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA	74
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE	74
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	75
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	75
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	77
10. MJERE PROVEDBE PLANA	78
III. OBAVEZNI PRILOZI	79
1.1. <i>POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</i>	80
1.2. <i>ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</i>	82
1.3. <i>IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</i>	113
1.4. <i>IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</i>	127
1.5. <i>EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</i>	153
KARTOGRAFSKI PRILOG	168

Kartografski dio elaborata:

Mjerilo

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A	PROMETNE POVRŠINE	1:1000
2.B	JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.C	CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:1000
2.D	ELEKTROENERGETIKA	1:1000
2.E	VODNO GOSPODARSKI SUSTAV (VODOVOD)	1:1000
2.F	VODNO GOSPODARSKI SUSTAV (KANALIZACIJA)	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	1:1000

PODACI O TVRTCI VALENČAK d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Godžirov Boris
Našice, Pejačevićev trg 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050010637

OIB:

51351910832

TVRTKA/NAZIV:

1 VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 VALENČAK d. o. o. Našice

SJEDIŠTE:

5 Našice, Pejačevićev Trg 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	45	- Građevinarstvo
1	51.1	- Posredovanje u trgovini
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. ;
1	*	- zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1	*	- nadzor nad gradnjom
1	*	- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
3	70.31	- Agencije za promet nekretninama
4	*	- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
6	*	- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
6	*	- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
6	*	- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
6	*	- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
6	*	- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
6	*	- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
6	*	- izrada elaborata katastarske izmjere,
6	*	- izrada elaborata tehničke reambulacije,
6	*	- izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik,
6	*	- izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
6	*	- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
6	*	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
6	*	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata

Otisnuto: 2010-10-06 14:12:36
Podaci od: 2010-10-05

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Godžirov Boris
Našice, Pejačevićev trg 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štíćena područja.

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Ivica Valenčak, OIB: 81588307344
Našice, Žrtava Fašizma 1/a
1 - jedini osnivač d. o. o.
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 5 Zvezdana Martinović, rođena 09.12.1963.g. osobna iskaznica
14724229 MUP Našice
Zoljan, Našička 40
5 - direktor
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 33.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađivanju općih akata sa ZTD-a dana 27. 12. 1995. godine.
2 Izjavom o izmjenama Izjave o usklađenju općih akata, izmjenjen članak 7. Izjave zbog usklađenja temeljnog kapitala sa ZTD 22.12.1997.g.
3 Odlukom Skupštine društva od 08.07.2003.godine izmjenjen je članak 6. Izjave koja se odnosi na proširenje predmeta poslovanja.
4 Izjavom o izmjeni Izjave od 08.06.2004.g. promijenjen članak 7. Izjave o usklađenju općih akata sa ZTD u pogledu djelatnosti društva.
5 Izjava o izmjeni Izjave od 29.05.2007.god. kojom se mijenja čl.3. - poslovna adresa društva, čl.21. - odredba o upravi društva.
6 Odlukom o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD od 11. 03. 2009. godine, promijenjen je članak 6. Izjave o usklađivanju općih akata sa ZTD u pogledu djelatnosti društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan za iznos od 29.600,00 Kn (dvadesetdevettisućastokuna)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Otisnuto: 2010-10-06 14:12:36
Podaci od: 2010-10-05

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Godžirov Boris
 Našice, Pejačevićev trg 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- katastra nekretnina
- 6 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
 - 6 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga,
 - 6 * - tehničko vođenje katastra vodova,
 - 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
 - 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
 - 6 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
 - 6 * - izrada geodetskoga projekta,
 - 6 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
 - 6 * - izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine,
 - 6 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
 - 6 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,,
 - 6 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
 - 6 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
 - 6 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja,
 - 6 * - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnim geodetskim poslovima za potrebe pružanja geodetskih usluga,
 - 6 * - stručni nadzor nad tehničkim vođenjem katastra vodova,
 - 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
 - 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
 - 6 * - stručni nadzor nad izradom posebnih geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
 - 6 * - stručni nadzor nad izradom geodetskoga projekta,
 - 6 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
 - 6 * - stručni nadzor nad geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
 - 6 * - stručni nadzor nad praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,

Otisnuto: 2010-10-06 14:12:36
 Podaci od: 2010-10-05

D004
 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Godžirov Boris
 Našice, Pejačevićev trg 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2210-2	22.02.1996	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-97/2493-2	05.02.1998	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-03/849-4	25.07.2003	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-04/751-4	10.09.2004	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-07/860-3	06.06.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-09/439-4	23.03.2009	Trgovački sud u Osijeku

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
 Godžirov Boris
 Našice, Pejačevićev trg 11

Otisnuto: 2010-10-06 14:12:36
 Podaci od: 2010-10-05

D004
 Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/04-07/23
Urbr.: 531-06/1-04-2 / BV
Zagreb, 04. svibnja 2004.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "VALENČAK" d.o.o., iz Našica, B. Radića 59, zastupanog po direktoru: Ivica Valenčak, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), donosi

RJEŠENJE

"VALENČAK" d.o.o. – u iz Našica, B. Radića 59, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Obrazloženje

"VALENČAK" d.o.o. iz Našica, B. Radića 59, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

rečnikarica: [illegible]

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



DOSTAVITI:

- "VALENČAK" d.o.o.
NAŠICE, B. Radića 59
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/559
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Branka Urbana, dipl.ing.arh. iz Osijeka, Huttlerova 27, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BRANKO URBAN**, (JMBG 1003957300017), dipl.ing.arh. iz Osijeka, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 400, s danom upisa 02. studenoga 1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Branko Urban, dipl.ing.arh. iz Osijeka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*", i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Branko Urban, dipl.ing.arh. iz Osijeka, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Branku Urbanu,
Osijek, Huttlerova 27
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franjo dipl. inž. arh.



**I. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ**

UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), a u skladu sa Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02), Prostornim planom uređenja Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“ broj 1/06 I 1/09) te Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke zone Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“ broj 2/10), Općinsko vijeće Općine Podgorač pristupilo je izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Podgoraču, na neizgrađenom građevnom zemljištu u istočnom dijelu Podgorača, na k.č.br. 2426, dio 2430, 2131, 2130, 2129, 2427, 2127, 2128, 2281 k.o. Podgorač, površine obuhvata od cca 8,38 ha.

Izrada Detaljnog plana Poduzetničke zone Podgorač stavljena je u prioritet prostornog uređenja u Podgoraču radi izraženog interesa za gradnjom poslovnih sadržaja na ovoj lokaciji. Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone Podgorač za razmatrani prostor će se utvrditi:

- detaljna namjena površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te
- drugi elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Po provođenju postupka u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 110/07, 125/08) i Uredbom o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (NN 14/02), Općinsko vijeće Općine Podgorač povjerilo je izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač tvrtki Valenčak d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo iz Našice kao najpovoljnijem ponuđaču.

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač zatraženi su podaci potrebni za izradu plana od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko - baranjska, Inspekcija zaštite od požara, Osijek, p.p. 175, Osijek, Trg L. Ružičke 1,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40,
6. Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg A. Starčevića 2,
7. Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek, Ribarska I/III,
9. Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4,
10. Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
11. Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska 122,
15. Uprava za ceste Osječko - baranjske županije, Osijek, Vijenac I. Meštovića 14e,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Odjel za uređivanje šuma, Prolaz J. Benešića 1,

17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju, Strossmayerova 1,
18. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2 a,
19. Hrvatske vode, VGI Karašica - Vučica, Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9 / IV,
20. Hrvatske vode, VGI Vuka, Osijek, Splavarska 2 a,
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
22. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1 a,
23. HEP distribucija d.o.o., Pogon Našice, Odsjek za upravljanje mrežom, Našice, Sokolska 1,
24. HEP - PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
25. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
26. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
27. T - mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23,
28. HT, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82,
29. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Područje Osijek, Osijek, Kardinala A. Stepinca 8 b,
30. Vipnet Zagreb, Vrtni put 1,
31. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
32. Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Slavonija, Osijek, Kardinala A. Stepinca
33. Našički vodovod d.o.o., Našice, Vinogradska 3,
34. Mjesni odbor Podgorač.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju potrebnih podloga i dokumentacije za izradu plana, stručni tim Valenčak d.o.o. je izradio i, u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), za potrebe prethodne javne rasprave prezentirao elaborat **Prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač - Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu.**

Prethodna javna rasprava o Nacrtu prijedloga DPU-a Poduzetničke zone Podgorač održana je 24.08.2010. godine i u njoj su, u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), sudjelovali članovi predstavnici tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe, za koje je to Općina Podgorač ocijenila potrebnim.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dane tijekom prethodne rasprave ugrađene su u Prijedlog plana.

Po provedenoj prethodnoj raspravi, a na temelju Izvješća o prethodnoj raspravi, načelnik Općine Podgorač utvrdilo je 21.10.2010. godine **Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač - Prijedlog plana za javnu raspravu).**

U skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) javni uvid o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač trajao je 30 dana (od 02.11.2010. godine do 02.12.2010. godine). Javno izlaganje održano je 23.11.2010. godine u Podgoraču.

Primjedbe dostavljene na Prijedlog DPU-a Poduzetničke zone Podgorač obrađene su u Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu DPU-a Poduzetničke zone Podgorač, kojeg je prihvatio načelnik Općine Podgorač.

Po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi Općinsko vijeće Općine Podgorač usvojilo je **Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač** na sjednici održanoj _____. godine, a odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač objavljena je u "Službenom glasniku" broj _____.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen DPU-om "Poduzetničke zone" Podgorač dio je građevinskog područja naselja Podgorač, koje je ujedno i administrativno središte jedinice lokalne samouprave, istoimene Općine Podgorač, koja se smjestila u zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije.

Geografski položaj naselja Podgorač određen je geografskom širinom i dužinom (g.š. 45°27'23" N; g.d. 18°13'32" E), te položajem naselja na sjeveroistočnim padinama Krndije u Podravini, u mikroregiji Donjopodravске nizine Istočnohrvatske ravnice, udaljeno 40 km jugozapadno od grada Osijeka.¹

Naselje Podgorač se nalazi na križištu važnih cestovnih prometnih pravaca: državne ceste D515 (Našice (D2)-Đakovo (7) dionice 1, koja od Varaždina preko Virovitice i Našica ide prema Osijeku) te županijske ceste Ž4105 (Podgorač (D515)-Budimci-Čepin (D7)). Na navedenu državnu i županijsku cestu veže se mreža lokalnih cesta koje osiguravaju pristup do svih naselja Općine i obližnjih gradova: Našice, Osijek, Đakovo.

Prostor planirane poduzetničke zone definiran je Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke zone Podgorač, a nalazi se unutar građevinskog područja naselja Podgorač, na njegovu neizgrađenom dijelu, smještenom jugoistočno od središta naselja.

Površina obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač (u daljnjem tekstu: Plan) iznosi 8,38 ha od toga površina izgrađenog područja iznosi 0,83, a površina neizgrađenog područja iznosi 7,55 ha.

Vegetacija u prostoru obuhvata nema hortikulturne ili pejzažne vrijednosti koje bi trebalo respektirati planom.

Neizgrađeni dio obuhvata Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.

¹ UPU Poduzetničke zone Podgorač



Položaj obuhvata DPU Poslovne zone Podgorač u prostoru naselja Podgorač

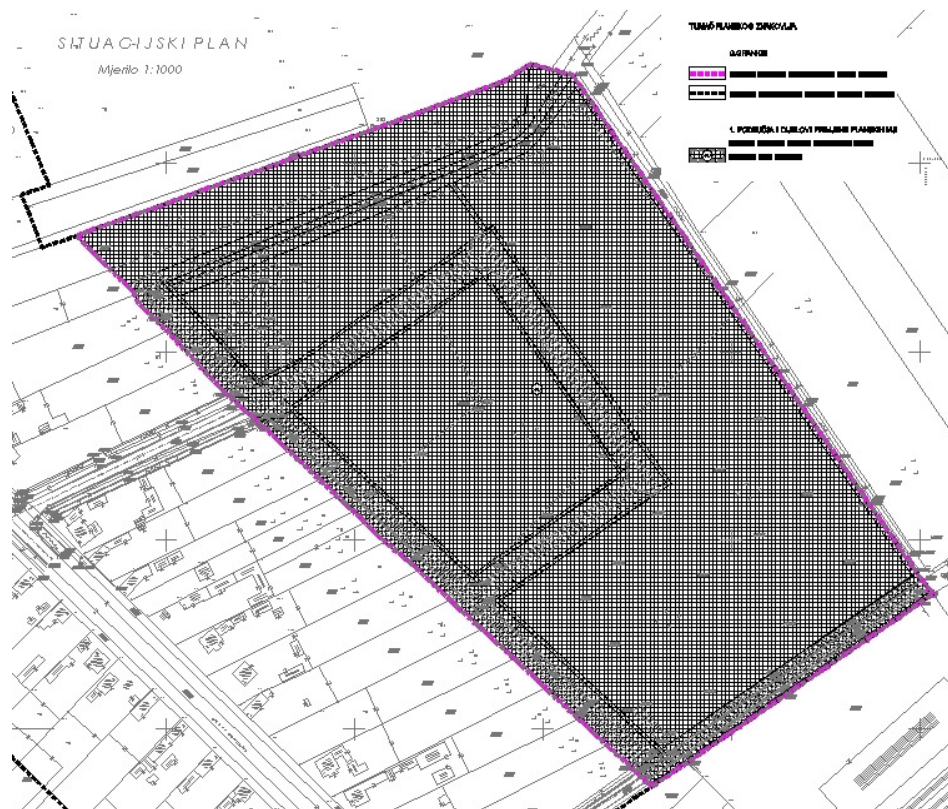
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata Poduzetničke zone Podgorač nalazi se u djelomično komunalno opremljenom dijelu naselja Podgorač, što će omogućiti kvalitetno priključivanje planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu te telekomunikacijski sustav. PPU-om Općine Podgorač (SG 1/06 i 1/09) predviđena je izgradnja kanalizacijske i plinske mreže naselja Podgorač. Za priključivanje Zone na komunalnu infrastrukturu potrebno je postojeće instalacije koje prolaze državnom cestom D515 priključiti na zonu.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Podgorač (čl. 74) predviđeno je uređenje izdvojene gospodarske zone u Podgoraču te je Općinsko vijeće Općine Podgorač donijelo Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Podgorač na sjednici održanoj 16.03.2006. godine (Službeni glasnik Općine Podgorač broj 1/06). Donesen je i Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač (Službeni glasnik Općine Podgorač broj 2/10) koji propisuje obvezu izrade DPU-a Poduzetničke zone.

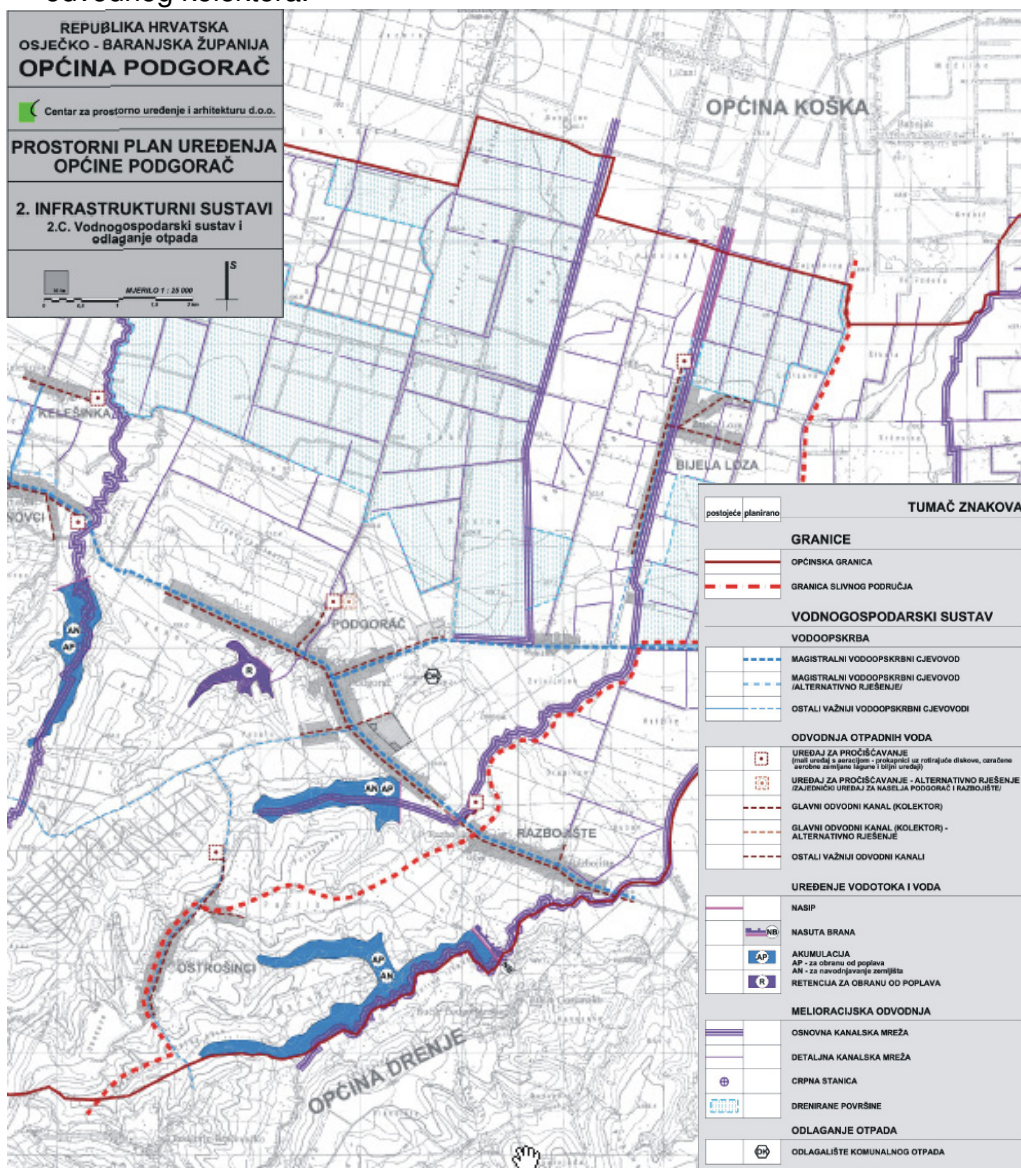
Prema kartografskom prikazu broj 3A. - Područja primjene posebnih mjera (UPU Poduzetničke zone Podgorač) za područje obuhvata obavezna je izrada Detaljnog plana i nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja - poduzetnička zona.



UPU Poduzetničke zone Podgorač
(izvod iz grafičkog prikaza broj 3A. - Područja primjene posebnih mjera)

Prema kartografskim prikazima broj 2. - Infrastrukturni sustavi, 2.b. - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada i 2.c. - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava (PPUOP) uz područje obuhvata DPU-a, uz koridor državne ceste D515 planirana je izgradnja:

- crpne stanice
- odvodnog kolektora.



PPUO Podgorač
(izvod iz grafičkog prikaza 2.b. - Odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada)

Prema kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata predviđena je izrada detaljnog plana uređenja. Područje obuhvata DPU-a ne nalazi se u konzervatorski zaštićenoj zoni te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta.

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ

Namjena površina i uvjeti razgraničavanja površina različite namjene

Članak 4.

U Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Gospodarska namjena (G),
- Poslovna namjena (K),
- Zaštitne zelene površine (Z),
- Vodne površine-kanal melioracijske odvodnje (V),
- Prometne površine.

Članak 5.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 4. određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 7.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Članak 8.

Planom je definirano da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici i sl.).

Članak 9.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 4. ovih Odredbi mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 10.-16. ovih Odredbi.

Gospodarska namjena

Članak 10.

Na površini (zoni) **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne (industrijske i zanatske),
- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Skladišne,
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika)

Poslovna namjena**Članak 12.**

Na površini (zoni) **poslovne namjene (K)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Skladišne,
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 13.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.

Zaštitne zelene površine**Članak 14.**

Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (vodovi oborinske odvodnje i drugi infrastrukturni vodovi).

Vodne površine**Članak 15.**

U namjeni **vodne površine (V)**–melioracijski kanali mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

Prometne površine**Članak 16.**

Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i odvodnja").

Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 17.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne i skladišne) mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Članak 18.

Površine poslovne namjene (K) utvrđene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na građevnoj čestici poslovne (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i skladišne) namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

Članak 19.

Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m², a minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 500 m². Širina građevnih čestica na površinama gospodarske i poslovne namjene ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 20.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- poslovne građevine 5,0 m

- proizvodne građevine 15,0 m

Građevine proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Članak 21.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,60; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Članak 22.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi 15,0 m; a iznimno visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m kada to proizvodno-tehnološki proces zahtjeva.

Članak 23.

Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.

Članak 24.

Do građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina treba osigurati prometnu površinu uređenu na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) najmanje širine kolnika 6,0 m; a ulična ograda mora biti udaljena najmanje 5,0 m od osi prometne površine. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0m, osim kada je to određeno posebnim propisima.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 26.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini gospodarske namjena (G) kao prateće građevine sukladno Odredbama Plana.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 27.

Na površinama gospodarske namjene (G) i površinama poslovne namjene (K) nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

Položaj planiranih cesta-ulica naznačen je na kartografskom prilogu 2A "Promet" i orijentacijski je. Točan položaj planiranih pristupnih cesta i parkirališta definirat će se projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina kolnika planiranih cesta je 5,50 m.

Članak 29.

Položaj pješačkih staza naznačen je na kartografskom prikazu br. 2A "Promet" i orijentacijski je. Točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.

U okviru uličnih koridora planiranih cesta-ulica mora se planirati pješačka staza najmanje s jedne strane uličnog koridora.

Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.

Članak 30.

Za planirane sadržaje u okviru obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

<i>Namjena prostora</i>	<i>Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na 1.000 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>Proizvodna namjena, skladišta i slično</i>	<i>6</i>
<i>Trgovina</i>	<i>30</i>
<i>Poslovna i javna namjena</i>	<i>15</i>
<i>Restorani i kavane</i>	<i>40</i>

Za sve ostale sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku vrijedni minimalan normativ od 10 (PGM) na 1.000 m² građevinske (bruto) površine.

Potrebni broj parkirališnih mjesta može se graditi:

- *u uličnom koridoru na za to predviđenim površinama, u širini građevne čestice na kojoj se nalazi građevina za čije potrebe se gradi parkiralište,*
- *na građevnoj čestici građevine za čije potrebe se gradi parkiralište.*

Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

Članak 31.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 32.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža u Ulici J.J. Strossmayera.

Članak 33.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 34.

Pri izradi projekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 35.

U koliko se ukaže potreba za izgradnju novih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama unutar obuhvata Plana iste smiju biti s antenskim prihvatom na građevinama.

Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama, te nema ograničenja za njihov broj.

Članak 36.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 37.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

Plinoopskrba

Članak 38.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna, $P=1-3$ bar.

Izvor napajanja planirane mreže je planirani plinovod u Ulici J.J. Strossmayera.

Preduvjet plinifikacije prostora obuhvata Plana je plinifikacija naselja Podgorač, te izgradnja spojnog plinovoda od Ulice J.J. Strossmayera do područja obuhvata Plana, a koji se u cijelosti nalazi van obuhvata Plana u Podgoraču.

Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2C. "Plinoopskrba" je orijentacijski, kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture. Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Članak 39.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45° - 90° . Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima. Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 40.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u naselju Podgorač.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

Distribucija električne energije

Članak 41.

Distribucija električne energije unutar obuhvata Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom novih KTS 10(20)/0,4 kV i kabelskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne zna broj građevnih čestica, vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije kabelske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW, ali je s vremenom moguće i povećanje i broja trafostanica i potrebne snage.

Članak 42.

Koridori i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" su orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i mogu se mijenjati uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Članak 43.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 44.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovim Odredbama.

Članak 45.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS iznosi 1,0.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV odnosno njihovi koridori prikazane su u kartografskom prikazu br. 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta". Dio postojećeg 10(20) kV dalekovoda (DV i KB) koji prelazi preko obuhvata Plana zamijeniti s KB 10(20) kV vođenog po novoj trasi (koridoru).

Članak 46.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova sustavom ulaz-izlaz i/ili do samostojećih razdjelnih ormara postavljenih u koridor NN vodova u smjeru koridora. Od razdjelnih ormara graditi kabelske kućne priključke do kupaca električne energije.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta**Članak 47.**

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu. Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Vodoopskrba**Članak 48.**

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se u prvoj fazi iz vodoopskrbnog sustava naselja Podgorač, odnosno grupnog vodovoda Našice a kasnije iz regionalnog sustava.

Članak 49.

Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

Članak 50.

Sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno na lokaciji. Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika.

Članak 51.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 52.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 53.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, a detaljnije se utvrđuje podacima DGU, podacima nadležnog poduzeća ili odgovarajućom projektom dokumentacijom.

Članak 54.

Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice i sl.) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 55.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 56.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu. Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 57.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno. Mogućnost zadovoljavanja većih tehnoloških potreba iz sustava javne vodoopskrbe utvrđivati će lokalni distributer vode (trenutno Našički vodovod d.o.o.).

Članak 58.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer). Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

Članak 59.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema posebnim propisima.

Članak 60.

Minimalne dimenzije cijevi sekundarnog voda vodoopskrbnog sustava, ako se on izvede, u uličnom profilu većem od 20 m, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od 0 100 mm.

Članak 61.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode - koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 62.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena. Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 63.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 64.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće. Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih, infrastrukturnih građevina i zelenih površina.

Članak 65.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja. Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom. Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**Članak 66.**

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 67.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 68.

Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 69.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 70.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac. Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 71.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica-cesta s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 72.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 73.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 74.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Članak 75.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 76.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Članak 77.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

Članak 78.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju. Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 79.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Županije. Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30 °C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 80.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata Plana, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav. Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda**Članak 81.**

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom ili rekonstrukcijom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i otvorenih kanala u koridoru prometnica i sustava melioracijskih kanala- Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.

Članak 82.

Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom. Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi) poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 83.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se

izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

Uređenje voda i vodotoka

Članak 84.

Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda. Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Članak 85.

Pri rješavanju sustava melioracijske odvodnje, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih novih kanala i propusta.

Članak 86.

Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala treba iznositi 3,0 m, a od melioracijskog kanala osnovne odvodnje udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala.

Članak 87.

Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10 m.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 88.

U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica. Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 89.

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja. Na zaštitnoj zelenoj površini oko kanala melioracijske odvodnje može se saditi samo nisko raslinje.

Članak 90.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi građevine (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, građevine i vodovi infrastrukture)

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 91.

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti

Članak 92.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 93.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Gospodarenje otpadom**Članak 94.**

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 95.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 96.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 97.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 98.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih zelenih površina i površina javne namjene na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 99.**

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 100.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan ovim Odredbama, te sukladno posebnom propisu.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtra ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene zgrade, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima,

- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 101.

Za naselje Podgorač sukladno posebnom propisu tvrdeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

Članak 102.

Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 103.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s važećim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

Članak 104.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 105.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Mjere provedbe plana

Članak 106.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu, mogući su radovi u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 107.

Pod radovima u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

I. stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stopa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine,
- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke),
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacija terena,
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% građevinske bruto površine za veće građevine,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Članak 108.

Građevinama ili dijelu postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj u Planu.

Postupanje s građevinama izgrađenim suprotno uvjetima utvrđenim u planu

Članak 109.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u Planu mogući su radovi sukladni članku 43. ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Obveza izrade detaljnih planova

Članak 110.

Utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja:

- DPU "Poduzetnička zona Podgorač" (površine 8,38 ha)

Na kartografskom prikazu br. 3A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" utvrđena je granica obuhvata DPU-a "Poduzetničke zone Podgorač".

Članak 111.

Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" utvrđene su namjene prostora unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja.

Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (strožiji) od propisanih ovim Planom.

Detaljnim planom uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje namjene površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže unutar područja obuhvata plana.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata DPU-a Poduzetničke zone Podgorač predstavlja jedan dobar prostorni potencijal u prostoru naselja Podgorač, te će mu izrada detaljnog plana uređenja osigurati odgovarajuće preduvjete za razvoj.

Izrada DPU-a Poduzetničke zone Podgorač omogućava urbanističko definiranje razmatrane zone u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Općine Podgorač, ali također i u skladu s konkretnim zahtjevima potencijalnih budućih investitora koji su već definirali svoje interese za pojedine lokacije.

Buduća gradnja sadržaja na Poduzetničke zone Podgorač treba prvenstveno voditi računa da se na ovom prostoru maksimalno iskoriste njegove bitne prednosti, te će čitav prostor funkcionirati kao prodajno-proizvodna cjelina, sa sadržajima koji ne opterećuju okoliš.

Planirano je opremanje kompletnog područja svom potrebnom infrastrukturom.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Programsko određenje sadržaja Poduzetničke zone Podgorač mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, naročito značajnih obzirom na činjenicu da DPU zamjenjuje lokacijsku dozvolu, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju najrazličitijeg broja sadržaja, koje je praktički nemoguće u potpunosti predvidjeti Planom. Također, planom je potrebno omogućiti uređenje različitih sadržaja, ovisno o interesu i programskom konceptu vlasnika, dok s druge strane svi planirani zahvati i sadržaji moraju biti izrađeni u skladu sa značajem same lokacije.

Koncept prostornog rješenja DPU poduzetničke zone temeljen je na slijedećim postavkama:

- uvažavanju postojećih datosti prostora
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (DPU Poduzetničke zone Podgorač)
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora za planirane sadržaje
- prilagođavanju parcelacije potrebama budućih korisnika
- omogućavanju etapnosti gradnje
- zaštiti prostora od mogućih negativnih djelovanja na okoliš

Osnova urbanističkog rješenja DPU Poduzetničke zone Podgorač temelji se na potrebi gradnje novih poslovnih sadržaja, na parcelama različite veličine kako bi se mogao omogućiti smještaj različitih sadržaja prema posebnim poduzetničkim programima. Stoga se planira formiranje novih građevnih čestica sljedećih veličina i namjene:

Oznaka građevinske čestice	Površina (m ²)	Namjena
I FAZA		
01-G1	19.665,00	Gospodarska - pretežito industrijska
02-G2	3.465,00	Gospodarska - pretežito zanatska
03-G2	3.465,00	Gospodarska - pretežito zanatska
04-G2	3.465,00	Gospodarska - pretežito zanatska
05-G1	4.540,00	Gospodarska - pretežito industrijska
06-K2	3.420,00	Poslovna - pretežito trgovačka
07-K2	3.320,00	Poslovna - pretežito trgovačka
08-K1	3.420,00	Poslovna - pretežito uslužna
09-K2	3.430,00	Poslovna - pretežito trgovačka
10-IG	100,00	Infrastrukturna građevina
IS1	15.520,00	Infrastruktura
Z	940,00	Zelene površine
UKUPNO I FAZA	64.750,00	
II FAZA		
11-G1	6.765,00	Gospodarska - pretežito industrijska
12-G2	7.000,00	Gospodarska - pretežito zanatska
IS2	1.415,00	Infrastruktura
Z	3.045,00	Zelene površine
V	895,00	Vodena površina
UKUPNO II FAZA	19.120,00	
SVEUKUPNO I i II FAZA	83.870,00	

Planirana visina građevina, položaj površina za razvoj tlocrta građevine na građevnim česticama, kao i postotak izgrađenosti i veličina BRP-a određeni su grafičkim prikazima i Odredbama za provođenje Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena prostora na području DPU-a Poduzetničke zone Podgorač definirana je u skladu s UPU-om Poduzetničke zone Podgorač te postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 39/04, NN 45/04 i NN 163/04) tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

2.2.1. Poslovna namjena (K)

POSLOVNA / PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA (K1)

Dio područja obuhvata DPU obuhvaćen je kategorijom gospodarske poslovne, pretežito uslužne namjene (npr. sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, praonice vozila, priprema i distribucija pitke vode, pogrebne usluge i sl.). U sklopu uslužnih sadržaja mogu se nalaziti i prateći sadržaji (poslovni, trgovački, uredski, uslužni, ugostiteljski i slično).

Poslovna namjena - pretežito uslužna, planirana je na parceli broj 08-K1.

Nužan uvjet za smještaj sadržaja uslužne namjene je da ne opterećuju okoliš intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitoj parceli.

POSLOVNA / PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA (K2)

S obzirom na poziciju u odnosu na naselje i glavne smjerove prometa, dio područja obuhvata DPU-a obuhvaćen je kategorijom gospodarske poslovne, pretežito trgovačke namjene. U sklopu trgovačkih sadržaja mogu se nalaziti i prateći sadržaji (poslovni, proizvodni, uredski, uslužni, ugostiteljski i slično).

Poslovna namjena - pretežito trgovačka planirana je na parcelama 06-K2, 07-K2 i 09-K2.

Nužan uvjet za smještaj sadržaja trgovačke namjene je da ne opterećuju okoliš intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju na vlastitoj parceli.

POSLOVNA / KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA (K3)

U kategoriji poslovne komunalno - servisne namjene predviđena je gradnja različitih komunalnih i servisnih građevina (npr. crpne stanice i slično), koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu. Građevine komunalno - servisne namjene mogu se nalaziti na samostalnim parcelama, ali mogu biti smještene i kao prateći sadržaj u zgradama poslovne namjene.

Nužan uvjet za lociranje sadržaja komunalno - servisne namjene na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš.

2.2.2. Gospodarska namjena (G)

GOSPODARSKA / PRETEŽITO INDUSTRIJSKA NAMJENA (G 1)

U kategoriji proizvodne pretežito industrijske namjene predviđena je gradnja različitih industrijskih građevina, za proizvodnju npr. namještaja, proizvoda od gume i plastike, proizvodi od metala itd. Proizvodna, pretežito industrijska namjena planirana je na parcelama 01-G1 i 05-G1 u fazi I, te u fazi II na parceli 10-G1.

GOSPODARSKA / PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA (G 2)

U kategoriji gospodarske proizvodnje pretežito zanatske namjene predviđena je gradnja različitih građevina za obavljanje zanatske djelatnosti, za proizvodnju odjevnih predmeta, sitnih proizvoda od plastike, proizvodi suvenirskog sadržaja itd. Proizvodna, pretežito zanatska namjena planirana je na parcelama 02-G2 do 04-G2 u fazi I te u fazi II na parceli 11-G2.

2.2.3. Infrastrukturne građevine (IG)

U kategoriji infrastrukturnih građevina predviđena je gradnja trafostanica.

Trafostanice se mogu nalaziti:

- na samostalnim česticama kao infrastrukturne građevine,
- unutar posebno određenog prostora unutar građevina poslovne i gospodarske namjene kada su one privatno vlasništvo investitora građevine i namijenjene samo za njegove potrebe,
- unutar gradivog dijela građevne čestice u vlasništvu investitora za vlastite potrebe.

U slučaju da se trafostanica gradi osim za potrebe vlasnika čestice i za potrebe okolnih kupaca, potrebno je da vlasnik čestice dopusti izdvajanje dijela svoje čestice za česticu trafostanice u vlasništvu lokalnog elektro distributera.

Nužan uvjet za lociranje sadržaja komunalno - servisne namjene na području obuhvata Plana je da ne opterećuju okoliš.

2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju:

- prometne površine:
 - kolne prometnice
 - pješačke površine
- površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje:
 - vodovod
 - oborinska i fekalna kanalizacija
 - plinska mreža
 - elektroenergetska mreža
 - javna rasvjeta
 - mreža telekomunikacija.



Pogled na prostor obuhvata ovog Plana

2.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

BILANS POVRŠINA OSTVARENIH DETALJNIM PLANOM UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE (I i II faza)

namjena	oznaka	površina	postotak
		(m ²)	(%)
GOSPODARSKA NAMJENA	G	48.365,00	57,67
- pretežito industrijska	G1	31.205,00	37,21
- pretežito zanatska	G2	17.160,00	20,46
POSLOVNA NAMJENA	K	13.590,00	16,20
- pretežito uslužna	K1	3.420,00	4,08
- pretežito trgovačka	K2	10.170,00	12,13
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE	IS	16.935,00	20,19
INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	IG	100,00	0,12
VODNE POVRŠINE	V	895,00	1,07
ZELENE POVRŠINE	Z	3.985,00	4,75
U k u p n o		83.870,00	100,00

PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVINA

Način gradnje na području obuhvaćenom planom određen je slijedećim pokazateljima:

- oznaka građevne čestice npr. **03-I2**
- površina građevne čestice **P_{parc}**
- najveća površina zemljišta pod zgradama **P_{zgr}**
- najveći koeficijent izgrađenosti **k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}**
- najveća visina građevine **V**
- najveća bruto razvijena površina zgrada **BRP = P_{zgr} x E**
- najveći koeficijent iskorištenosti **k_{is} = BRP / P_{parc}**

PREGLED OSTVARENIH KVANTIFIKACIJSKIH POKAZATELJA

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice	najveća površina zemljišta pod zgradama	maks. koeficijent izgrađenosti	maks. visina građevine u odnosu na broj nadzemnih etaža	maks. bruto razvijena površina zgrada	maks. koeficijent iskorištenosti
	P_{parc} (m²)	P_{zgr} (m²)	k_{ig}	V_{max}/E	BPR (m²)	k_{is}
1	2	3	4 = 3 / 2	5	6 = 3 x E (5)	7 = 6 / 2
01-G1	19.665,00	11.799,00	0,60	15/3	35.397,00	1,80
02-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
03-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
04-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
05-G1	4.540,00	2.724,00	0,60	15/3	8.172,00	1,80
06-K2	3.420,00	2.052,00	0,60	15/3	6.156,00	1,80
07-K2	3.320,00	1.992,00	0,60	15/3	5.976,00	1,80
08-K1	3.420,00	2.052,00	0,60	15/3	6.156,00	1,80
09-K2	3.430,00	2.058,00	0,60	15/3	6.174,00	1,80
10-IG	100,00	100,00	1,00	3/1	100,00	1,00
11-G1	6.765,00	4.059,00	0,60	15/3	12.177,00	1,80
12-G2	7.000,00	4.200,00	0,60	15/3	12.600,00	1,80
IS	16.935,00					
V	3.985,00					
Z	895,00					
UKUPNO:	83.870,00	37.273,00	7,60		111.619,00	20,80

PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenja površina na području obuhvata DPU-a Poduzetničke zone Podgorač određen je slijedećim pokazateljima:

Gustoća izgrađenosti zone, G_{ig}

je odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{zbroj gr. čestica}} = \frac{7,6}{12} = 0,63$$

Koeficijent iskorištenosti zone, K_{is}

je odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} , i zbroja građevnih čestica

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{\text{zbroj gr. čestica}} = \frac{20,8}{12} = 1,73$$

Visina građevine u metrima, V

određuje najvišu visinu građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta

 $V_{max} = 15,0 \text{ m}$

(visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno- tehnološki proces zahtijeva).

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Kolni promet

Područje obuhvata DPU-a Poduzetničke zone Podgorač nalazi se sjeverno u odnosu na državnu cestu D515. Kolni priključci zone izvest će se na Državnu cestu izgradnjom dvije nove ceste od zone do Državne ceste. Kolni priključci zone na postojeću prometnicu izvodit će se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna uprava za ceste ili lokalna samouprava.

Predviđen sustav prometnica na području zone omogućava formiranje pravilnih površina za gradnju pojedinih sadržaja. Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne i pješačke površine, parkirališta te ostale prometne površine. Širina uličnih koridora kreće se od 14,0 m (samo pristupni put) do 18-20,0 m za ulične koridore u kojima je osim kolnika i pješačke staze planiran i prostor za parkirališta. Unutar njih planirana je gradnja kolnika za dvosmjerni promet širine 6,0 m, s obostranim parkiralištima širine 5,0 m, pločnikom širine 1,5 do 2,0 m.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim stazama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. Obzirom da je prometna mreža razrađena na razini idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Promet u mirovanju

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici u skladu s normativima PPUO Podgorač, te prema vrsti i namjeni prostora. Broj parkirališnih mjesta za potrebe korištenja građevina određuju se za:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena	15
Restorani i kavane	40

Iznimno, dio parkirališnih potreba pojedinih sadržaja (najviše do 30% od ukupnog broja) moguće je ostvariti i na javnim parkiralištima u sklopu prometnica. Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Prostori za parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t mogu biti predviđeni isključivo u sklopu pojedinih građevnih čestica na području Poduzetničke zone Podgorač.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža, ali je u sklopu poslovnih građevina, odnosno pomoćnih građevina na građevnim česticama dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

Pješački promet

U svim novoplaniranim prometnicama, u skladu s odredbama PPUO Podgorač predviđeni su pješački pločnici širine 1,5 do 2,0 m. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Biciklistički promet

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza. Prometovanje biciklima u prometnim koridorima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama.

2.3.2. Javne telekomunikacije

Nepokretna mreža

Na području se očekuje znatno sudjelovanje suvremene tehnologije, što uvjetuje i adekvatna sredstva internog i eksternog komuniciranja i prijenosa poruka, podataka i informacija. Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana. Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) područja obuhvata plana treba se spojiti na postojeći kabel položen u koridoru Državne ceste D 515 (Strossmayerova ulica).

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima.

Predviđeni elektronički komunikacijski vodovi planiraju se izgraditi ispod nogostupa. Izgradnja ove mreže predlaže se kabelskom kanalizacijom. Od zdenaca kabelske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Ovim Planom se ne sprječava izgradnja elektroničke komunikacijske mreže standardnim komunikacijskim vodovima izravno polaganim u rov umjesto planirane kabelske kanalizacije, ali po predviđenoj trasi.

Pokretne komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži unutar obuhvata Plana planira se omogućavanjem izgradnje s antenskim prihvatima na građevinama. Izgradnja samostojećim antenskim stupovima predviđene za više operatora uz primjenu suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja, ne planiraju se na području obuhvata Plana pošto su planirani u bližem okruženju.

2.3.3. Vodoopskrba

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa kao i za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode. Stoga se opskrba vodom korisnika unutar obuhvata Plana planira iz vodoopskrbnog sustava Podgorač, odnosno grupnog vodovoda Našice. Navedeni sustav bazira na izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz podzemnih vodonosnih horizontata.

Prostorno planskom dokumentacijom, ovaj sustav planira se u budućnosti spojiti na regionalni vodoopskrbni sustav što će omogućiti kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Danas je stanje slijedeće. Vod vodoopskrbne mreže naselja Podgorač biti će položen u ulicu koja vodi do zone obuhvata Plana. On je osnova planirane vodoopskrbe zone promatranja.

Početak planirane vodoopskrbne mreže lociran je u ulici koja na sjeverozapadu dolazi do granice obuhvata Plana. Odavde vod odlazi prema rasteru prometnica i ulica unutar obuhvata Plana i dalje se grana. Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu 2E. "Vodnogospodarski sustav - vodovod", a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova. Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice i sl.) nužni za ispravno funkcioniranje sustava.

Karakteristike sustava vodoopskrbe definirati će se detaljnije projektnom dokumentacijom.

Kako pri izradi rješenja vodoopskrbe za potrebe ovog Plana nisu za lokacije bili poznati osnovni parametri za određivanje potreba pitke vode te se proračun nije niti izvršio i on će biti nužan za sve daljnje faze izrade i pribavljanja dokumentacije.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore (okna).

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstenova kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Zbog uvjeta protupožarne zaštite nova vodovodna mreža mora imati tlak od minimalno 0,25 MPa.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu nadzemnim hidrantima na maksimalnoj udaljenosti od 150 m.

2.3.4. Odvodnja

Odvodnja, odnosno zbrinjavanje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda dobiva svakodnevno sve veći značaj osobito kroz činjenicu da se njome bitno poboljšava kvaliteta življenja i rada kao i zaštita okoliša. Na području Poduzetničke zone Podgorač ne postoji izvedena kanalizacijska mreža. Prostornim planom uređenja Općine Podgorač planirana je izgradnja kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih i otpadnih voda na koju će se priključiti i Poduzetnička zona.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Sustav otpadnih i sanitarnih voda, odvojenog tipa, počinje na južnom i jugoistočnom dijelu obuhvata Plana odakle vodovi vode prema sjeverozapadu, sjeveru, zatim zapadu, odnosno, prema budućem sustavu naselja Podgorač.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2F. "Vodnogospodarski sustav - kanalizacija". Dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Unutar obuhvata Plana pojavljuje se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni javni odvodni sustav a što je definirano odgovarajućim propisima. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije-građevne čestice mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva i uređaja, tehnički nadzor i održavanje

sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Osječko-Baranjske županije.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30 °C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima o kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti, kako je već napisano, prethodno čišćenje otpadnih voda. Tim postupkom mora ih se dovesti na nivo s karakteristikama svakog parametra koje su dopuštene za upuštanje u odvodni sustav.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar obuhvata Plana nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem Plana položajem melioracijskih kanala i kanala oborinske odvodnje, a sastoji se od sustava zatvorenih cijevi i spomenutih kanala. Samo rješenje sustava za odvođenje oborinskih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2F. "Vodnogospodarski sustav - kanalizacija". Kako je reljef terena gotovo ravničarski, položaj melioracijskih kanala i raster ulica uvjetovali su i postavljanje sustava.

Za evakuaciju oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar građevinskih čestica, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav. Stoga, ukoliko bi neka od površina građevinskih čestica bila zagađena štetnim i agresivnim materijalima koji svojim prisustvom mogu štetiti funkcionalnosti odvodnog sustava ili sustava melioracijske odvodnje vode s tih površina potrebno je prethodno pročititi i dovesti na nivo koji nije štetan za odvodni sustav.

Na kraju zatvorenog dijela sustava oborinskih voda, a prije spomenutog upuštanja u prijemnik oborinskih voda treba, ukoliko je količina vučenog nanosa velika, izgraditi sustav za hvatanje nečistoća i to pjeskolov, a po potrebi i mastolov. Sustav za hvatanje nečistoća treba proširiti, odnosno upotpuniti i drugim hvatačima koji se pokažu potrebnim.

Uređenje vodotoka i voda

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u melioracijskim kanalima, stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

2.3.5. Plinoopskrba

Na prostoru obuhvata Plana predviđena je izgradnja mreže za opskrbu prirodnim plinom. Planirana plinoopskrbna mreža je srednjetačna, tj. pritisak u vodovima se kreće između 1 i 3 bara ($P=1-3$ bar). Redukcija tlaka plina nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka. Građevine će se priključiti na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom.

Srednjetačna mreža je planirana u svim ulicama s obje strane uličnog koridora. Plin se po prostoru Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod pješačke staze na dubini od minimalno 0,8 m. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija -cca 0,5 m) Planirani raster vodova plinoopskrbne mreže obuhvata Plana trebao bi jamčiti mogućnost priključka svih objekata koji će se graditi na prostoru obuhvata Plana.

Napajanje planirane distribucijske mreže planirano je priključenjem na planiranu distribucijsku mrežu naselja Podgorač. Da bi planirana distribucijska mreža prostora obuhvata Plana funkcionirala, nužno je prethodno izvesti spojni plinovod od plinovoda u Ulici J.J. Strossmayera pa do granica obuhvata Plana. Spojni vod se u cijelosti nalazi izvan granica obuhvata Plana, te se gradi u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

Spojni plinovod je moguće realizirati (projektirati / izvesti) u sklopu buduće plinifikacije samog naselja Podgorač.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačni profili plinovoda i priključaka odrediti će se prema proračunu, projektnom dokumentacijom za dobivanje građevne dozvole. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

2.3.6. Elektroopskrba

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te priključak za javnu rasvjetu.

Prema procijenjenim potrebama za električnom energijom do 2,0 MW planira se izgradnja jedne tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV čiji je položaj prikazan na kartografskom prikazu 2D. "Elektroenergetika".

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom trafostanicom potrebno je izvršiti parcelaciju i odrediti novu česticu za trafostanicu prema potrebnim minimalnim dimenzijama s obzirom na potrebnu instaliranu snagu.

Trafostanicu je moguće graditi unutar posebno određenog prostora unutar građevina poslovne i gospodarske namjene kada su one privatno vlasništvo investitora građevine i namijenjene samo za njegove potrebe ili unutar gradivog dijela građevne čestice u vlasništvu investitora za vlastite potrebe.

U slučaju da se trafostanica gradi osim za potrebe vlasnika čestice i za potrebe okolnih kupaca, potrebno je da vlasnik čestice dopusti izdvajanje dijela svoje čestice za česticu trafostanice u vlasništvu lokalnog elektro distributera. Koeficijent izgrađenosti te nove čestice biti će 1,0.

U trafostanicu (KTS) će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 2.000 kVA. Za trafostanicu instalirane snage 2.000 kVA određena površina je 10,0x10,0 m koja ima maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0.

Planirana trafostanica ima osiguran kolni pristup, a isto je obavezno i za dodatnu trafostanicu uz uvjet da pristup bude na široj stranici stanice.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kableske KB 10(20) kV. Za sve planirane trafostanice treba osigurati dvostrano napajanje. Dio postojećeg 10(20) kV dalekovoda (DV i KB) koji prelazi preko obuhvata Plana treba zamijeniti s KB 10(20) kV vođenog po novoj trasi (koridoru).

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se izgraditi u potpunosti s podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz i/ili do samostojećih razdjelnih kabelskih ormara postavljenih u koridor NN vodova u smjeru koridora. Od razdjelnih kabelskih ormara graditi kableske kućne priključke do kupaca električne energije.

2.3.7. Javna rasvjeta

Planiranom javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno -prometne površine na području obuhvata Plana. Javna rasvjeta napaja se iz zasebnog slobodnostojećeg ormarića pored planirane KTS 10(20)/0,4 kV, u kojoj su smješteni mjerni uređaji i razvod javne rasvjete.

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 35 m. Stupove javne rasvjete locirati na propisanu udaljenost od kolnika u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

Prilikom određivanja rasporeda i širine rezerviranih koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 - 1,5 m ovisno o visini stupova.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Planom se utvrđuje podjela čestica i namjena unutar kojih je moguća gradnja gospodarskih građevina pod određenim uvjetima sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Plana i kao i kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i br. 4. "Uvjeti gradnje".

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač predviđena je gradnja samostojećih građevina gospodarske namjene (poslovnih, uslužnih trgovačkih i komunalno - servisnih i proizvodnih) s pratećim sadržajima.

Uvjeti gradnje na području DPU Poduzetničke zone Podgorač definirani su:

- kartografskim prilogom broj 4. - "Uvjeti gradnje"
- tabličnim prikazima kvantifikacijskih pokazatelja u točki 2.2.4. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina tekstualnog dijela elaborata
- Odredbama za provođenje plana.

Uvjeti gradnje sastoje se od slijedećih pokazatelja:

- granica gradivog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
- najmanja udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne međe
- uvjeti uređenja građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Gradnja građevina u području obuhvata Plana tako je koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,60; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici infrastrukture (trafostanica) iznosi 1,0.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 1,8.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi 15,0 m; a iznimno visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m kada to proizvodno-tehnološki proces zahtjeva.

U skladu s grafičkim prikazom broj 4. - „Uvjeti gradnje“ građevni pravci građevina, ovisno o namjeni, trebaju biti udaljeni od regulacijskih pravaca najmanje:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - proizvodne (pretežno industrijska) | 15,00 m |
| - gospodarska (poslovna) | 5,00 m |

Najmanja udaljenost građevina od susjedne građevne međe iznosi pola visine građevine koja se gradi na pripadajućoj parceli ($h/2$), ali ne manje od 5,0 m.

Svaka građevna čestica, osim građevnih čestica infrastrukture (trafostanica) mora imati minimalni nivo komunalne opremljenosti, koji sadržava:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 6,0 m, ili potvrdu da je Općina Podgorač preuzela obvezu izrade kolnika
- priključak na niskonaponsku i/ili visokonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod
- priključak na plinsku mrežu

Parcelacija zemljišta u cilju formiranja građevnih čestica prema ovom Planu treba se vršiti na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora (prema kartografskom prikazu 2.a –Prometne površine). Nakon toga pristupa se formiranju pojedinih građevnih čestica. Obzirom da su veličine građevnih čestica u pripadajućim tablicama očitane s kartografskih prikaza, moguća su odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima mijenjaju proporcionalno i svi ostali parametri vezani za gradnju (površina pod zgradama, bruto razvijena površina zgrada i dr.). Eventualne promjene površine čestica (do $\pm 2\%$) neće utjecati na provedbu ovog Plana, tj. uzet će se stvarne površine bez dodatnih izmjena i dopuna Plana.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode od 5. svibnja. 2010. god. na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 151/03 i NN 157/03).

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

2.4.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Za naselje Podgorač sukladno posebnom propisu utvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata Plana ne postoji obveza gradnje skloništa za sklanjanje ljudi.

Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s važećim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

Ispunjavanjem zahtjeva maksimalnih koeficijenata izgrađenosti čestica, visina građevina, dostatnih neizgrađenih površina te smještajem građevina na čestici potrebno je osigurati dovoljne putove za evakuaciju.

Zbog zaštite od poplava potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda spajanjem interne oborinske odvodnje na oborinsku kanalizaciju područja obuhvata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone Podgorač ugrađena je primjena:

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94) i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i (NN 55/94 i NN 142/03),
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem Zakona o normizaciji (NN 163/03 i NN 55/96).
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) i
- HRN DIN-4102 za gradnju požarnih zidova prislonjenih objekata (uvjeti za negorivi, odnosno gorivi pokrov).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine kao i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Pri određivanju mjesta za skladištenje i korištenje zapaljivih tekućina i plinova (u svezi sigurnosnih udaljenosti) primjenjuju se odredbe

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 116/07), te
- Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (Sl. list 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

U području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

Prilikom projektiranja potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102 - 1 do 4 iz 1996. godine,
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte,
- za skladišne građevine - u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87),
- za ugostiteljske građevine - u cijelosti primijeniti uvjete iz Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- za hidrantsku mrežu - obavezno se pridržavati normi grupe HRN Z.C1. 650 glede vatrogasnih spojnica, te norme HRN Z.C1. 020 (vatrogasne armature - tehnički uvjeti za izradu i isporuku),
- za plinsku mrežu - primijeniti DVGW regulativu, te DIN norme vezane uz tu regulativu,
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme,
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti,
- za sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94) ishoditi suglasnost Policijske uprave Osječko - baranjske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ZAŠTITA ZRAKA

Najveća opasnost od zagađenja zraka u prostoru obuhvata prijeti od intenzivnog kolnog prometa na prometnici županijskog značaja. Negativni utjecaj prometa uvjetuje povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida u zraku. Prisutnost ovih kemijskih spojeva u koncentracijama većim od tolerantnih vrijednosti direktno utječe na zdravlje ljudi i na biljni fond. Osim zagađenja zraka koje je rezultat otpadnih plinova kolni promet utječe i na povećanje količine prašine u zraku.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na prometne i zaštitne. Zaštitne mjere obuhvaćaju uređenje zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i građevina, te su predviđene uz sve prometnice na području obuhvata Plana.

Mjere zaštite zraka od zagađivanja:

- da usklade tehnologiju i rad sa mjerama i postojećim propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja;

- da kod izbora tehnologije vode računa o dozvoljenoj granici zagađenja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje radnih ljudi i na širu okolinu;
- da uređuju zelene površine unutar ograde koje koriste u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka u zoni;
- da radi zagrijavanja radnih prostorija ne zagađuju zrak u njima i izvan njih preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorijevanja tih goriva;
- da ne deponiraju otpatke i druge otpadne materije unutar građevnih čestica koje koriste koje bi zagađivale zrak u užoj i široj radnoj okolini i u zoni.

ZAŠTITA VODE

Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje sustava odvodnje je da svi gospodarski pogoni ovisno o sastavu otpadnih voda vrše njihov predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje.

Mjere zaštite vode od zagađivanja:

- da izvode unutar građevnih čestica nepropusnu kanalizaciju za odvođenje fekalnih i otpadnih voda
- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, otrova i drugih opasnih materijala na području zone osiguraju unutar građevnih čestica koje koriste posebne nepropusne prostorije ili rezervoare za smještaj ovih proizvoda
- da na području Poduzetničke zone gdje nema kanalizacije za odvodnju fekalnih i drugih otpadnih voda ne peru automobile i druge strojeve, ne prosipaju vodu s deterdžentima niti ispuštaju motorna i druga ulja, izvan za to određenog i uređenog prostora unutar građevnih čestica koje koriste
- da se svaki korisnik brine o zaštiti vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- da svaki korisnik ne unosi u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim materijama smatraju se one koje mogu da prouzrokuju fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

ZAŠTITA OD BUKE

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik, te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04 i NN 37/90) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

Najviše dopuštena razina vanjske buke u poslovno - stambenoj zoni izvan gradskog središta ne smije prelaziti 60 dBA danju, odnosno 50 dBA noću. Za industrijska, skladišna i servisna područja bez stanova najviše dopuštene razine vanjske buke u zoni ograničene su propisima zaštite na radu, dok na granici zona buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči.

Veliki dio urbanističkih rješenja (sadnja zaštitnog zelenila u uličnim koridorima, prvenstvenu uz Zagrebačku ulicu), a koja su detaljno navedena vezano na problem zaštite zraka, imati će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u području Poduzetničke zone.

Mjere zaštite od buke:

- da korištenjem građevina ne šire buku u užoj i široj radnoj okolini i da intenzitet buke usklade s važećim propisima o zaštiti od buke;
- da kontroliraju jačinu buke te da posebnim mjerama zaštite otklanjaju prekomjernu buku;
- da u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice primjenjuju najsvrsishodniju zvučnu izolaciju u objektima i drugim postrojenjima, koji bi proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice.

PRIKUPLJANJE OTPADA

Na svakoj građevnoj čestici treba ostvariti nužne uvjete za razvrstavanje i prikupljanje komunalnog otpada, kao i drugog otpada koji nastaje pri uporabi građevine.

Za ove potrebe treba osigurati prostor za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada, te razvrstavanje i prikupljanje sekundarnih sirovina (metal, staklo, plastika, papir i slično). Prostor za smještaj kontejnera za ove namjene treba biti zaklonjen, po mogućnosti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, a postavom se ne smije ometati kolni i pješački promet.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4. ²

DPU-om Poduzetničke zone Podgorač određena je slijedeća detaljna namjena površina:

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - pretežito industrijska (G 1) | ljubičasta |
| - pretežito zanatska (G 2) | ljubičasta |

POSLOVNA NAMJENA (K)

- | | |
|----------------------------|------------|
| - pretežito uslužna (K1) | narančasta |
| - pretežito trgovačka (K2) | narančasta |

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (IG)

bijela

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -

PROMETNICE (IS)

bijela

ZELENE POVRŠINE (Z)

zelena

VODNE POVRŠINE (V)

plava

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu DPU-a Poduzetničke zone Podgorač, broj 1 - Detaljna namjena površina.

Članak 5.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 6.

Planom je definirano da su:

- Građevine osnovne namjene - građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- Prateće građevine - građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Članak 7.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 2. ovih Odredbi mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 5.-11. ovih Odredbi.

Članak 8.

Na građevnim česticama **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne (industrijske i zanatske),
- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Skladišne,
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene,

² Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 9.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika)

Članak 10.

Na građevnim česticama **poslovne namjene (K)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- Skladišne,
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.

Članak 12.

Na građevnim česticama **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (vodovi oborinske odvodnje i drugi infrastrukturni vodovi).

Članak 13.

U namjeni **vodne površine (V)**-melioracijski kanali mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

Članak 14.

Na **površinama infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina, parkirališta i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima (2A. "Prometne površine", 2B. "Javne telekomunikacije", 2C. "Cijevni transport plina", 2D. "Elektroenergetika", 2E. "Vodnogospodarski sustav - vodovod", 2F. "Vodnogospodarski sustav - odvodnja").

Ispod prometnica i parkirališta obavezno je postavljanje elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela u zaštitne cijevi.

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 15.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i građevina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:
 - 1. Detaljna namjena površina
 - 4. Uvjeti gradnje.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 16.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- brožčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza Plana, broj 1 - Detaljna namjena površina i broj 4. - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Članak 17.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica na području obuhvata Plana određeni su slijedećim pokazateljima:

- koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu, P_{zgr} i ukupne površine građevne čestice P_{parc} ,
- koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, **BRP** i površine građevne čestice, P_{parc} ;
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine, **BRP** dobije se tako da se najveća dozvoljena površina pod građevinama, P_{zgr} pomnoži s brojem izgrađenih etaža građevine.

Članak 18.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Članak 19.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Plana te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Planom se dozvoljava spajanje dvije ili više građevnih čestica u jednu novu građevnu česticu.

Pri eventualnom spajanju više građevnih čestica (najviše tri) u jednu građevnu česticu, površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti.

Iznimno, moguća je i podjela planiranih građevnih čestica, i to najviše na dvije nove građevne čestice.

Površina za razvijanje tlocrta građevine na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka dijeli se uz osiguranje minimalnih udaljenosti za planirani način gradnje, te primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Članak 20.

Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m², a minimalna površina građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

Širina građevnih čestica na površinama gospodarske i poslovne namjene ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 21.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- | | |
|------------------------|--------|
| - poslovne građevine | 5,0 m |
| - proizvodne građevine | 15,0 m |

Građevine proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Članak 22.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 0,60; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnoj čestici komunalno servisne namjene (trafostanica) iznosi 1,00.

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 23.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

Visina građevina mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom tehničkom dokumentacijom.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske i poslovne namjene iznosi 15,0 m; a iznimno visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m kada to proizvodno-tehnološki proces zahtjeva.

Članak 24.

Do građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina treba osigurati prometnu površinu uređenu na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) najmanje širine kolnika 6,0 m.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0m, osim kada je to određeno posebnim propisima.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 25.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

Članak 26.

Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**(ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

Članak 27.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- površina gradivog dijela čestice
- najveća površina zemljišta pod građevinama
- najveći koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica
- najveća visina gradnje
- najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici
- najveći koeficijent iskorištenosti
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Članak 28.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka određena je kartografskim prikazom na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Članak 29.

Najveća površina zemljišta pod zgradama, najveća bruto razvijena površina građevina i visina građevina za pojedine građevne čestice na području obuhvata DPU-a određeni su u slijedećoj tablici:

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice	najveća površina zemljišta pod zgradama	maks. koeficijent izgrađenosti	maks. visina građevine u odnosu na broj nadzemnih etaža	maks. bruto razvijena površina zgrada	maks. koeficijent iskorištenosti
	$P_{\text{parc}} \text{ (m}^2\text{)}$	$P_{\text{zgr}} \text{ (m}^2\text{)}$	k_{ig}	V_{max}/E	$BPR \text{ (m}^2\text{)}$	k_{is}
1	2	3	$4 = 3 / 2$	5	$6 = 3 \times E \text{ (5)}$	$7 = 6 / 2$
01-G1	19.665,00	11.799,00	0,60	15/3	35.397,00	1,80
02-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
03-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
04-G2	3.465,00	2.079,00	0,60	15/3	6.237,00	1,80
05-G1	4.540,00	2.724,00	0,60	15/3	8.172,00	1,80
06-K2	3.420,00	2.052,00	0,60	15/3	6.156,00	1,80
07-K2	3.320,00	1.992,00	0,60	15/3	5.976,00	1,80
08-K1	3.420,00	2.052,00	0,60	15/3	6.156,00	1,80
09-K2	3.430,00	2.058,00	0,60	15/3	6.174,00	1,80
10-IG	100,00	100,00	1,00	3/1	100,00	1,00
11-G1	6.765,00	4.059,00	0,60	15/3	12.177,00	1,80
12-G2	7.000,00	4.200,00	0,60	15/3	12.600,00	1,80
IS	16.935,00					
V	3.985,00					
Z	895,00					
UKUPNO:	83.870,00	37.273,00	7,60		111.619,00	20,80

Članak 30.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja podruma ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom građevinskog volumena ukopan u uređeni teren, pri čemu na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena.

Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,2 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 31.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu koju je, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima i funkcijama sukladno Odredbama Plana.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini gospodarske namjene (G) kao prateće građevine sukladno Odredbama Plana.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 32.

Kartografskim prilogom DPU-a Poduzetničke zone Podgorač broj 4. - Uvjeti gradnje definirani su površina gradivog dijela građevne čestice, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Članak 33.

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane ovom Odlukom.

Članak 34.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i/ili odvojeno na građevnoj čestici.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 35.

Oblikovanje građevina na području obuhvata Plana. treba se zasnivati na principima moderne arhitekture te primjenjujući načelo otvorenosti građevine prema javnim prostorima i uspostavljajući kvalitetan odnos građevine s javnim prostorima.

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

Vrsta i nagib krovšta, te vrsta pokrova za građevine na području obuhvata Plana nisu ograničeni.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 36.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, maksimalne visine 2,0 m.

Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi), odnosno posebnim propisom.

Članak 37.

Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Članak 38.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjivanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

Najmanje 20% površine građevnih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Iz ove odredbe izuzete su čestice infrastrukture (trafostanica).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 39.

Ovim Planom predviđeno je područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - javna parkirališta,
 - pješačke površine
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - kanalizacijska mreža
 - elektroenergetska mreža
 - javna rasvjeta
 - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima koji su sastavni dio ovog Plana, sve u mjerilu 1: 1000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se građevnom dozvolom.

Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 40.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 41.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. - Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. - Prometne površine.

Članak 42.

Ovim Planom predviđena je gradnja novih prometnica, kojima se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Parcelacijskim elaboratom će se utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Članak 43.

Ovim Planom određeni su karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata.

Definirani se tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Prometna mreža na području obuhvata razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Članak 44.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

Članak 45.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 46.

Područje obuhvata Plana nalazi se sjeverno u odnosu na državnu cestu D515. Kolni priključak zone izvest će se na Državnu cestu izgradnjom dvije nove ceste od zone do Državne ceste.

DPU-om Poduzetničke zone Podgorač predviđeno je priključenje Zone na prometnice iz stavka 1. ovog članka, i to na način:

Kolni priključak zone, kao i pojedinih građevinskih čestica na postojeću prometnicu izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna uprava za ceste ili lokalna samouprava.

Članak 47.

S obzirom na značaj državne ceste D515 i lokalnih cesta potrebno je ishođenje posebnih uvjeta građenja na sve zahvate, gradnje i uređenja ovog prometnog pravca.

3.1.2. Pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 48.

Pristupne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Planirani prometni koridori unutar Zone kreću se od 14,0 m (samo pristupni put) do 18-20,0 m za ulične koridore u kojima je osim kolnika i pješačke staze planiran i prostor za parkirališta. Unutar njih planirana je gradnja kolnika za dvosmjerni promet širine 6,0 m, s obostranim parkiralištima širine 5,0 m, te obostranim pločnikom širine 1,5 m do 2,0.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. - Prometne površine.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 49.

Državnom cestom D515 predviđeno je odvijanje javnog prometa, te u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 50.

Javna parkirališta smještena su uz interne prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. - Prometne površine.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavka 1. ovog članka izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Članak 51.

Za planirane sadržaje u okviru obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta i to na građevinskim česticama pripadajućih građevina prema sljedećim Normativima:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
Proizvodna namjena, skladišta i sl.	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena	15
Restorani i kavane	40

Za sve ostale sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku vrijedni minimalan normativ od 10 (PGM) na 1.000 m² građevinske (bruto) površine.

Iznimno, dio parkirališnih potreba pojedinih sadržaja (najviše do 30% od ukupnog broja) moguće je ostvariti i na javnim parkiralištima u sklopu prometnica.

Članak 52.

Prostori za parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t mogu biti predviđeni isključivo u sklopu pojedinih građevnih čestica na području Plana.

3.1.5. Garaže

Članak 53.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža, ali je u sklopu poslovnih građevina, odnosno pomoćnih građevina na građevnim česticama dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 54.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

Ovim Planom planirano je uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. - Prometne površine.

Minimalna širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,5 m.

Javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Članak 56.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 57.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. - Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B. - Javne telekomunikacije.

Članak 58.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža u Ulici J.J. Strossmayera.

Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će dani kroz posebne uvjete u fazi ishoda građevne dozvole.

Članak 59.

Područje obuhvata Plana pokriveno je mrežom mobilne telefonije u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

U koliko se ukaže potreba za izgradnju novih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijama unutar obuhvata Plana iste smiju biti s antenskim prihvatom na građevinama.

Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihвата na planiranim građevinama, te nema ograničenja za njihov broj.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA **(opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)**

Članak 60.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A. – Prometne površine, 2.B. - Javne telekomunikacije 2.C - Cijevni transport plina, 2.D. – Elektroenergetika, 2.E. - Vodnogospodarski sustav - vodovod i 2F – Vodnogospodarski sustav - kanalizacija.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti glavnim projektom u postupku izdavanja građevne dozvole.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 61.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata DPU-a Poduzetničke zone Podgorač definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.E. - Vodnogospodarski sustav - vodovod.

Članak 62.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se u prvoj fazi iz vodoopskrbnog sustava naselja Podgorač, odnosno grupnog vodovoda Našice a kasnije iz regionalnog sustava.

Članak 63.

Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

Članak 64.

Sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno na lokaciji. Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika.

Članak 65.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 66.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 67.

Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari , tlačne stanice i sl.) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 68.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja.

Članak 69.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu kako je prikazano kartografskim prilogom.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 70.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Mogućnost zadovoljavanja većih tehnoloških potreba iz sustava javne vodoopskrbe utvrđivati će lokalni distributer vode (trenutno Našički vodovod d.o.o.).

Članak 71.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

Članak 72.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem Zakona o normizaciji (NN 163/03 i NN 55/96).

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 150 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene.

Članak 73.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode - koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 74.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 75.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 76.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih, infrastrukturnih građevina i zelenih površina.

Članak 77.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

3.3.2. Odvodnja

Članak 78.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda Poduzetničke zone Podgorač vodi se zatvorenim kanalizacijskim sustavom do priključka na budući kanalizacijski sustav na području Općine.

Do gradnje javnog sustava odvodnje, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo)

Članak 79.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 80.

Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 81.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 82.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju projektne dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 83.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 84.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 85.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Članak 86.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi ali ne većoj od 50,0 m.

Članak 87.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

Članak 88.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 89.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Županije.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30 °C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 90.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice unutar obuhvata Plana, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 91.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i otvorenih kanala u koridoru prometnica i sustava melioracijskih kanala.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.

Članak 92.

Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi) poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 93.

Površine pojedinačnih građevnih čestica s obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 94.

Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Članak 95.

Pri rješavanju sustava melioracijske odvodnje, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih novih kanala i propusta.

Članak 96.

Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala treba iznositi 3,0 m, a od melioracijskog kanala osnovne odvodnje udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala.

Članak 97.

Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10 m.

3.3.3. Distributivna plinska mreža

Članak 98.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.C. - Cijevni transport plina.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

Izvor napajanja planirane mreže je planirani plinovod u Ulici J.J. Strossmayera.

Preduvjet plinifikacije prostora obuhvata Plana je plinifikacija naselja Podgorač, te izgradnja spojnog plinovoda od Ulice J.J. Strossmayera do područja obuhvata Plana, a koji se u cijelosti nalazi van obuhvata Plana u Podgoraču.

Građevine će se priključiti na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste. Redukcija tlaka plina nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

Članak 99.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45°-90°. Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 100.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u naselju Podgorač.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija -cca 0,5 m) te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 101.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 2.D - Elektroenergetika. Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će biti riješeni izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača uz uvjet da ne odstupa značajno od danog rješenja.

Članak 102.

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te priključak za javnu rasvjetu.

Prema procijenjenim potrebama za električnom energijom do 2,0 MW planira se izgradnja jedne tipske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV. U slučaju potreba moguće je povećanje broja trafostanica i potrebne snage.

U trafostanicu (KTS) će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koja se u slučaju potrebe može promijeniti, ali najviše do 2.000 kVA.

Za trafostanicu instalirane snage 2.000 kVA određena površina je 10,0x10,0 m.

Članak 103.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom trafostanicom potrebno je izvršiti parcelaciju i odrediti novu česticu za trafostanicu prema potrebnim minimalnim dimenzijama s obzirom na potrebnu instaliranu snagu.

Trafostanicu je moguće graditi unutar posebno određenog prostora unutar građevina poslovne i gospodarske namjene kada su one privatno vlasništvo investitora građevine i namijenjene samo za njegove potrebe ili unutar gradivog dijela građevne čestice u vlasništvu investitora za vlastite potrebe.

U slučaju da se trafostanica gradi osim za potrebe vlasnika čestice i za potrebe okolnih kupaca, potrebno je da vlasnik čestice dopusti izdvajanje dijela svoje čestice za česticu trafostanice u vlasništvu lokalnog elektro distributera.

Članak 104.

Planirana trafostanica ima osiguran kolni pristup, a isto je obavezno i za dodatnu trafostanicu uz uvjet da pristup bude na široj stranici stanice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Članak 105.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS iznosi 1,0.

Članak 106.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kabelaške KB 10(20) kV unutar površine javne namjene, osim u izuzetnim slučajevima kada je dopušten prolaz preko građevne čestice. Za sve planirane trafostanice treba osigurati dvostrano napajanje. Dio postojećeg 10(20) kV dalekovoda (DV i KB) koji prelazi preko obuhvata Plana treba zamijeniti s KB 10(20) kV vođenog po novoj trasi (koridoru).

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 107.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi isključivo podzemnim KBNN u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz i/ili do samostojećih razdjelnih kabelaških ormara postavljenih u koridor NN vodova u smjeru koridora. Od razdjelnih kabelaških ormara graditi kabelaške kućne priključke do kupaca električne energije.

U izuzetnim slučajevima dopušten je prolaz podzemnih KBNN preko građevne čestice.

Članak 108.

Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata DPU-a definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Javnu rasvjetu graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m s prosječnim razmakom stupova 35 m. Stupove javne rasvjete locirati na propisanu udaljenost od kolnika u skladu s posebnim uvjetima.

Javna rasvjeta napaja se iz zasebnog slobodnostojećeg ormarića pored planirane KTS 10(20)/0,4 kV, u kojoj su smješteni mjerni uređaji i razvod javne rasvjete.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 109.

Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. - Detaljna namjena površina.

Članak 110.

U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 111.

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja.

Na zaštitnoj zelenoj površini oko kanala melioracijske odvodnje može se saditi samo nisko raslinje.

Članak 112.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi građevine (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke staze, građevine i vodovi infrastrukture)

Članak 113.

Najmanje 20 % površine građevnih čestica na području obuhvata Plana treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i sl.).

Zelenilo iz stavka 1. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 114.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana. osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom i odrednicama Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 115.

Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. - Uvjeti gradnje.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})

- gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
- koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
- koeficijent iskorištenosti zone, K_{is} (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, k_{is} i zbroja građevnih čestica)
- visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - uređenje građevne čestice
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 116.

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 117.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 118.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 119.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 120.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 121.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 122.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih zelenih površina i površina javne namjene na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Članak 123.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi,

odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 124.

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 125.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan ovim Odredbama, te sukladno posebnom propisu.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtra ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene zgrade, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

Članak 126.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Članak 127.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04 i NN 85/06), te odrednicama Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

Članak 128.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju Plana obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, NN 55/94 i NN 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem Zakona o normizaciji (NN 163/03 i NN 55/96).

Potrebno je ishoditi suglasnosti od svih nadležnih institucija za:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova,
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

9. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 129.

Za naselje Podgorač sukladno posebnom propisu utvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

Članak 130.

Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 131.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s važećim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

Članak 132.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 133.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 134.

Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s DPU-om Poduzetničke zone Podgorač.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevinskih dozvola primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama Zakona o vodama.

Članak 135.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Podgorač, te pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja pojedinih distributera.

Članak 136.

DPU-om Poduzetničke zone Podgorač se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishoda rješenja o uvjetima gradnje ili građevinske dozvole.

III. OBAVEZNI PRILOZI

1.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., NN 151/03., NN 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, NN 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (NN 105/04, NN 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (NN 119/07)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (NN 68/01.; 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 177/04)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (NN 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; NN 55/96.; 24/97)
- Zakon o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/05)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (NN 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (NN 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (NN 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (NN 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99., 6/01., 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04)
- Zakon o otpadu (NN 178/04., 153/05., 111/06)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (NN 33/02., 58/02. i 76/07.)

- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (NN 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (NN 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (NN 120/03.)
- Zakon o pošti (NN 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (NN 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (NN 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (NN 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05., 16/08.)
- Granska norma HEP d.d. N.033.01 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV - prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130)

1.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

• Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu Zahtjeva za trideset i četiri tijela i osoba. U zakonskom roku devet tijela i osoba je dostavilo podatke, a to su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova CZ, Osijek
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Osijek, Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb
- T-Com, Zagreb
- Našički vodovod d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Našice

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

**Kuhačeva 27, p.p. 713,
31001 Osijek
Tel.031/207-400, Fax.207-404**

KLASA: 612-08/10-10/0215
URBROJ: 532-04-08/13-10-2
Osijek, 07. 05. 2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	13-05-2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku samoupravu
i upravu
Trg Pavla Pejačevića 2
31433 Podgorač

PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", mjere zaštite – dostavlja se

Uvidom u našu dokumentaciju utvrdili smo kako se DPU poduzetničke zone "Podgorač" provodi na istom prostoru kao UPU Poduzetničke zone "Podgorač" za koji je Konzervatorski odjel u Osijeku već odredio sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, dopis; Klasa: 612-08/09-10/0527; URBROJ:532-04-09/01-09-02 od 25. 05. 2009.g. Isti sustav mjera zaštite potrebno je uvrstiti u DPU Poduzetničke zone "Podgorač". Novih zahtjeva nemamo.



Pročelnica:
Ivana Šušić dipl. ing. arh

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/08-49/412
URBROJ: 532-08-03-01/2-10-2
Zagreb, 05. svibnja 2010.

10 -05- 2010

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	10 -05- 2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Podgorač
Upravni odjel za općinsku
samoupravu i upravu
Trg Pavla Pejačevića 2
31 433 PODGORAČ

PREDMET: Izrada nacrtu prijedloga DPU-a Poduzetničke zone „Podgorač“
- obavijest, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/10-01/01, Urbroj: 2149/04-03/10-21 od 26. travnja 2010. godine, u kojem ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu predmetnog plana temeljem odredbe čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), obavješćujemo Vas o slijedećem;

Sukladno čl. 124. st 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08), ova Uprava određuje zahtjeve za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja čiji obuhvati se nalaze na području nacionalnog parka i/ili parka prirode.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidnike Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, utvrđeno je da se obuhvat DPU - Poduzetničke zone „Podgorač“ ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Također, obuhvat predmetnog plana ne zadire u područje nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Slijedom navedenog, Uprava za zaštitu prirode ne daje niti mišljenje/prethodnu suglasnost na konačni prijedlog predmetnog plana.

S poštovanjem,

RAVNIATELJICA

Kornelija Pintarić



Dostavlja se:

1. Osječko-baranjska županija, Općina Podgorač
Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu
Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 Policijska uprava osječko-baranjska
 Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova CZ
 Inspektorat unutarnjih poslova

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ		
Primijeno:	13.05.2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Prilozbeni broj:	Pril.	Vrij.

Broj: 511-07-20/04-4105/2-10. BZ
 Osijek, 11.05.2010.

Policijska uprava osječko-baranjska sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 12. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05 i 107/07) te dopisom Općine Podgorač u predmetu **Detaljnog plana uređenja «Poduzetničke zone PODGORAČ»**, d a j e

MIŠLJENJE

da za izradu **Detaljnog plana uređenja «Poduzetničke zone PODGORAČ»** treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a posebno:

- Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.
- Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.
- Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NFPA 101).
- Pri projektiranju objekta predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94 i 142/03).
- Pri projektiranju i izgradnji skladišnih objekata primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“ broj 93/08).
- Pri projektiranju i izgradnji hidrantske mreže obavezno se pridržavati Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Pri projektiranju i izgradnji ugostiteljskih objekata obavezno se pridržavati Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99).
- Pri projektiranju i izgradnji dimnjaka primijeniti Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji ventilacije i klimatizacije primijeniti Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane za tu regulativu.
- Pri projektiranju i izgradnji benzinskih postaja primijeniti Pravilnik o postajama za opskrbu sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za zapaljive tekućine obavezno se pridržavati Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99).
- Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za UNP-a (ukapljene naftne plinove) pridržavati se Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07).
- Pri projektiranju i izgradnji garaža primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.

- 2 -

Obrazloženje

Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač podnio je dopis (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-03/10-19 od 29. travnja 2010. godine), kojim traži očitovanje Policijske uprave osječko-baranjske na predmetni plan uređenja.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara i podzakonskim aktima, dani su prijedlozi i uvjeti iz područja zaštite od požara koje treba ugraditi u plan.

Za izradu Detaljnog plana uređenja predmetne zone mjere zaštite od požara i eksplozije određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primijeniti.

U nedostatku hrvatskih normi:

- izlaze i izlazne putove, potrebno je projektirati i izvesti sukladno američkim smjernicama NFPA 101,
- plinsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi sukladno DVGW regulativi i DIN normama vezanim za tu regulativu,
- garaže je potrebno projektirati i izvesti sukladno priznatim smjernicama (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo,

koji se u ovom slučaju rabe kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač, 31 433 P o d g o r a č
2. U spis predmeta



NAČELNIK INSPEKTORATA

ZgranTadić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED OSIJEK
Osijek, Ribarska 1/III
Tel. 209-170, fax 208-575

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primijeno:	20-05-2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/10-01/05
URBROJ: 543-09-01-10-2
Osijek, 17. svibnja 2010.

OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku samoupravu i
upravu
31433 Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2

PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“,
- prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,
dostavlja se

Veza: vaša KLASA:350-02/10-01/01,
URBROJ:2149/04-03/10-05 od 29. travnja 2010. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



57



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581
Ured za odnose s javnošću, tel: 4722-597, fax: 4722-581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 4722-460, fax: 4722-461
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 4722-430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 4722-616, fax: 4722-639
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-1126/1-DS

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno: 10-06-2010	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Prii. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
31 433 PODGORAČ

**Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“
- podaci**

Vašim dopisom klase: 350-02/10-01/01, ur. broj: 2149/04-03/10-10 od 29. travnja 2010. godine, za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene skice DPU-a Poduzetničke zone „Podgorač“, utvrđeno je da područje obuhvata DPU-a nije u doticaju sa državnom cestom D515; Našice (D2) – Đakovo (D7), te nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Boris Majić, član Uprave • Josip Škorić, član Uprave



KLASA: 350-05/10-01/2537
 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
 Zagreb, 3. svibanj 2010. god.

10-05-2010

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ		
Primljeno:	10-05-2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Podgorač
 Upravni odjel za općinsku
 samoupravu i upravu
 Trg P. Pejačevića 2
 31433 Podgorač

**PREDMET: OPĆINA PODGORAČ
 DPU PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“
 zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBR:2149/04-03/10-17, od 29. travnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

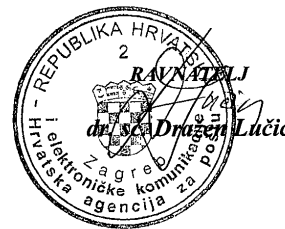
Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataja milan.mataja@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Hrvatski Telekom

TOP 9490623
T . . .

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Horvatova 82, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 498-3000
Telefaks: +385 1 498-3011

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku
samoupravu i upravu
Trg P. Pejačevića 2
31 433 Podgorač

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ**

Primljeno:	20.05.2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Vaš znak Klasa: 350-02/10-01/01; Ur. Broj: 2149/04-03/10-28
 Naš znak Jop: 9361660
 Telefon 01/4983-057
 Datum 17.05.2010
 Nastavno na DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU DPU PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.

Adresa Kontakti HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. *Kerh*
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 Poslovna banka Nadzorni odbor Uprava Registar trgovačkih društava 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
 G. Kerkhoff - predsjednik
 I. Mudrić - predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Kerh



T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Hrvatski Telekom



Datum
Za
Strana

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložen je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operatori elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatora, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama HT-Hrvatske telekomunikacije, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje **ne ucrtavaju** u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br.

Hrvatski Telekom



Datum
Za
Strana

106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o tehničkih uvjetima. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishođenja dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

Hrvatski Telekom



Datum
Za
Strana

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljane izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

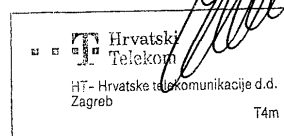
Po izradi Detaljnog plana uređenja molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR - 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom





HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
 Kaptiska 2 HR - Zagreb
 Telefon: +385 1 4912 050
 Telefaks: +385 1 4912 055

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	13-05-2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Podgorač
 Trg Pavla Pejačevića 9
 31433 Podgorač

Vaš znak: KLASA: 302-02/10-01/01, URBROJ: 2149/04-03/10-31
 Naš znak: JOP 9411929
 Telefon: 031 233-107
 Datum: 07. svibnja 2010.
 Nastavno na:

Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ – položaj mreže, uvjeti
 Poštovani,

Sukladno pozivu za davanje zahtjeva i podataka za izradu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču sa aspekta razvoja tk infrastrukture HT-a šaljem vam traženo.

Na predmetnoj površini Zone određenoj za izgradnju objekata malog i srednjeg gospodarstva HT, T-Com nema izgrađene dijelove svoje telekomunikacijske mreže (niti magistralne, niti korisničke i spojne). Najbliža točka dosega kabelaške tk mreže mjesta Podgorač u pravcu površine određene za izgradnju Zone nalazi se u Ulici Josipa Jurja Strossmayera (vidi prilog).

T-HT kao telekom kompanija sa pretežitim udjelom na tržištu Republike Hrvatske ima interesa pružiti budućim privrednim subjektima u Zoni svoje usluge. U tom smislu smo zainteresirani za korektnu izradu ovog prostornog plana, odnosno njegovog integralnog dijela koji se odnosi na tk infrastrukturu.

Planer prostora bi koncept tk mreže Zone morao izraditi u skladu sa važećom regulativom: *Zakonom o elektroničkim komunikacijama*, odnosno njegovom prilogu *Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture*. Konkretno, odnosi se to na čl. 3. spomenutog pravilnika koji uređuje materiju gradnje telekomunikacijske infrastrukture u 'gradovima i drugim naseljenim mjestima'.

Predlažemo da orijentacija tk mreže Zone bude usmjerena prema Ulici J.J. Strossmayera kao najizglednijem pravcu priključenja na HT-ovu tk mrežu.

S poštovanjem.

DIREKTOR ODJELA
 Saša Marinović, dipl. ing. el.

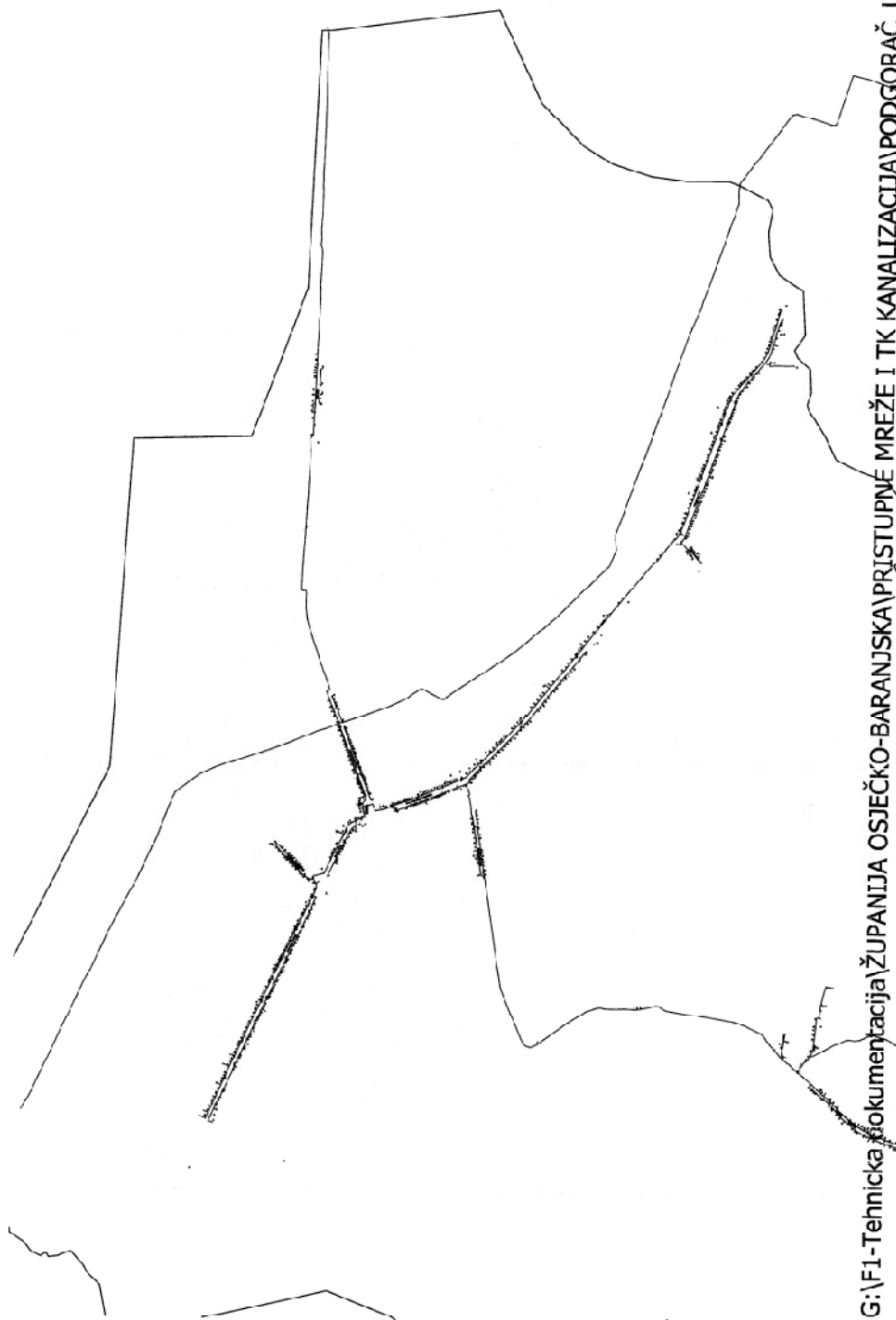
Prilog: Pregledni plan tk mreže Podgorač

Saša Marinović

Adresa: HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Kontakti: Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011,
 Internet: www.t.ht.hr
 Poslovna banka: 2390001-1100019257 (HPP d.d Zagreb), OIB 81793146560
 Nadzorni odbor: G. Kerkhoff – predsjednik
 Uprava: I. Mudričić – predsjednik, J. F. Czapan, B. Földrugáč, I. B. Skaramuča, I. Jolie Simović, J. Buce
 Registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 089266256,
 trgovačkih društava: temeljni kapital: 8.138.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



G:\F1-Tehnicka dokumentacija\ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA\PRISTUPNE MREŽE I TK KANALIZACIJA\PODGORAČ_U90\PREGLEI



Našički vodovod d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

VODOVOD I KANALIZACIJA - OSTALE KOMUNALNE DJELATNOSTI
VODOVODNE I PLINSKE INSTALACIJE

31500 NAŠICE, Vinogradska 3 - P.P. 45
Centrala (031) 613-176, 613-726 - Direktor 613-296 - Telefaks 613-196
ŽIRO RAČUN 2340009-1100144373 - Matični broj 3127150

Broj: 240a
Našice, 05.05.2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primijeno: 07 - 05 - 2010	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

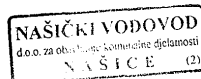
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

PREDMET: Detaljan plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač”

Poštovani !

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/10-01/01; Ur. broj: 2149/04-03/10-32 od 29.04.2010. god. izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač” na traženi zahtjev za ictavanjem postojećih i planiranih vodoopskrbnih vodova, te odvodnje sanitarnih otpadnih voda, dostavljamo Vam skice na karti s ucrtanim izgrađenom odvodnjom sanitarnih otpadnih voda te planiranom izgradnjom magistralnog i sekundarnog vodovoda vodoopskrbe.

Uvjete za projektiranje i građenje priključenja na vodovod i kanalizaciju dostaviti će se nakon izrade Idejnog projekta Poduzetničke zone.



Za »Našički vodovod« d.o.o.

(Antun Elijaš)
Antun Elijaš



• Zahtjevi iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Nositelj izrade je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje od trideset i četiri nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve te koje su određene posebnim propisima, da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Osijek, Osijek
- Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije, Osijek
- Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- T-Com, Zagreb
- HEP, Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Osijek,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

*p.p. 713, 31001 Osijek, Kuhačeva 27
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	21.03.2011	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
UPRAVU I SAMOUPRAVU
31433 PODGORAČ

Klasa:612-08/11-10/0136
Urbroj:532-04-08/01-11-03
Osijek, 17. 03. 2011.

Predmet:- prethodna suglasnost na Nacrt konačnog
prijedloga DPU-a Poduzetničke zone „Podgorač“

Povodom vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/10-01/01, urbroj:2149/04-03/11-49 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03.87/09. 88/10.) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ koji je izradio Valenčak, d.o.o. Našice, od ožujka 2011.g.

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Poduzetničke zone „Podgorač“ sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
privitak: CD
 2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/11-01/164
URBROJ: 512M3-020202-11-2
Zagreb, 22. ožujak 2011.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ		
Primljeno:	21-03-11	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu

**Predmet: Detaljni plan uređenja
poduzetničke zone „Podgorač“
- očitovanje, dostavlja se**

**Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/11-49
od 14. ožujka 2011. godine**

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za dostavom očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“, obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

DČ
EW



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 080-03/11-04/4
URBROJ: 2158-04-00/1-11-02

Osijek, 16. ožujak 2011.g.

OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", nacrt konačnog prijedloga - očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis od 14. ožujka 2011. godine

Ovim putem izvješćujemo vas da nemamo primjedbi na Detaljni plana uređenja poduzetničke zone "Podgorač", nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem!

POMOĆNIK PREDSTOJNIKA

Vinko Čarkšić, dipl. jur.





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED OSIJEK
 Osijek, Ribarska 1/III
 Tel. 209-170, fax 208-575

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/10-01/05
 URBROJ: 543-09-01-11-7
 Osijek, 28. ožujka 2011.

OPĆINA PODGORAČ
 Upravni odjel za općinsku samoupravu i
 upravu
 31433 Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2

PREDMET: DPU Poduzetničke zone „Podgorač“,
 - primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga, dostavlja se

Veza: vaša KLASA:350-02/10-01/01,
URBROJ:2149/04-03/11-49 od 14. ožujka 2011. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, dostavljaju se primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“, u svezi provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

U poglavljima 2.4.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti obuhvatiti mjere zaštite navedene u poglavlju 9. člancima 125.-127. Nacrta konačnog prijedloga plana.

Temeljem propisa kojima se kojima se zahtjevi zaštite i spašavanja uređuju, sukladno našem dopisu KLASA: 350-02/10-01/05, URBROJ: 543-09-01-10-2 od 17. svibnja 2010. godine, potrebno je Nacrtom konačnog prijedloga plana obuhvatiti osnovne i specifične mjere i zahtjeve zaštite i spašavanja.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitu evakuaciju, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od elementarnih nepogoda:

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MCS skali.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje dostatnim površinama koje su planirane kao negradive površine.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja - industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

Zbog topografskih specifičnosti područja obuhvata DPU-a obrana od poplava svodi se na izgradnju učinkovitog sustava oborinske odvodnje.

Oborine, jaki i olujni vjetrovi, te snježni nanosi mogu nanijeti štetu građevinama i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta, potrebno je primjenjivati mjere zaštite pri projektiranju i gradnji.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa potrebno je navesti sve propise kojima se kojima se navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja uređuju, sukladno našem dopisu KLASA: 350-02/10-01/05, URBROJ: 543-09-01-10-2 od 17. svibnja 2010. godine.

S poštovanjem,

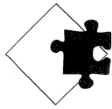
Dostaviti:

- naslovu,
- DUZS, Službi za CZ
Zagreb, Nehajska 5
- pismohrana, ovdje

PROČELNIK

Zvonko Grgec





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek

KLASA: 350-02/10-01/5
URBROJ: 2158/85-11-5
U Osijeku, 23. ožujka 2011. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ		
Primljeno: 25. 03. 2011.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA PODGORAČ

P.Pejačevića 2
31433.Podgorač

**PREDMET: *Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“
- mišljenje, daje se***

Veza: KLASA: 350-02/10-01/01; URBROJ: 2149/04-03/11-49 od 14. ožujka 2011. godine

Poštovani,

Uz dopis gore naznačenih oznaka dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ sa zahtjevom za izdavanje mišljenja prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Budući da ovaj Zavod nije učestvovao, u proceduri izrade predmetnog plana niti u jednoj od njenih faza: davanje podataka (planskih smjernica i drugog); prethodnoj odnosno javnoj raspravi, nema niti obvezu izdavanja mišljenja po navedenom članku Zakona.

Prema odrednicama Zakona, dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, za što su odgovorni voditelji izrade dokumenta prostornog uređenja, te jedinica lokalne samouprave nadležna za njeno donošenje. U vašem slučaju Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ neophodno je izraditi u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podgorač („Službeni glasnik“ Općine Podgorač broj 2/06. i 1/09.) odnosno Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ („Službeni glasnik“ Općine Podgorač broj 2/10.).

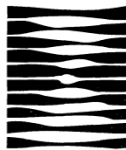
Upozoravamo jedino na članak 63. Zakona, temeljem kojeg ste svaki prostorni plan s odlukom o donošenju (izvornik), najkasnije 15 dana od dana objave dužni dostaviti Ministarstvu, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Olijeq Grigic, dipl.ing.arh.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA

DRAVE I DUNAVA

Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
 Direktor: 031/252-801
 Telefax: 031/252-899

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ

MB: 01209361
 OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/829
 URBROJ: 374-22-1-11-4
 Osijek, 08. travnja 2011.

Primljeno:	13.04.2011	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku samoupravu
i upravu



Trg Pavla Pejačevića 2
31433 PODGORAČ

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja
 poduzetničke zone Podgorač
 - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/10-01/01, URBROJ: 2149/04-03/11-49

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Podgorač dostavljen na CD-u (tekstualni i grafički dio) mišljenja smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te ga možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem,

Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.


O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Pismohrana



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2011-682/1-NC
Zagreb, 29. 03. 2011. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	04-04-2011		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu
Trg P. Pejačevića 2
31433 PODGORAČ

Predmet: Nacrt konačnog prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ – suglasnost, daje se

Zaprimili smo Vaš Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču, klasa: 350-02/10-01/01, ur.broj: 2149/04-03/11-49 od 14. 03. 2011. godine.

Pregledom dostavljenog materijala za Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču, (grafički dio (CD)) izvještavamo Vas da je za detaljno projektiranje (dva) priključaka na državnu cestu D515 potrebno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Osijek u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. broj 119/2007) kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U. C4 050.

U cilju zaštite državne ceste D515 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču uz uvažavanje naprijed navedenog.

S poštovanjem,

Co:
- Ispostava HC-a, Osijek
- Pismohrana

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/10-01/6122
URBROJ: 376-10/SP-11-4
Zagreb, 15. ožujak 2011. god.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Podgorač
Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu
Trg P. Pejačevića 2
31433 Podgorač

PREDMET: OPĆINA PODGORAČ
DPU PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, UR.BR.:2149/04-03/11-49, od 14. ožujka 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU PODUZETNIČKE ZONE PODGORAČ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno



HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr



Hrvatski Telekom d.d.
 Sektor za razvoj sustava mreže i usluga
 Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže
 RJ za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju - Istok
 Kardinala A. Štepinca 8b, 31 000 Osijek
 Telefon: +385 31 233 371
 Telefax: +385 31 201 301

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ**

Primljeno:	28-03-2011		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Općina Podgorač
 Trg Pavla Pejačevića 9
 31433 Podgorač

Vaš znak Klasa: 350-02/10-01/01, Ur. broj: 2149/04-03/11-49
 Naš znak Broj 32295/11 JOP 11816358
 Telefon 031 233 107
 Datum 22. ožujka 2011.
 Nastavno na

Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“, Nacrt konačnog prijedloga – mišljenje (suglasnost)

Poštovani,

Prema vašem traženju iz dopisa od 14. ožujka 2011. godine klasa: 350-02/10-01/01, ur. broj: 2149/04-03/11-49 pregledali smo predloženo rješenje nacrtu EK infrastrukture u poduzetničkoj zoni „Podgorač“ u Podgoraču. Prema našem mišljenju DPU Poduzetničke zone će omogućiti izgradnju EK instalacija svim potencijalnim investitorima (operatorima) zainteresiranim za pružanje tk usluga budućim korisnicima Zone. Inače, Plan je izrađen prema svim regulatornim pravilima HAKOMa, a udovoljeno je i zahtjevima T-HT-a navedenim u našim uvjetima.

Stoga smatramo da Plan neće biti ograničavajući glede ove djelatnosti i, gledajući interes T-HT-a, suglasni smo sa njegovim usvajanjem.

S poštovanjem.

DIREKTOR ODJELA
 Saša Marinović, dipl. ing.



Hrvatski Telekom d.d.
 Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 Kontakti telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
 Nadzorni odbor G. Kerkhoff – predsjednik
 Uprava I. Mudričić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busić
 Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
 31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
 TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
 TELEFAKS • 031/213-103
 POŠTA • 31000 • **SERVIS**
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK **400800401-** /11 GJ.

PREDMETI: **Detaljni plan uređenja
 Poslovne zone „Podgorač“:
 primjedbe i prijedlozi na
 konačni nacrt prijedloga DPU za javnu
 raspravu**

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA

Općinsko vijeće Općine Podgorač

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

VAŠ BROJ I ZNAK		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
DATUM 17. ožujka 2011.		

Poštovani !

Na Vaš zahtjev klasa: 350-02/10-01/01, ur. broj: 2149/04-03/11-49 od 15. ožujka 2010. godine o očitovanju na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču (dalje: DPU) priređivača: *Valenčak d.o.o., za projektiranje i graditeljstvo*, Našice, Pejačevićev trg 11 odgovaramo:

I. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio Nacrta konačnog prijedloga DPU poduzetničke zone Podgorač:

II Odredbe za provođenje; 2.4.1. Uvjeti i način gradnje (str. 50)

- Umjesto izraza „građevnoj cestici komunalno servisne namjene (trafostanica)...“ treba stajati „građevnoj čestici infrastrukture (trafostanica)...“
- Iz odredbe o obveznom minimalnom nivou komunalne opremljenosti građevne čestice treba isključiti građevne čestice infrastrukture, a za ostale čestice treba uvjet o obveznom priključku na niskonaponsku električnu mrežu preinačiti u obvezni priključak na niskonaponsku i/ili visokonaponsku električnu mrežu kako bi se obuhvatili eventualni slučajevi izgradnje dodatnih distribucijskih TS na privatnim parcelama koji neće trebati niskonaponski (0,4 kV) već visokonaponski (10(20) kV) priključak.

II Odredbe za provođenje; 2.6. Uređenje građevnih čestica (str. 61), Članak 34.

- Izuzeti obvezu ozelenjavanja neizgrađenih dijelova građevne čestice infrastrukture (trafostanica).

III Obavezni prilozi, 1.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana (str. 79)

- U popis dodati Gransku normu HEP d.d. N.033.01. Tehnički uvjeti za izbor i polaganje

elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV - prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130).

II. Primjedbe i prijedlozi na broj i raspored trasa elektroenergetskih kabela 10 kV i 0,4 kV na kartografskom prikazu UPU-a naziva 2.D. Elektroenergetika:

- Na presjecima 1a – 1a, 1b – 1b i 4 – 4 elektroenergetski kabeli trebaju biti udaljeni bar 1,2 m od središnje osi stupa javne rasvjete.
- S obzirom na smještaj elektroenergetskih kabela ispod parkirališne površine na svim presjecima, bit će prilikom planiranja i izvođenja prometnica unutar obuhvata DPU-a potrebno predvidjeti kabelsku kanalizaciju za smještaj kabela koja će se sastojati od zaštitnih cijevi te eventualno zdenaca na mjestima skretanja trase ili odvajanja priključnih kabela 10(20) kV prema tuđim trafostanicama.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Za

Službu za razvoj i investicije


HEP - Hrvatski elektroenergetski sustav d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Prilog: -

Ko: Valenčak d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo Našice
Služba za razvoj i investicije (Juretić)

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

1.3. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je jednu prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

U nastavku priloženi su preslici:

- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Zapisnik
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Objave prethodne rasprave
- Poziv na prethodnu raspravu
- Upućena očitovanja i primjedbe od strane:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa : 350-02/10-01/01
Urbroj : 2149/04-03/10-42
Podgorač, 06. rujna 2010.

IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač"

Prethodna rasprava održana je temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.).

Ovo Izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 84. gore citiranog Zakona.

1. Odluka o izradi DPU-a bila je objavljena u "Službenom glasniku Općine Podgorač", broj 3/10.
2. Obavijest o prethodnoj raspravi bila je objavljena 11.08.2010. godine u Glasu Slavonije, Radio Našicama i Oglasnoj ploči Općine Podgorač.
3. Obavijest o prethodnoj raspravi bila je upućena 13.08.2010. godine nadležnim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi DPU-a. Uz obavijest im je bio dostavljen Nacrt prijedloga DPU-a na CD-u. Popis tijela i osoba je u prilogu.
4. Prethodna rasprava održana je dana 24.08.2010. godine u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, s početkom u 11 sati.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća su:

- sva očitovanja i primjedbe,
- zapisnik s prethodne rasprave,
- obavijest o prethodnoj raspravi s oglasom.



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-41
Podgorač, 24. kolovoza 2010.

ZAPISNIK

sa Prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" održane dana 24. kolovoza 2010. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.

Prethodna rasprava sazvana je objavom u dnevnom tisku (Glas Slavonije od 11. kolovoza 2010. godine), putem Oglasne ploče Općine Podgorač i Radija Našice.

Pozivi za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi upućeni su nadležnim tijelima i pravnim osobama dana 13. kolovoza 2010. godine.

Prethodna rasprava započela je u 11,00 sati.

Prethodnoj raspravi su nazočni:

- g. Tomislav Mičić, ispred "Valenčak" d.o.o. Našice, kao stručni izrađivač DPU-a,
- g. Danijel Fridl, ispred "Valenčak" d.o.o. Našice, kao stručni izrađivač DPU-a,
- g. Dario Peršić, ispred "Našički vodovod" d.o.o. Našice,
- g. Blaško Prišč, ispred "HEP", Pogon Našice,
- g. Goran Vuretić, ispred "HEP", Elektroslavonija Osijek,
- g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač,
- g. Jurica Požega, Pročelnik Upravnog Odjela za općinsku samoupravu i upravu,
- gđa. Ivanka Balentić, administr. ref. – tajnik u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

Voditelj zapisnika je gđa. Ivanka Balentić, administr. ref. – tajnik u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

Općinski načelnik Općine Podgorač, g. Goran Đanić pozdravlja nazočne, zahvaljuje što su se odazvali pozivu te daje riječ g. Tomislavu Mičiću, predstavniku tvrtke "Valenčak" d.o.o. Našice, kojoj je povjerena izrada Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

g. Tomislav Miđić pozdravlja nazočne i daje kraće uvodno obrazloženje, odnosno upozna ih sa trenutnim stanjem u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) sazvana je Prethodna rasprava. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Detaljnog plana (korištenje i namjena površina, te prometa, ulična, javna i infrastrukturna mreža). Na današnjoj Prethodnoj raspravi svi zainteresirani mogu davati mišljenja, primjedbe i prijedloge. Isto tako, eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti na adresu Općine Podgorač do zaključno 01. rujna 2010. godine.

Zatim, ukratko obrazlaže sadržaj DPU-a.

Potom g. Tomislav Miđić sve izneseno obrazlaže pokazujući rješenja na zemljovidnim kartama. Nakon iscrpnog i sveobuhvatnog izlaganja, g. Tomislav Miđić poziva sve prisutne da ukoliko imaju kakvih pitanja ili primjedbi, da ih slobodno postavе a ona će im pokušati odgovoriti.

g. Blaško Prišč, ispred "HEP", Pogon Našice, predlaže da se trafostanica izmjesti sa ruba "zone" (kako je planirano) u središte "zone".

g. Gordan Vuretić, ispred "HEP", Elektroslavonija Osijek, traži ozmjještanje zračnog dalekovoda iz obuhvata "zone" i kabliranje. Isto tako, predlaže da se ostavi mogućnost za postavljanje još jedne trafostanice u "zoni" uz formiranje posebne parcele.

g. Tomislav Miđić, odgovara da se naprijed izneseni zahtjevi prihvaćaju te će biti ugrađeni u prijedlog DPU-a za javnu raspravu.

g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač, postavlja pitanje da li je moguće povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti na 0,80 i smanjenje najmanje udaljenosti građevine na 3,0 m od regulacijskog pravca.

g. Tomislav Miđić, odgovara da se takav zahtjev ne može prihvatiti, jer je prostornim planom višeg reda (UPU) propisan maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60 te najmanja udaljenost od 5,0 m.

Budući da više nitko od nazočnih nije imao pitanja, g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač zaključuje prethodnu raspravu u 12,00 sati.



PROČELNIK:

Mirica Požega, dipl. iur.

VODITELJ ZAPIŠNIKA:

Ivanka Balentić

Balentić

**PRETHODNA RASPRAVA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "PODGORAČ"
24.08.2010. - 11 sati**

- popis sudionika -

Red. br.	Ime i prezime	Pravna osoba	Funkcija	Mjesto	Tel./Fax
1.	JURICA POŽEGA	OPĆINA PODGORAČ	PROJEKCIJER	PODGORAČ	051/698-018
2.	TOMISLAV HADIC	VALEŃAČ d.o.o.	PROJEKTANT SURANJE	NAŠICE	031/615-640
3.	DANIJELO FRIDL	VALEŃAČ d.o.o.	PROJEKTANT ELEKTRO	NAŠICE	031/615-640
4.	GORAN ĐAČIĆ	OPĆINA PODGORAČ	INŽENJER	PODGORAČ	051/698-814
5.	IVANA BALEŠTIĆ	OPĆINA PODGORAČ	ADM. DEF. TAŽNIK	PODGORAČ	051/698-014
6.	BLAŽKO PRISČ	HEP E&O POGON NAŠICE	RUKOVODILJ. ODP	Našice	051/619-709
7.	DARIO PERŠIĆ	NAŠIČKI VODOVOD	Ruk. pos. invest.	Našice	051/613-2977
8.	GORAN VUKIĆ	EPD - SRI	KOORDINATOR P.	OSIJEK	051/244-318



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-38 od 09. kolovoza 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu o b j a v l j u j e

PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" održati će se dana **24. kolovoza 2010. godine** (utorak) u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Detaljnog plana uređenja.
3. Poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
4. Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem na adresu: Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, **zaključno sa 01. rujna 2010. godine.**

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-39
Podgorač, 10. kolovoza 2010.



PROČELNIK:
Suzana Požega, dipl. iur.

40 Oglasi

GLAS SLAVONIJI
Srijeda, 11. kolovoza 2010



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARAJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 136/06.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 21/49/04-01/10-38 od 09. kolovoza 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade Načrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade Načrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" održat će se dana **24. kolovoza 2010. godine (utorak) u 11.00 sati** u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31.433 Podgorač.
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, prijedloga i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Detaljnog plana uređenja.
3. Poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi upućit će se nadležnim tijelima i osobama određanim posebnim propisima.
4. Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem na adresu: **Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31.433 Podgorač, zaključno s 01. rujna 2010. godine.** Klasa: 350-02/10-01/01, Urbroj: 21/49/04-01/10-39, Podgorač, 10. kolovoza 2010.

PROČELNIK:

Jurica Požega, dipl. iur., v. r.

10-2010

Faxirano na Radio Našice
dana 11. 08. 2010. g. u 08,10 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-38 od 09. kolovoza 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu o b j a v l j u j e

PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" održati će se dana **24. kolovoza 2010. godine** (utorak) u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Detaljnog plana uređenja.
3. Poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
4. Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem na adresu: Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, **zaključno sa 01. rujna 2010. godine.**

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-39
Podgorač, 10. kolovoza 2010.



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa : 350-02/10-01/01
Urbroj : 2149/04-03/10-40
Podgorač, 13. kolovoza 2010.

**PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač",
poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi, dostavlja se.-**

Poštovani!

Ovim putem Vas pozivamo da sudjelujete u Prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", koja će se održati dana **24. kolovoza 2010. g. (utorak) u 11,00 sati** u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.

U privitku pismena dostavljamo Vam materijale za Prethodnu raspravu na CD
– u.

Sa poštovanjem,

PRIVITAK: /kao u tekstu/



PROČELNIK:
Ivanica Požega, dipl. iur.

Dostavlja se:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko – baranjska, Inspekcija zaštite od požara, Osijek, p.p. 175, Osijek, Trg L. Ružičke 1,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40,
6. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg A. Starčevića 2,
7. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek, Ribarska 1/III,
9. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4,
10. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
11. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska 122,
15. Uprava za ceste Osječko – baranjske županije, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Odjel za uređivanje šuma, Prolaz J. Benešića 1,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju, Štrosmajerova 1,
18. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2 a,
19. Hrvatske vode, VGI Karašica – Vučica, Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9 / IV,
20. Hrvatske vode, VGI Vuka, Osijek, Splavarska 2 a,
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP "Elektroslavonija" Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a,
23. HEP distribucija d.o.o., Pogon Našice, Odsjek za upravljanje mrežom, Našice, Sokolska 1,
24. HEP – PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
25. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
26. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
27. T – mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23,
28. HT, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeve 82,
29. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Područje Osijek, Osijek, Kardinala A. Štepinca 8 b,

30. Vipnet Zagreb, Vrtni put 1,
31. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
32. Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Slavonija, Osijek, Kardinala A. Stepinca 17,
33. Našički vodovod d.o.o., Našice, Vinogradska 3,
34. Mjesni odbor Podgorač.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Osijek, Kuhačeva 27, P.P. 713
 tel: 031/207-400; fax: 031/207-404

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ
 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
 UPRAVU I SAMOUPRAVU
 31 433 PODGORAČ

Klasa: 612-08/10-10/0215
 Urbroj: 532-04-08/13-10-4
 Osijek, 26. kolovoza, 2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ

Primljeno: 21-08-2010		
Klasifikacijska oznaka:	Crg. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

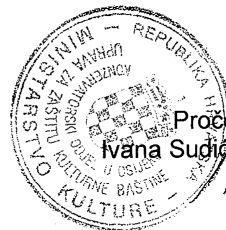
PREDMET: DPU Poduzetničke zone „Podgorač“

Pregledom dostavljenog materijala za Prethodnu raspravu (dopis Klasa:350-02/10-10/01; Urbroj: 2149/04-03/10-40, od 13. kolovoza, 2010. godine) utvrđeno je da ste u Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Podgorač“ uvrstili arheološke mjere zaštite kulturnih dobara, te stoga nemamo daljnjih očitovanja.

S poštovanjem,

Stručna savjetnica:
 Vlatka Revald-Radolić dipl.arheolog

Vlatka Revald-Radolić



Pročelnica:
 Ivana Sudić dipl.inž.arh.

Ivana Sudić

Franje Kuhača 27 - 31000 Osijek - www.min-kulture.hr



KLASA: 350-05/10-01/4736
 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
 Zagreb, 16. kolovoz 2010. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	20-08-2010	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Podgorač
 Upravni odjel za općinsku
 samoupravu i upravu
 Trg P. Pejačevića 2
 31433 Podgorač

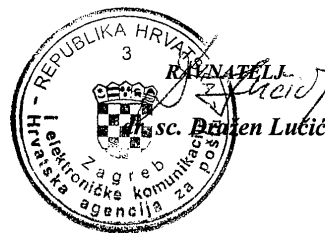
**PREDMET: OPĆINA PODGORAČ
 DPU PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“
 -mišljenje o nacrtu prijedloga plana**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBR:2149/04-03/10-40, od 13. kolovoza 2010.

Vašim dopisom ovu Agenciju pozvali ste da sudjeluje u prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga **DPU-a PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“**

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga **DPU-a PODUZETNIČKE ZONE „PODGORAČ“** izjavljujemo da na isti **nemamo primjedbi.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kad. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2010-2169/1-NC
Zagreb, 18. 08. 2010. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	23-08-2010		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu
Trg P. Pejačevića 2
31433 PODGORAČ

Predmet: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“
– prethodna rasprava, mišljenje daje se

Zaprimili smo poziv za prethodnu raspravu za izradu Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču, klasa: 350-02/10-01/01, ur.broj: 2149/04-03/10-40 od 13. 08. 2010. godine.

Pregledom dostavljenog materijala za Prethodnu raspravu (grafički dio (CD)) izvještavam Vas da je za detaljno projektiranje priključaka na državnu cestu D515 potrebno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. broj 119/2007) kao i u skladu sa važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U. C4050.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Vlado Gostinić, dipl.ing. prom.

Co:
- Ispostava HC-a, Osijek
- Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885. Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žirnačim broj: 2340009-1160231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Boris Majić, član Uprave • Josip Švorčić, član Uprave

1.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

U nastavku priloženi su preslici:

- Izvješće o javnoj raspravi
- Zapisnik
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Obavijest o javnoj raspravi
- Upućena očitovanja i primjedbe od strane:
 - HEP, Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Osijek,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb,



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

Klasa : 350-02/10-01/01
Urbroj : 2149/04-03/10-47
Podgorač, 13. prosinca 2010.

IZVJEŠĆE

o Javnoj raspravi o prijedlogu DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač"

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.).

Ovo Izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 91. i 92. gore citiranog Zakona.

1. Odluka o izradi DPU-a bila je objavljena u "Službenom glasniku Općine Podgorač", broj 3/10.
2. Prijedlog DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač" izložen je na Javni uvid u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač u trajanju od 30 dana, od 02. studenoga 2010. do 02. prosinca 2010. godine.
3. Javno izlaganje o prijedlogu DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač" održano je dana 23. studenoga 2010. godine sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač.
4. Obavijest o Javnoj raspravi bila je objavljena 22.10.2010. godine u Glasu Slavonije, "Službenom glasniku Općine Podgorač", broj 7/10., Radio Našicama i Oglasnoj ploči Općine Podgorač.
5. Posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi bila je upućena 27.10.2010. godine nadležnim tijelima i osobama određenim člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.). Uz obavijest im je bio dostavljen prijedlog DPU-a na CD-u. Popis tijela i osoba je u prilogu. Krajnji rok za dostavu prijedloga, primjedbi i očitovanja bio je 10.12.2010. godine.
6. U tijeku Javnog uvida, odnosno Javnog izlaganja sukladno članku 89. i 90. gore citiranog Zakona, pristigle su ukupno 2 (dvije) primjedbe:

a) HEP d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek

- primjedba usvojena i uvrštena u tekstualni i grafički dio konačnog prijedloga DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač",

b) Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb

- primjedba usvojena i uvrštena u tekstualni i grafički dio konačnog prijedloga DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač".

Predlaže se Općinskom načelniku Općine Podgorač da usvoji Izvješće i s njim usuglašen prijedlog DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač" utvrdi kao konačan prijedlog DPU-a Poduzetničke zone "Podgorač" te isti uputi u propisani postupak dostavljanja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.).

Sastavni dijelovi ovog Izvješća su:

- sva očitovanja i primjedbe,
- preslika knjige primjedbi,
- zapisnik s Javne rasprave,
- obavijest o Javnoj raspravi s oglasom.



PROČELNIK:

Josipa Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-46
Podgorač, 23. studenoga 2010.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" održanog dana 23. studenoga 2010. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.

Javna rasprava (Javni uvid i Javno izlaganje) objavljena je objavom u dnevnom tisku (Glas Slavonije od 22. listopada 2010. godine), "Službenom glasniku Općine Podgorač", broj 7/10., putem Oglasne ploče Općine Podgorač i Radia Našice.

Pozivi za sudjelovanje na Javnom izlaganju upućeni su nadležnim tijelima i pravnim osobama dana 27. listopada 2010. godine.

Javno izlaganje započelo je u 11,00 sati.

Javnom izlaganju su nazočni:

g. Tomislav Miđić, ispred "Valenčak" d.o.o. Našice, kao stručni izrađivač DPU-a,
g. Danijel Fridl, ispred "Valenčak" d.o.o. Našice, kao stručni izrađivač DPU-a,
g. Dario Peršić, ispred "Našički vodovod" d.o.o. Našice,
g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač,
g. Jurica Požega, Pročelnik Upravnog Odjela za općinsku samoupravu i upravu,
gđa. Ivanka Balentić, administrativna tajnica u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

Voditelj zapisnika je gđa. Ivanka Balentić, administrativna tajnica u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

Općinski načelnik Općine Podgorač, g. Goran Đanić pozdravlja nazočne, zahvaljuje što su se odazvali pozivu te daje riječ g. Tomislavu Miđiću, predstavniku tvrtke "Valenčak" d.o.o. Našice, kojoj je povjerena izrada Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

2

g. Tomislav Miđić pozdravlja nazočne i daje kraće uvodno obrazloženje, odnosno upozna ih sa trenutnim stanjem u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) objavljena je Javna rasprava. U Javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog DPU-a, u roku i na način kako je propisano. Nakon objave Javne rasprave, prijedlog DPU-a stavljen je na Javni uvid. Za vrijeme Javnog uvida Općina Podgorač kao nositelj izrade organizirao je za današnji dan Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera.

Zatim, ukratko obrazlaže sadržaj DPU-a.

Potom g. Tomislav Miđić sve izneseno obrazlaže pokazujući rješenja na grafičkim prikazima. Nakon iscrpnog i sveobuhvatnog izlaganja, g. Tomislav Miđić poziva sve prisutne da ukoliko imaju kakvih pitanja ili primjedbi, da ih slobodno postavljaju a on će im pokušati odgovoriti.

Budući da nitko od nazočnih nije imao pitanja, g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač zaključuje Javno izlaganje u 12,00 sati.



PROČELNIK:

Žurica Požega, dipl. iur.

VODITELJ ZAPISNIKA:

Ivanka Balentić

Balentić

JAVNO IZLAGANJE U SVEZI PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "PODGORAČ"

23.11.2010. - 11 sati

- popis sudionika -

Red. br.	Ime i prezime	Pravna osoba	Funkcija	Mjesto	Tel./Fax
1.	JURICA POŽEGA	OPĆINA PODGORAČ	PROJEKTIK	PODGORAČ	031/698-014
2.	GORAN BAKIĆ	OPĆINA PODGORAČ	KRČELNIK	PODGORAČ	031/698-014
3.	TOMISLAV KADIĆ	VALEŃČAK d.o.o.	SURADNIK	NAŠICE	031/614-225
4.	DANIJELO FRIDC	VALEŃČAK d.o.o.	SURADNIK	NAŠICE	031/614-225
5.	IVANA BALENTIĆ	OPĆINA PODGORAČ	ADM. TAJNICA	PODGORAČ	031/698-014
6.	DARIO PERŠIĆ	NAŠIČKI VODOVOD	RUK. RAZ.	NAŠICE	031/613-176

KNJIŽA
PRIMJEDBI

Javna rasprava u postupku donošenja
Detaljnog plana uređenja (DPU)
Poduzetničke zone „Podgorač“

02.11.2010. - 02.12.2010.

PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA NIJE BILO.

Knjiga primjedbi zaključena je dana 13.12.2010. g.

Podgorač, 13.12.2010.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-43 od 21. listopada 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. **Javni uvid** u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač **od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba sa javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održati će se **23. studenoga 2010. godine** sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
4. Sukladno članku 90. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

5. Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Općini Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za javnu raspravu je **10. prosinca 2010. godine**. Ovaj rok se odnosi i na tijela državne uprave, županijska upravna tijela i pravne osobe sa javnim ovlastima, glede dostave pisanih očitovanja na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Ako u navedenom roku isti ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-44
Podgorač, 21. listopada 2010.



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Objavljeno na Oglavnoj ploči
Općine Podgorač dana 22.10.2010.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-43 od 21. listopada 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. **Javni uvid** u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač **od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba sa javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održati će se **23. studenoga 2010. godine** sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
4. Sukladno članku 90. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

5. Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Općini Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za javnu raspravu je **10. prosinca 2010. godine**. Ovaj rok se odnosi i na tijela državne uprave, županijska upravna tijela i pravne osobe sa javnim ovlastima, glede dostave pisanih očitovanja na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Ako u navedenom roku isti ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-44
Podgorač, 21. listopada 2010.



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur., v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Faksirano na Radio Našice
dana 22.10.2010. u 08,00 sati.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-43 od 21. listopada 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. **Javni uvid** u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač **od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba sa javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održati će se **23. studenoga 2010. godine** sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
4. Sukladno članku 90. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

5. Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Općini Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za javnu raspravu je **10. prosinca 2010. godine**. Ovaj rok se odnosi i na tijela državne uprave, županijska upravna tijela i pravne osobe sa javnim ovlastima, glede dostave pisanih očitovanja na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Ako u navedenom roku isti ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-44
Podgorač, 21. listopada 2010.



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur., v. r.

GLAS SLAVONIJE

Petak, 22. listopada 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-43 od 21. listopada 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu

objavljuje

JAVNU RASPRAVU**o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"**

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. **Javni uvid** u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31433 Podgorač **od 2. studenoga do 2. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 8 do 14 sati.
3. **Javno izlaganje** o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održat će se **23. studenoga 2010.** godine s početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
4. Sukladno članku 90., stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
5. Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Općini Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31433 Podgorač, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za javnu raspravu je **10. prosinca 2010.** godine. Taj rok se odnosi i na tijela državne uprave, županijska upravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, glede dostave pisanih očitovanja na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Ako u navedenom roku isti ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

p-2747

**SLUŽBENI GLASNIK****SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PODGORAČ**

Godina: XVI

Podgorač, 22. listopada 2010.

Broj 7.

S A D R Ź A J**Stranica****AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

39. Pravilnik o kriterijima utvrđivanja natprosječnih rezultata i načinu isplate dodataka za uspješnost na radu službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama Općine Podgorač	258
40. Godišnji plan davanja koncesija u 2011. godini	260
41. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Podgorač	261
42. Odluka o visini naknade za rad članova Povjerenstva za dodjelu stipendija Općine Podgorač	262
43. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija Općine Podgorač za studijsku 2010. / 2011. godinu	263
44. Zaključak o pokretanju postupka dodjele stipendija Općine Podgorač za studijsku 2010. / 2011. godinu	264
45. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" i upućivanja na Javnu raspravu	265

AKTI UPRAVNIH TIJELA

02. Objava Javne rasprave o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"	266
--	-----

02. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/10-01/01; Urbroj: 2149/04-01/10-43 od 21. listopada 2010. godine), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. **Javni uvid** u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač **od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba sa javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održati će se **23. studenoga 2010. godine** sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
4. Sukladno članku 90. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljaju pitanja na javnom izlaganju te upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
5. Krajnji rok do kojeg građani i udruge mogu Općini Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač, dostaviti pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za javnu raspravu je **10. prosinca 2010. godine**. Ovaj rok se odnosi i na tijela državne uprave, županijska upravna tijela i pravne osobe sa javnim ovlastima, glede dostave pisanih očitovanja na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač". Ako u navedenom roku isti ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-44
Podgorač, 21. listopada 2010.

PROČELNIK:

Jurica Požega, dipl. iur., v. r.

Izdaje: Općina Podgorač – Glavni i odgovorni urednik: Jurica Požega, dipl. iur. – Redakcija i uprava: Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu, Trg P. Pejačevića 2, Tel/Fax: 031/698-014, www.podgorac.hr, e-mail: opcinapodgorac@podgorac.hr Cijena pojedinog broja je 10,00 kn, a godišnja pretplata 100,00 kn. Pretplata se vrši uplatom na žiro – račun broj: 2500009-1834000005 (Proračun Općine Podgorač) s pozivom na broj 67 7706 – OIB pravne osobe ili 68 7706 – OIB fizičke osobe sa naznakom "za Službeni glasnik Općine Podgorač".



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa : 350-02/10-01/01
Urbroj : 2149/04-03/10-45
Podgorač, 26. listopada 2010.

PREDMET: Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač",
obavijest o održavanju Javne rasprave, dostavlja se.-

Poštovani!

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) obavještavamo Vas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Javni uvid u prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" organiziran je u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, 31 433 Podgorač **od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine**, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" za predstavnike tijela državne i županijske uprave, pravnih osoba sa javnim ovlastima, mjesnih odbora, udruga i građana održati će se **23. studenoga 2010. godine** sa početkom u 11 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.

Krajnji rok za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" je **10. prosinca 2010. godine**.

U pritvku pismena dostavljamo Vam materijale za Javnu raspravu na CD - u.

S poštovanjem,

PRIVITAK: /kao u tekstu/



PROČELNIK:
Jurica Požega, dipl. iur.

Dostavlja se:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko – baranjska, Inspekcija zaštite od požara, Osijek, p.p. 175, Osijek, Trg L. Ružičke 1,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
6. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg A. Starčevića 2,
7. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek, Ribarska 1/III,
9. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4,
10. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
11. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska 122,
15. Uprava za ceste Osječko – baranjske županije, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Odjel za uređivanje šuma, Prolaz J. Benešića 1,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju, Štrosmajerova 1,
18. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2 a,
19. Hrvatske vode, VGI Karašica – Vučica, Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9 / IV,
20. Hrvatske vode, VGI Vuka, Osijek, Splavarska 2 a,
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP "Elektroslavonija" Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a,
23. HEP distribucija d.o.o., Pogon Našice, Odsjek za upravljanje mrežom, Našice, Sokolska 1,
24. HEP – PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
25. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
26. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
27. T – mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23,
28. HT, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82,
29. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Područje Osijek, Osijek, Kardinala A. Stepinca 8 b,

30. Vipnet Zagreb, Vrtni put 1,
31. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
32. Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Slavonija, Osijek, Kardinala A. Stepinca 17,
33. Našički vodovod d.o.o., Našice, Vinogradska 3,
34. Mjesni odbor Podgorač.

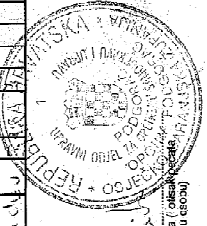
PHIP MB 1414895
PRIJAMNA KNJIGA — LIST

Vrijednost prema oprebnim posiljke	EMS - posiljke
Posiljka s por. uvoznim uradnjama	EMS - maks. posiljke posiljke posiljke Pismo po prijavitelju
Paketi	
Post i brzoi. uputnice	medunarod. medunarod.
Uplatnice	PP



Radni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primalci	Određeni poštanski ured	Rok za un. na COD	Vrijednost	Mjer		Otkupna	Poštarna	Napomena
						kg	g			
1	827579310	MINISTARSTVO KULTURE, UREDAJ ZA KULTURU, PRIRODU I TURIZAM, UREDAJ ZA KULTURU I TURIZAM, UREDAJ ZA KULTURU I TURIZAM, UREDAJ ZA KULTURU I TURIZAM					48		1750	AR
2	827579320	MINISTARSTVO ZDROVLJA, UREDAJ ZA ZDROVLJE I KUPUJENJE, UREDAJ ZA ZDROVLJE I KUPUJENJE, UREDAJ ZA ZDROVLJE I KUPUJENJE								
3	827579330	MINISTARSTVO OBRANE I VEŠTAČENJE, UREDAJ ZA OBRANU I VEŠTAČENJE, UREDAJ ZA OBRANU I VEŠTAČENJE								
4	827579340	MINISTARSTVO PROMETA I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE								
5	827579350	MINISTARSTVO PROMETA I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE								
6	9999	OSIJEK, EUROPEJSKE AGENCIJE II								
7	9999	OSIJEK, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE								
8	9999	OSIJEK, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE								
9	9999	OSIJEK, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE								
10	827579400	MINISTARSTVO PROMETA I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE, UREDAJ ZA PROMET I PROMETNA KAMERUNA I KUPUJENJE							1750	AR

Za prijelos:
Datum: 27. 10. 10
Prijatelj: [Signature]
(otisk pošt. 02)



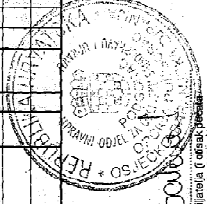
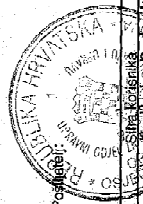
IZJAVA:
Izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom
pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Zagreb, za narudžbu P-3a 38629

DHP MB 1414895
PRIJAMNA KNJIGA — LIST

Vrijednosna pisma	EMS - posiljke
Prisiljena dostava	EMS - posiljke s posiljke
Posiljka s povratnom adresom	hvatne posiljke
Paketi	Pismo po upravnim
Prost. i označ. uputnice	medunarod.
medunarod.	medunarod.
Upraviteljske pp	

Redni broj	Prijamni ili uplatni broj	Primatej	Oznaka i ISO uređ. na CCD	Vrijednost	Masa kg g	Donosi	Poštarna	Mapomena	Datum	Lst broj
9585	9585	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9590	9590	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9608	9608	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9611	9611	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9615	9615	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9619	9619	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	
9627	9627	SEKCIJA ZA PROJEKTOVANJE I STRUKTURNU					1150	1150	11.10.10	



IZJAVA:
izjavljujem da označena vrijednost na svakom pojedinačnom vrijednosnom pismu ili paketu odgovara stvarnoj vrijednosti njihova sadržaja.

Nisodne novine d.d., Zagreb — (e) 389629
Oznaka za narudžbu: P-34

Datum: 11.10.10
Prijmo: [Signature]
(otiskak prijma ziga)

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
 31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
 TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
 TELEFAKS • 031/213-103
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401/1142 /10 GJ.

PREDMETI: **Detaljni plan uređenja
 Poslovne zone „Podgorač“:
 primjedbe i prijedlozi na
 nacrt prijedloga DPU za javnu raspravu**

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA

Općinsko vijeće Općine Podgorač

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	23 - 11 - 2010		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 17. studenog 2010.

Poštovani !

Sukladno Vašoj obavijesti klasa: 350-02/10-01/01, ur. broj: 2149/04-03/10-45 od 26. listopada 2010. godine o pozivu na Javnu raspravu i Javni uvid te dostavljenom prijedlogu detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Podgorač“ u Podgoraču (dalje: DPU) priređivača: *Valenčak d.o.o.*, za projektiranje i graditeljstvo, Našice, Pejačevićev trg 11 odgovaramo:

I. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio prijedloga DPU poduzetničke zone Podgorač:

2. Plan prostornog uređenja; 2.2. Detaljna namjena površina; 2.2.1. Poslovna namjena (K)

Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV (TS) treba svrstati izvan kategorije „komunalno – servisne“ u npr infrastrukturne građevine (HEP d.d. nije komunalno poduzeće niti servis), iako im je osnovna namjena zadovoljavanje potreba lokalne (komunalne) zajednice za električnom energijom.

Od mogućih vrsta lokacija za smještaj TS osim dvije navedene:

- posebne građevne čestice infrastrukture predviđene DPU-om,
- posebno određen prostor unutar zgrada poslovne namjene u slučaju privatnih TS u vlasništvu vlasnika ili investitora zgrade namijenjenih samo za njegove potrebe,

treba navesti i mogućnost smještaja samostojeće TS na gradivom dijelu građevne čestice kupca ili investitora (izvan zgrade), prvenstveno za vlastite potrebe. U slučaju da se TS gradi osim za potrebe vlasnika čestice i za potrebe okolnih kupaca, potrebno je da vlasnik čestice dopusti izdvajanje dijela svoje čestice za česticu TS u vlasništvu HEP d.d.

II Odredbe za provođenje; 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom; 3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 99. treba preurediti tako da postojeći sadržaj ostane, ali se doda i novi sukladno preporukama iz prethodne točke (Plan prostornog uređenja – Detaljna namjena površina – Poslovna namjena).

Navesti da planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana treba izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, te izuzetno preko građevnih čestica, a isto vrijedi i za NN kabele (0,4 kV).

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača uz uvjet da ne odstupaju značajno od predloženih rješenja (primjerice planirani i izgrađeni koridor trebaju biti s iste strane prometnice, okomiti prijelaz koridora ispod prometnice može biti pomaknut ulijevo ili udesno u odnosu na predloženi položaj radi skraćivanja duljine priključka odnosno smanjenja pada napona.

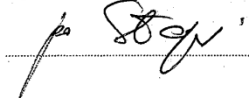
II. Primjedbe i prijedlozi na broj i raspored trasa elektroenergetskih kabela 10 kV i 0,4 kV na situacijskom planu kartografskog prikaza UPU-a naziva 2.D. Elektroenergetika:

- Docrtati dodatne koridore kabela 10(20) kV i 0,4 kV prema prikazanom predlošku na podlozi 2.D. Elektroenergetika.
- Na presjecima prikazati predložene dodatne koridore s time što presjeke kao što je 1-1 gdje nije na cijeloj dužini ista situacija s koridorima elektroenergetike treba podijeliti na dva dijela, npr. Presjek 1a-1a i presjek 1b-1b. Širina svih elektroenergetskih koridora treba biti 1 m.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Za
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Službu za razvoj i investicije



Prilog: - Kartografski prikaz Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Podgorač – 2.D. Elektroenergetika s ucrtanim prijedlogom dodatnih koridora elektroenergetike.

Ko: Služba za razvoj i investicije (Juretić)

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIC
• www.hep.hr •

1.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetnička zona Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 3/10) Općina Podgorač započela je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUG ("NN" 76/07 i 38/09) zatraženi su od trideset i tri nadležna tijela i osobe zahtjevi za izradu Plana. U zakonskom roku devet nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve.

Načelnik Općine dana 09.08.2010 utvrdio je Nacrt prijedloga Plana za prethodnu raspravu.

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana održana je 24.08.2010. godine.

Načelnik Općine dana 21.10.2010 utvrdio je Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 02.11.2010 do 02.12.2010. godine održana je javna rasprava.

Javno izlaganje održano je 23.11.2010. godine.

Sve primjedbe i očitovanja ugrađena su u Plan.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetnička zona Podgorač
- Zaključak o utvrđivanju nacrt prijedloga DPU-a Poduzetnička zona Podgorač
- Zaključak o usvajanju Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga DPU-a Poduzetnička zona Podgorač
- Zaključak o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU-a Poduzetnička zona Podgorač



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 35. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 07. sjednici od 20. travnja 2010. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač", (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja DPU-a je Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU – a

Članak 3.

DPU se izrađuje i donosi na temelju slijedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.),
- odredba članka 110. Urbanističkog plana uređenja poduzetnička zona "Podgorač" ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/10.); (u daljnjem tekstu: UPU) kojim je propisana obveza izrade DPU – a "Poduzetnička zona" Podgorač.

III. OBUHVAT DPU – A

Članak 4.

Granice prostornog obuhvata DPU – a definirane su kartografskim prikazom br. 3A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" UPU-a.

Površina prostornog obuhvata iznosi 8,38 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU – A

Članak 5.

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko zemljište u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata. Prostor je komunalnom neopremljen.

UPU – om predmetni je prostor planiran kao zona gospodarske namjene unutar koje je planiran smještaj Poduzetničke zone "Podgorač".

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU – A

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Podgorač utvrđuje potrebu donošenja DPU – a kojim će se u skladu s PPUO Podgorač i UPU – om detaljno razraditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu. DPU također određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

Programska polazišta DPU – a temelje se na smjernicama PPUO Podgorač i UPU – a, odnosno na potrebi gradnje novih građevina gospodarske namjene s pratećim sadržajima.

Prostorno rješenje DPU – a potrebno je temeljiti na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (UPU),
- racionalnom i ekonomičnom iskorištenju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje,
- zaštiti prirodnih vrijednosti.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU DPU – A

3

Članak 7.

Za potrebe izrade DPU – a nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

DPU će se izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek uz posebnu geodetsku podlogu u digitalnom obliku.

Izrada DPU – a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja, odnosno koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU DPU – A IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DPU – A**Članak 10.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU – a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko – baranjska, Inspekcija zaštite od požara, Osijek, p.p. 175, Osijek, Trg L. Ružičke 1,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40,

6. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg A. Starčevića 2,
7. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek, Ribarska 1/III,
9. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4,
10. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
11. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Našice, Našice, Pejačevićev trg 7,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za planiranje i razvoj, Zagreb, Vončinina 3,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska 122,
15. Uprava za ceste Osječko – baranjske županije, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Odjel za uređivanje šuma, Prolaz J. Benešića 1,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju, Štrosmajerova 1,
18. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2 a,
19. Hrvatske vode, VGI Karašica – Vučica, Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9 / IV,
20. Hrvatske vode, VGI Vuka, Osijek, Splavarska 2 a,
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP "Elektroslavonija" Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a,
23. HEP distribucija d.o.o., Pogon Našice, Odsjek za upravljanje mrežom, Našice, Sokolska 1,
24. HEP – PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
25. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a,
26. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13.
27. T – mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23,
28. HT, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeve 82,
29. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Područje Osijek, Osijek, Kardinala A. Stepinca 8 b,
30. Vipnet Zagreb, Vrtni put 1,
31. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d,
32. Hrvatska pošta d.d., Područna uprava Slavonija, Osijek, Kardinala A. Stepinca 17,
33. Našički vodovod d.o.o., Našice, Vinogradska 3,
34. Mjesni odbor Podgorač.

X. ROK ZA IZRADU DPU-A**Članak 11.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga DPU – a je 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

DPU se mora donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU – a.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA DPU – A**Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja DPU – a propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DPU – A**Članak 13.**

Izrada DPU – a financira se iz Proračuna Općine Podgorač za 2010. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, nositelj izrade DPU-a obavijestit će javnost o izradi DPU-a u dnevnom tisku (Glas Slavonije), na web stranici Općine Podgorač (www.podgorac.hr), lokalnoj radio stanici (Radio Našice d.o.o. Našice) i oglasnoj ploči Općine Podgorač.

6

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 350-02/10-01/01
Urbroj : 2149/04-02/10-02
Podgorač, 20. travnja 2010.



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Zvonko Ladnjak

Ladnjak Zvonko

Dostavlja se:

1. Ured državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji, Služba za opću upravu, Osijek,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove – Urbanistička inspekcija, Zagreb, Vinogradska ulica 25,
3. Redakcija "Službenog glasnika Općine Podgorač",
4. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
5. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu d a j e

OBAVIJEST O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "PODGORAČ"

Temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 3/10.) započeta je izrada slijedećeg prostornog plana:

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu, Trg P. Pejačevića 2, Podgorač, na telefon: 031/698-214 i na web adresi: www.podgorac.hr

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-03
Podgorač, 29. travnja 2010.



PROČELNIK:
Suzana Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu daje

OBAVIJEST

O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "PODGORAČ"

Temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 3/10.) započeta je izrada sljedećeg prostornog plana:

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu, **Trg P. Pejačevića 2, Podgorač**, na telefon: **031/698-214** i na web adresi: **www.podgorac.hr**

Klasa: 350-02/10-01/01

Urbroj: 2149/04-03/10-03

Podgorač, 29. travnja 2010.

PROČELNIK:

Jurica Požega, dipl. iur., v. r.

p-1173

GLAS SKAVOLJICE - 29. 04. 2010.

Faksirano na Radio Klasiče
dana 29.04.2010. u 7,00 sati



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.), Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu d a j e

OBAVIJEST O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "PODGORAČ"

Temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 3/10.) započeta je izrada slijedećeg prostornog plana:

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Podgorač"

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu, Trg P. Pejačevića 2, Podgorač, na telefon: 031/698-214 i na web adresi: www.podgorac.hr

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-03/10-03
Podgorač, 29. travnja 2010.



PROČELNIK:
Miroslava Požega, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinski načelnik Općine Podgorač d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Ovim Zaključkom Općinski načelnik Općine Podgorač utvrđuje održavanje Prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".
2. Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana održati će se 24. kolovoza 2010. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač.
3. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Detaljnog plana uređenja.
4. Za objavu Prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana zadužuje se Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu.
5. Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-38
Podgorač, 09. kolovoza 2010.



Dostavlja se:

1. "Valenčak" d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 11,
2. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
3. Redakcija "Službenog glasnika Općine Podgorač",
4. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 83. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinski načelnik Općine Podgorač **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o Prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-42
Podgorač, 07. rujna 2010.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Goran Đanić

Dostavlja se:

1. "Valenčak" d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 11,
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinski načelnik Općine Podgorač d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Ovim Zaključkom Općinski načelnik Općine Podgorač utvrđuje prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" i upućuje ga na Javnu raspravu.
2. Javni uvid u prijedlog Detaljnog plana može se izvršiti u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, počevši od 02. studenoga do 02. prosinca 2010. godine, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu Detaljnog plana održati će se 23. studenoga 2010. godine u 11,00 sati u vijećnici Općine Podgorač.
4. Za objavu Javne rasprave o prijedlogu Detaljnog plana zadužuje se Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu.
5. Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-43
Podgorač, 21. listopada 2010.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Gojan Đanić

Dostavlja se:

1. "Valenčak" d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 11,
2. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
3. Redakcija "Službenog glasnika Općine Podgorač",
4. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinski načelnik Općine Podgorač d o n o s i

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o Javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač".

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/10-48
Podgorač, 13. prosinca 2010.

 **OPĆINSKI NAČELNIK:**
Goran Đanić

Dostavlja se:

1. "Valenčak" d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 11,
2. Redakcija "Službenog glasnika Općine Podgorač",
3. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
4. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/09.), Općinski načelnik Općine Podgorač d o n o s i

ZAKLJUČAK

Ovim Zaključkom Općinski načelnik Općine Podgorač utvrđuje konačan prijedlog Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Podgorač" i upućuje ga Općinskom vijeću Općine Podgorač na donošenje.

Klasa: 350-02/10-01/01
Urbroj: 2149/04-01/11-50
Podgorač, 18. travnja 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Goran Đanić



Dostavlja se:

1. "Valenčak" d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 11,
2. Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu,
3. Arhiva.

KARTOGRAFSKI PRILOG