



SLUŽBENI GLASNIK



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PODGORAČ

Godina: XII

Podgorač, 10. svibnja 2006.

Broj 2.

S A D R Ź A J

Stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podgorač	88
12. Odluka o porezima Općine Podgorač	136
13. Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda	142
14. Odluka o izboru članova Mjesnih odbora na području Općine Podgorač	153
15. Odluka o grobljima	161
16. Zaključak o usvajanju Programa kontrole komaraca u Općini Podgorač za 2006. godinu	170

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

9. Odluka o naknadi za postavljanje reklama na javnim površinama i drugim prostorima u vlasništvu Općine Podgorač	171
10. Odluka o utvrđivanju osnovice za isplatu plaća dužnosnicima i djelatnicima u općinskom upravnom odjelu za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2006. godine	172

AKTI NAČELNIKA

1. Rješenje o osnivanju i imenovanju Zapovjedništva zaštite	
---	--

11. Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), članka 30. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 7/05. i 1/06. – ispr.) i točke 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 7/05.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 08. sjednici od 09. svibnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ

Članak 1

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Podgorač (u nastavku teksta: Plan) za područje Općine Podgorač. Plan utvrđuje koncepciju, oblike i način korištenja prostora uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

Plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak i osigura zaštita prirodnih i graditeljskih vrijednosti, rezervira prostor za razvitak naselja, prometne i infrastrukturne sustave i za druge namjene.

Članak 2

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od sljedećih dijelova:

1. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi, s naslovom "Prostorni plan uređenja Općine Podgorač":
 - UVOD
 - I. OBRAZLOŽENJE
 1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Podgorač u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. Kartografskih prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A. Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet	mj. 1 : 25.000
2.B. Energetski sustav	mj. 1 : 25.000
2.C. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	mj. 1 : 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1 : 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.A. Građevinsko područje naselja Bijela Loza	mj. 1 : 5.000

4.B. Građevinsko područje naselja Budimci	mj. 1 : 5.000
4.C. Građevinsko područje naselja Kelešinka	mj. 1 : 5.000

89

4.D. Građevinsko područje naselja Kršinci	mj. 1 : 5.000
4.E. Građevinsko područje naselja Ostrošinci	mj. 1 : 5.000
4.F. Građevinsko područje naselja Podgorač i izdvojene gospodarske zone Podgorač	mj. 1 : 5.000
4.G. Građevinsko područje naselja Poganovci	mj. 1 : 5.000
4.H. Građevinsko područje naselja Razbojište	mj. 1 : 5.000
4.I. Građevinsko područje naselja Stipanovci	mj. 1 : 5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

Prioritet uređivanja prostora utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Podgorač" za tekuće razdoblje.

Svi zahvati u prostoru moraju se obavljati u skladu s ovim Planom.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Podgorač

Članak 4

Planom se za područje Općine Podgorač prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci)
- B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 1. Izdvojena gospodarska zona uz naselje Podgorač
 2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
 3. Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume (Š1)
 4. Vodne površine (V)
 - vodotoci i akumulacije
 5. Groblja (+)
6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, pošta i javne telekomunikacije)
 - energetska sustav
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

90

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet, 2.B. - Energetski sustav i 2.C. - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 89. ovih Odredbi.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.I. - Građevinska područja naselja.

Granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone uz naselje Podgorač detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.F. - Građevinsko područje naselja Podgorač i izdvojene gospodarske zone Podgorač.

Članak 5

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
 - podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova i
 - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ)
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)
- građevine prometa sukladno PPOBŽ
- prirodni tokovi prema podacima nadležnog tijela za gospodarenje vodama
- akumulacije i retencije prema stručnim podlogama, projektima i drugom dokumentacijom te podacima nadležnog tijela za gospodarenje vodama.

Članak 6

Na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet, 2.B. - Energetski sustav i 2.C. - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 91. ovih Odredbi.

Članak 7

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na sljedeći način:

- područja posebnih uvjeta korištenja
 - arheološki lokaliteti, povijesne građevine i memorijalna baština temeljem Podloge za izradu Plana izrađene od Konzervatorskog odjela u Osijeku
- područja posebnih ograničenja u korištenju
 - intenzitet potresa prema Seizmološkoj karti za period 100 godina
 - lovišta prema podacima nadležnog Ureda za gospodarstvo

- vodotoci i poplavna područja prema podacima nadležnog tijela za gospodarenje vodama
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

91

- uređenje i oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine prema PPOBŽ-u
- sanacija napuštenog odlagalište otpada prema PPOBŽ-u
- sanacija napuštenog eksploatacijskog polja prema PPOBŽ-u
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja prema prikupljenim podacima u postupku izrade Plana
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš temeljem posebnih propisa i PPOBŽ-a.

Članak 8

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora određeno je područje najvećeg intenziteta potresa prema PPOBŽ-u, temeljem kojeg se područje Općine Podgorač nalazi između VI i VII stupnja MSK ljestvice.

Članak 9

Naknadno registrirani arheološki lokaliteti, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatraju se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku - prometne, energetske i vodnogospodarske građevine.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju određene su prema PPOBŽ (ŽG 01/02) – prometne i vodnogospodarske građevine.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Podgorač su:

- a) prometne građevine
 - planirana poluautocesta
- državna cesta D 515
- b) energetske građevine
- magistralni naftovod
 - planirani 2 x 400 kV dalekovodi
 - Razbojište - Ernestinovo
 - Razbojište - Đakovo
 - Razbojište - Međurič

- Žerjavinec - Ernestinovo (dionica Koprivnica - Krndija - Razbojište).
- c) vodnogospodarske građevine
 - retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine $5 \times 10^6 \text{ m}^3$ i više

92

2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko - baranjsku županiju

Članak 12

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Podgorač su:

- a) prometne građevine
 - županijske ceste
 - b) telekomunikacijske građevine
- postojeće operativne jedinice i poštanski uredi
- mjesne telefonske centrale (UPS) i građevine GSM mreže
- magistralni svjetlovodni kabeli
 - b) vodnogospodarske građevine
 - sve regulacijske građevine za obranu od poplava, retencije i akumulacije zapremine manje od $5 \times 10^6 \text{ m}^3$
- svi melioracijski kanali koji prolaze područjem više općina / gradova
- vodoopskrbni sustav Našice
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Našice - Markovci - Stipanovci - Podgorač
- sustav i zahvat vode za navodnjavanje Budimci.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Formiranje građevinskih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevinskih čestica će se provoditi u skladu s odredbama Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina

Članak 14

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
- obiteljske stambene građevine
- stambene građevine
- višestambene građevine

- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
- proizvodne građevine

93

- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema

Članak 15

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem točki 57. i 58. Odluke o PPOBŽ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Općine Podgorač iznosi 440,5 ha, odnosno po naseljima:

- Bijela Loza	- 44,6 ha
- Budimci	- 100,9 ha
- Kelešinka	- 10,0 ha
- Kršinci	- 19,9 ha
- Ostrošinci	- 27,9 ha
- Podgorač	- 112,3 ha
- Poganovci	- 48,0 ha
- Razbojište	- 32,5 ha
- Stipanovci	- 44,4 ha

Članak 16

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće kojima je površina i broj stanova definiran posebnim propisom.

Stambene građevine su građevine za stanovanje kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u obiteljskim kućama.

Višestambene građevine su građevine kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u stambenim građevinama.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene, građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

94

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- u građevinskom području naselja,
 - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
- A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
- B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:
- B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
- građevine za uzgoj životinja,
 - sušare i pušnice.
- B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
- građevine za uzgoj životinja,
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

95

U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 18

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, te praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 19

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i sl.).

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- oblikovanje ograda određeno je člankom 49. ovih Odredbi,

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i

96

- tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 20

Minimalne udaljenosti građevina, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta	5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene opeke ili betona	3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)	1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla	3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla	5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda	10,0 m

Članak 21

Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Proizvodne građevine za koje je potrebna građevinska čestica veća od 5.000 m² moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

Članak 22

U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u višestambenim građevinama mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 23

Poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,

- skladišta građena kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,

97

- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Članak 24

U sklopu gospodarskih zona nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 25

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, pristup građevnoj čestici može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 26

Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna dubina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (k _{ig})
a) samostojeće građevine	14	25	350	0,4
b) poluugrađene građevine	12	25	300	0,5
c) ugrađene građevine	8	25	200	0,6

Najveća dubina građevnih čestica može iznositi do 70,0 m, a samo iznimno dubina građevnih čestica može iznositi i više od 70,0 m, ali ne i više od 100,0 m, i to u slučaju:

- kada se na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, planira izgradnja i građevina poslovne ili gospodarske namjene
- kada je dubina građevinskog područja takva da se na preostalom dijelu parcele ne može formirati građevna čestica minimalnih dimenzija iz stavka 2. ovog članka.

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže ili infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerne i mjerno - redukcijske plinske stanice i slično) može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Članak 27

98

Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Poluugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica, najmanje 1,0 m.

Ugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica najmanje 1,0 m, ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 28

Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 29

Iznimno od članka 26., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Planom užeg područja se mogu propisati i drugačiji uvjeti u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 30

Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

99

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju,
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

Članak 31

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, nad javnom pješačkom, kolno-pješačkom ili zelenom površinom, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja, i to:

- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko su uvjetovani posebnim propisima,
- priključni vodovi na komunalnu infrastrukturu.

Članak 32

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne i višestambene građevine najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,80,
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 1,00 ,
- športske dvorane (kao samostojeće građevine) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30,
- za ostale namjene građevina najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,60 , osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 33

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- | | |
|--|-----------------|
| - za obiteljske stambene građevine | 5,0 m ili 8,0 m |
| - za višestambene građevine | 5,0 m ili 8,0 m |
| - za pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - garaže | 0,0 m |
| - poslovne građevine | 5,0 m |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila | 30,0 m |
| - radionice za obradu metala i drveta | 30,0 m |
| - praonice vozila | 30,0 m |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 30,0 m |

-	proizvodne građevine	15,0 m
-	gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
-	vjerske građevine	15,0 m
-	športsko-rekreacijske građevine	15,0 m
		100

Najveća udaljenost dvorišnog pročelja planirane obiteljske kuće ili višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 25,0 m.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju obiteljskih stambenih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenim člankom 29., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 34

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 35

Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prisanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 36

Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda.

Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

101

- | | |
|---|--------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od drveta) | 5,0 m |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od opeke ili betona) | 1,0 m |
| - pušnice | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla | 5,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m | 3,0 m |
| - staklenici i platenici | 1,0 m. |

Članak 37

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 38

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

Članak 39

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže,
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
 - samostojeće,
 - poluugrađene,
 - ugrađene.

Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 40

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 41

102

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine do sljemena krova može iznositi do 7,0 m,
- razvijena građevinska površina (bruto) zatvorenih dijelova građevine projicirana na ravninu tla ne može biti veća od ukupno 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 42

Za područje Općine Podgorač dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_0 (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Članak 43

Dozvoljena je gradnja stambenih i višestambenih građevina maksimalne visine P_0 (podrum) + 4 nadzemne etaže.

Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi P_0 (podrum) + 4 nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.

Omogućuje se gradnja poslovnih, gospodarskih, javnih, vjerskih, športskih, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina viših od 12,0 m, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju.

Vrsta pokrova nije ograničena.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 44

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a u smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom.

Članak 45

Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

103

Članak 46

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravni pročelja građevine s nagibom do 35⁰, mjereno u visini nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana.

Članak 47

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom građevinskog volumena ukopan u uređeni teren, pri čemu na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena.

Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,2 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom.

Članak 48

Ograda se može podizati prema ulici i uz među prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 49

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Članak 50

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 51

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

104

Članak 52

Na građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 53

Za potrebe izgradnje obiteljskih kuća, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Podgorač, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m².

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležni Ured državne uprave za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m², može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim obiteljskih kuća, izvode se prema posebnom propisu.

2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 54

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Članak 55

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

Gradenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Općina Podgorač preuzela obvezu izrade kolnika,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na javni vodovod, na vlastiti bunar i slično.

105

Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak

Članak 56

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Općina Podgorač preuzela obvezu izrade kolnika,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na javni vodovod, na vlastiti bunar i slično.

Članak 57

Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

Otpadne vode iz stambene građevine moraju se upuštati javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji u koridoru javne prometne površine s kojim graniči pripadajuća građevna čestica, na način propisan od nadležnog distributera ili u vodonepropusne sabirne jame.

Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Građevinsko područje izdvojene gospodarske zone uz naselje Podgorač

Članak 58

Gospodarske se djelatnosti mogu odvijati i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, pri čemu je površina gospodarske zone izvan građevinskog područja naselja određena u skladu s točkom 68. Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije (ŽG 01/02).

Planom se određuje jedna gospodarska zona izvan građevinskog područja naselja u sklopu izdvojenog građevinskog područja, i to gospodarska zona uz naselje Podgorač, površine 4,6 ha.

Članak 59

U sklopu izdvojene zone gospodarske djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 1.500 m², a za zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama iznosi najmanje 10% a najviše 50%

106

- visina gospodarske građevine od kote zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva
- dopuštena etažnost gospodarske građevine je najviše podrum i dvije etaže
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine (h/2), a ukoliko je h/2 manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz groblje mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja
- do građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina treba osigurati javnoprometnu površinu najmanje širine kolnika 6,0 m, a ulična ograda mora biti udaljena najmanje 5,0 m od osi javnoprometne površine
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

2.3.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

Članak 60

Građevine, koje se temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,

- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

107

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 61

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
 - gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 51 i više uvjetnih grla
 - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
 - gradnja građevina infrastrukture
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:
 - svi zahvati kao pod a)
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):
 - gradnja vodnih građevina
 - gradnja građevina infrastrukture
 - gradnja građevina za vađenje pijeska i šljunka
 - gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja

2.3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja

Članak 62

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost i pripadajuće stambene građevine, odnosno obiteljska kuća za obiteljsko gospodarstvo i potrebe agroturizma, u skladu s uvjetima zaštite krajolika, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima.

Poljoprivredne gospodarske građevine obiteljskog gospodarstva koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

108

Članak 63

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, određenim u članku 73. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

Članak 64

Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta 51 ili više uvjetnih grla, čija udaljenost od građevinskog područja naselja iznosi najmanje 100 m.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tablice mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke.

Tablica - Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja

Vrsta stoke / koeficijent		maksimalni kapacitet građevine (broj grla prema udaljenosti građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja)		
Broj uvjetnih grla		51 – 100	101 - 400	više od 400
Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja		100 m	200 m	300 m
	koef.	dozvoljeni kapacitet tovilista		
krave, steone junice	1,00	51 – 100	101 - 400	401 i više
bikovi	1,50	34 – 67	68 - 267	268 i više
junad 1-2 godine	0,70	73 – 143	144 - 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	102 – 200	201 - 800	801 i više
telad	0,25	204 – 400	401 - 1.600	1.601 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	392 – 769	770 - 3.077	3.078 i više
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	204 – 400	401 - 1.600	1.601 i više
teški konji	1,20	43 – 83	84 - 333	334 i više
srednje teški konji	1,00	51 – 100	101 - 400	401 i više
laki konji	0,80	64 – 125	126 - 500	501 i više
ždrebad	0,75	68 – 133	134 - 533	534 i više
ovce, ovnovi i koze	0,10	510 - 1.000	1.001 - 4.000	4.001 i više

janjad i jarad	0,05	1.020 - 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
nojevi	0,30	170 – 333	334 - 1.333	1.334 i više
kunići	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
pure	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
tovna perad	0,0055	9.270 - 18.000	18.181 - 72.700	72.701 i više
konzumne nesilice	0,0020	25.500 - 50.000	50.001 - 200.000	200.001 i više
rasplodne nesilice	0,0033	15.450 - 30.300	30.301 - 121.200	121.201 i više

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na udaljenost građevine koja je potencijalni izvor zagađenja od granice građevinskog područja naselja.

Navedene minimalne udaljenosti ne odnose se na udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja gospodarske namjene (gospodarske zone).

Članak 65

Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovišta su:

- gospodarske građevine komplementarne tovištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe, te druge gospodarske građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine. Bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti do 5% brutto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

Članak 66

Izgradnja klaonice za vlastite potrebe u funkciji tovišta stoke može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Minimalni kapacitet tovišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovišta.

Članak 67

Propisuju se sljedeće udaljenosti građevine tovišta za kapacitet 51 i više uvjetnih grla od ruba katastarske čestice razvrstane ili nerazvrstane ceste, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog posjeda za (m)			
	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	nerazvrstane ceste
51 - 100	100	100	100	15
101 - 400	150	100	100	25
više od 400	200	150	150	50

Članak 68

Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (izuzev stočarske i peradarske), određenih sukladno članku 38. PPOBŽ-a, iznosi:

- 15,0 ha za ratarsku djelatnost
- 5,0 ha za uzgoj voća
- 3,0 ha za uzgoj povrća
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Podgorač.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

Članak 69

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s posebnim propisima i uvjetima zaštite okoliša.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

Članak 70

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
 - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, razvijene građevinske bruto površine do 200 m², s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina, a može se koristiti i za potrebe agroturizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

Članak 71

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih – 51 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 66. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše dva stana (obiteljske kuće), razvijene građevinske bruto površine do 400 m², koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

2.3.1.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 72

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

2.3.1.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 73

Na području Općine Podgorač mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30 m².

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru

Članak 74

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti samo u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina.
- korištenje i zaštite šuma.

Planom se predviđa uređenje izdvojene gospodarske zone uz naselje Podgorač, ukupne površine cca 4,60 ha.

Članak 75

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m², a za poslovne građevine 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i tri nadzemne etaže
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 76

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m, ili potvrdu da je Općina Podgorač preuzela obvezu izrade kolnika
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod
- priključak na plinsku mrežu.

3.1. Poljoprivreda

Članak 77

Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

Planom su osigurani prostorni i svi drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:
 - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično)
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično)
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično)
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 78

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

3.3. Šumarstvo

Članak 79

Šumama na području Općine Podgorač gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz

gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

Šumama treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju, te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 80

Planom su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i drugo).

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

U naseljima na području Općine Podgorač moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- općinska izvršna tijela, osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica, ljekarna, veterinarska ambulanta, kulturni sadržaji, trgovački centar, sajmište, vatrogasni dom, vjerske građevine i drugo.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 81

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Općine Podgorač, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolske ustanove i osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 82

Građevine kulturnih sadržaja će se graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 83

Športsko-rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (športski tereni, dvorane i slično).

Planom se utvrđuje mreža športskih građevina na području Općine Podgorač, sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina je 30%, a na pripadajućoj građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

G r a đ e v i n a	broj postojećih jedinica	broj planiranih jedinica	ukupni broj jedinica
dvorane	1	-	1
ostale streljane	-	1	1
nogomet	1	1	2
mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	2	1	3
slobodne površine	-	-	2
ljeti	-	1	1
- zimi			

Članak 84

Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim dijelovima građevinskog područja prema sljedećim smjernicama:

N a s e l j e	dvorane	ostale streljane	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	ostali otvoreni tereni
Općinsko središte	1	1	1	3	2
Ostala naselja	-	-	1	1	1
Ukupno	1	1	2	3	3

Broj jedinica u gornjoj tablici je ukupni broj postojećih i minimalno planiranih jedinica.

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornom mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi.

Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 85

Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.

Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 86

Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema odredbama članka 72. ovih Odredbi.

Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje, uključivo i stanovanje.

Članak 87

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskog područja u skladu s odredbama iz članka 72.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 88

Ostali sadržaji javnog interesa će se graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 89

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
 - vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).
 - energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet, 2.B. - Energetski sustav i 2.C. - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Članak 90

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje predviđene Planom potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 91

Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina iznosi ukupno:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a) | za prometne građevine | |
| | - za državnu cestu / poluautocestu | - 2.500 m |
| | - za ostale ceste | - 250 m |
| b) | za telekomunikacijske građevine | - 100 m |
| c) | za elektroenergetske građevine | |
| | - za dalekovode 400 kv | - 500 m |
| | - za lokacije planirane TS 400/220/110 kV Krndija od 500 m | - prostor u radijusu |
| d) | za vodnogospodarske građevine | - 300 m |

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 92

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

U cestovnom prometu se planira izgradnja brze ceste (poluautoceste).

5.1.1. Koridori javnih cesta

Članak 93

Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to načelnim položajem prometnih koridora, u skladu s člankom 91. ovih Odredbi, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

5.1.1.1. Javne i nerazvrstane ceste

Članak 94

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 95

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 96

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 97

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 98

Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 99

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažno prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 100

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

Za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 101

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 102

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

U ulicama se predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 103

Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti. Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini, ili
- kao fizički odvojeni dio kolnika, ili
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

Članak 104

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

5.2. Telekomunikacije

Članak 105

Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

Članak 106

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 107

Građevine baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima i kabelskim vodovima pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za Županiju. Planom omogućava izgradnja baznih postaja sa samostojećim antenskim stupom visine 20 - 50 m uz gustoću od 1 stupa po naselju.

U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale bazne postaje ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Lokacije baznih postaja sa samostojećim antenskim stupom u naseljima Podgorač i Poganovci određene su prema dostavljenim podacima koncesionara u vrijeme izrade ovog Plana.

Lokacije ostalih planiranih baznih postaja sa samostojećim antenskim stupom određene su načelno u svakom naselju na kartografskom prikazu broj 2.A. - Cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet, ali se njihova lokacija može mijenjati radi zadovoljenja posebnih uvjeta iz alineje 5. ovog članka.

Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Prilikom izgradnje baznih postaja potrebno je provesti mjere sigurnosti, mjere za zaštitu zdravlja stanovništva i mjere zaštite okoliša.

Mrežu baznih postaja na području Općine Podgorač potrebno je uskladiti sa istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Članak 108

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 109

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje,
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde) i kanale

- akumulacije (Breznica - 37,5 ha, Dubovik - 37,9 ha, Piljevo - 20,5 ha i djelomično Bučje - 82,1 ha).

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 110

Opskrba vodom naselja Općine Podgorač će se odvijati u sklopu vodoopskrbnog sustava Našice (jedan od 7 sustava na području županije), kao što je predviđeno elaboratom "Plan razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije do 2015. godine" – izrađivač HIDROING d.o.o., Osijek 1999.godine. Osnovni element ovog sustava je vodocrpilište Velimirovac, trenutnog kapaciteta 120 l/s.

Trenutno samo dva naselja općine (Kelešinka i Stipanovci) imaju riješeno pitanje vodoopskrbe iz javnog vodoopskrbnog sustava "Našički vodovod", dok se stanovništvo ostalih naselja opskrbljuje vodom putem individualnih bunara. Kako je uporaba vode za piće iz prvog vodonosnog horizonta vrlo upitna sa zdravstveno-higijenskog stajališta, u narednom će se razdoblju nastaviti aktivnosti na opskrbi vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava "Našički vodovod" i preostalih naselja Općine Podgorač.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 111

Prema PPOBŽ sva naselja Općine Podgorač spadaju u grupu manjih naselja s planiranom vodoopskrbom u "manje osjetljivim" područjima, za koja je odvodnja predviđena putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji). Uz svako je naselje ovim planom predviđena stoga lokacija jednog od ovakvih uređaja za odvodnju.

Ovim Planom i Studijom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na slivu Karašice - Vučice (Hidroing, Osijek 2002.) predviđeno je kao varijantno rješenje izgradnja zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Podgorač i Razbojište na lokaciji sjeverno od Podgorača, s ispustom u kanal Solarevicu.

Također, biljni pročištači otpadnih voda moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta, što je određeno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Dozvoljena je etapna izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, pri čemu svaka od etapa treba biti dimenzionirana na način da zadovolji konačno rješenje.

Članak 112

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 113

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u odvodni sustav.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 114

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 115

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 116

Kroz područje Općine Podgorač planira se izgradnja dalekovoda:

- DV 2 x 400 kV Razbojište - Ernestinovo
- DV 2 x 400 kV Razbojište - Đakovo
- DV 2 x 400 kV Razbojište - Međurič
- DV 2 x 400 kV Žerjavinec - Ernestinovo (dionica Koprivnica - Krndija - Razbojište)

Planira se izgradnja TS 400/220/110 kV Krndija, na lokaciji uz naselje Podgorač.

Članak 117

Na području Općine Podgorač u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Energetski sustav.

5.4.2. Plin

Članak 118

Na području Općine Podgorač trenutno ne postoji izgrađena distribucijska plinska mreža za opskrbu zemnim plinom.

Na kartografskom prikazu broj 2.b. - Energetski sustav prikazana je samo važnija plinoopskrbna mreža, a prikazane trase su orijentacijske, dok će se stvarne trase utvrditi idejnim projektom u skladu sa prostornim, imovinsko-pravnim i drugim ograničenjima.

Izgradnja ostalih mjesnih plinoovoda ovisi u brzini procesa urbanizacije i razvoju gospodarstva.

Članak 119

Prema PPOBŽ planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava Općine Podgorač, u koju svrhu će biti potrebno izgraditi mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Podgorač, iz koje će se područje Općine Podgorač opskrbljivati zemnim plinom.

Planirani plinovodi na području Općine Podgorač su:

- glavni distribucijski plinovod
- mjesna plinovodna mreža.

Članak 120

Širina koridora i uvjeti gradnje plinovodne mreže u građevinskom području naselja utvrđeni su posebnim propisom.

Glavne distribucijske plinovode treba graditi uz pometnice ili uz njihov planirani koridor.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Mjesna plinoopskrbna mreža u naselju mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika u naselju na kraju planskog razdoblja.

Planirani distribucijski plinovodi se grade kao srednjetačni s tlakom plina od 0,1 - 0,3 Mpa (1 - 3 bara) i polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 121

Na području Općine Podgorač ne postoje posebno zaštićeni dijelovi prirode upisani u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa sa procjenom njihove ugroženosti. te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje

- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost
- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora
- reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma potrebno je očuvati.

Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode određeni su PPOBŽ-om i označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina.

Članak 122

Uvjeti i mjere zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja) s ciljem očuvanja prirodnih značajki biti će utvrđeni po provedenim istraživanjima na nivou Osječko-baranjske županije.

Članak 123

Zaštićene biljne i životinjske vrste, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode i međunarodnim konvencijama, a koje su evidentirane PPOBŽ-om, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijete odumiranje treba štititi ne samo unutar zaštićenih predjela, već i na području cijele Općine Podgorač.

Prilikom izgradnje planirane brze prometnica kroz staništa životinja potrebno je osigurati "zelene mostove" (prijelazi za životinje).

6.2. Kulturna baština

Članak 124

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Na području Općine Podgorač registrirana su sljedeća kulturna dobra i propisane odgovarajuće mjere zaštite:

Spomenici antifašizma

Registrirani:

- skupna grobnica palih boraca na groblju Podgorač, R-482

Evidentirani:

- spomen ploča dr.Š.Papu, Vatrogasni dom Podgorač
- spomenik poginulima i ŽFT, centar Podgorača
- spomenik palim borcima, centar Poganovaca
- spomenik poginulima i ŽFT, Ostrošinci
- spomenik na groblju S. Palić, Budimci
- spomenik palim borcima, centar Budimaca.

Za sva spomen obilježja primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a evidentirana obilježja lokalna uprava može proglasiti spomen obilježjem od lokalnog značaja i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Bilo kakove radnje na spomen obilježjima potrebno je izvesti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Spomenici narodnog graditeljstva

Registrirani:

- ambar, krušna peć, Poganovci, M. Krleže 2

Evidentirani:

- ambar, Ostrošinci, M. Marulića 29
- zvonik katoličke crkve, Ostrošinci
- zvonik pravoslavne crkve, Ostrošinci
- ambar, Podgorač, J. Kozarca 18

Za registrirani pomenik narodnog graditeljstva se u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara primjenjuju odredbe koje se odnose njegovu zaštitu i održavanje. Po potrebi se može utvrditi obvezni upravni postupak, kao i način i oblici graditeljskih i drugih zahvata, za što je potrebno pribaviti propisane suglasnosti od Konzervatorskog odjela u Osijeku, dok nadzor u svim fazama provodi Konzervatorski odjel u Osijeku. Predlaže se da zvonike katoličke i pravoslavne crkve Općina Podgorač obnovi u izvornom obliku.

Arheološki lokaliteti

Registrirani:

- RAŽIŠTE, Podgorač, prapovijesni arheološki lokalitet, R-598
- BREŠKI GAJ, Podgorač, prapovijesni arheološki lokalitet, R-663

Evidentirani:

- PRIKRAJCI, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- ČAJERKA, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- IVANOVCI, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,

- ZEČJAK, Podgorač, prapovijesni arheološki lokalitet,
- BREST, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- CRNI PANJ, Podgorač, prapovijesni arheološki lokalitet,
- LANIK, Podgorač, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- GROFIJA, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- PODRUM, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- ŠLJIVIK, Podgorač, srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- LIPOVAC, Kršinci, prapovijesni arheološki lokalitet,
- VINOGRADI, Razbojište, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- GAJNICA, Razbojište, prapovijesni arheološki lokalitet,
- ŠIROKO JUTRO, Razbojište, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet,
- UL. B. RADIČEVIĆA 20, Poganovci, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet.

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja i istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirane položajem. Stoga se površine na tim lokacijama mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštiti te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku. Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine Podgorač prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti i o navedenom obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 125

Za sve građevinske zahvate na građevinama, označenim na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, odnosno navedenih u Popisu kulturnih dobara, treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

Članak 126

Sakralne građevine štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem i restauriranjem, te utvrđivanjem prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i uz stalni konzervatorski nadzor.

Civilne građevine štite se sanacijom zgrade i istovremenim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica ili imanja, s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.

Etnološke građevine je potrebno obnavljati i zadržavati na istom mjestu, "in situ".

Memorijalna baština se štiti kroz edukaciju stanovništva o važnosti kulturnih dobara, te njihovom obnovom kao dijela ukupne memorijalne baštine.

Članak 127

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

7. Postupanje s otpadom

Članak 128

PPUO-om Podgorač se rezervira se lokacija za odlaganje komunalnog otpada na lokaciji Kuklješ uz naselje Podgorač, koja je označena na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada.

U slučaju izgradnje odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada Istočne Slavonije, ova rezervirana lokacija za izgradnju kontroliranog odlagališta komunalnog otpada za potrebe Općine Podgorač nije obvezujuća, ukoliko se Općina Podgorač ugovorno priključi zajedničkom deponiranju komunalnog otpada na odlagalištu za zbrinjavanje komunalnog otpada Istočne Slavonije.

Članak 129

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom, osim odlagališta komunalnog otpada, Općina Podgorač će posebnom odlukom odrediti lokacije na kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir, staklo, metali, plastika i slično). Takva vrsta građevina smatra se komunalno-servisnim građevinama.

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom, a u cilju poboljšanja postojećeg stanja, u Općini Podgorač će se posebnom odlukom odrediti lokacije na kojima se može vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir, staklo, metali, plastika i slično) putem tzv. "reciklažnih dvorišta" te na kojima će biti omogućeno kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja i zauljeni otpad, baterije, boje, pesticidi i slično).

Takva vrsta građevina smatra se komunalno-servisnim građevinama.

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, metali, plastika i slično) predviđeno je tipiziranim posudama odnosno spremnicima, koji se postavljaju na javnim površinama, s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada.

Članak 130

Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Podgorač može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Na području Općine Podgorač nije predviđena lokacija za privremeno odlaganje opasnog otpada.

Članak 131

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 132

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 133

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

Planom su određene dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUO Podgorač, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 134

Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.

Članak 135

Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 136

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodopravnom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

8.2. Zaštita prostora

Članak 137

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 138

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

8.3. Zaštita zraka

Članak 139

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Podgorač je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja,

odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 140

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 141

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Podgorač potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 142

U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je posebnim propisom i PPOBŽ-om.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš prikazane su na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a osim njih obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se i za više istovrsnih zahvata izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m.

Prema raspoloživim podacima građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš po posebnom propisu su:

- planirano odlagalište komunalnog otpada Podgorač na lokaciji Kuklješ
- akumulacije Dubovik, Breznica, Bučje i Piljevo

Popis zahvata je sastavljen prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju se primjenjuje posebni propis.

Prema PPOBŽ građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš su:

- planirana državna cesta (poluautocesta)

- svi zahvati za koje obveza procjena utjecaja na okoliš temeljem posebnog propisa

- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

Pod malim se prostorom podrazumijevaju svi zahvati izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m.

Izvan građevinskog područja obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom, gdje se pod udaljenosti smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade procjene.

8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 143

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Podgorač ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 144

Prilikom svih intervencija u prostoru obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 145

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146

Ne utvrđuje se obveza izrade prostornih planova užih područja na području Općine Podgorač.

Prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuju se “Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Podgorač”.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 147

Na području Općine Podgorač biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 148

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, ili su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica, mogu se do privođenja planiranoj rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :

I. stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto
- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke)
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijских službi

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,

- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Članak 149

Prostori zauzeti bespravnom izgradnjom saniraju se na temelju posebnog programa, uz poštivanje temeljnih odrednica Plana, osobito u pogledu zaštite voda, zaštićenih i drugih vrijednih dijelova prirode i kulturnih dobara, poljoprivrednog zemljišta, šuma i krajobraza.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 150

S Prostornim planom uređenja Općine Podgorač moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, kao i lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Sve lokacijske i građevinske dozvole izdane na temelju Prostornog plana (bivše) općine Našice ("Službeni glasnik Općine Našice" 11/79, 1/84, 6/85, 7/90, 8/90 i 1/93 i "Županijski glasnik" 5/98 i 5/00) ostaju na snazi u rokovima predviđenim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), odnosno Zakonom o gradnji (NN 175/03, 100/04).

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Podgorač prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz Prostornog plana uređenja Općine Podgorač, primjenjivat će se strože norme.

Članak 151

PPUO Podgorač izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Podgorač i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podgorač.

Po jedan izvornik PPUO Podgorač zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
2. Uredu državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove , Ispostava Našice
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije

Ostali izvornici pohranjeni su u Odjelu za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač.

Članak 152

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Općine Podgorač prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Našice (“Službeni glasnik Općine Našice” 11/79, 1/84, 6/85, 7/90, 8/90 i 1/93 i “Županijski glasnik” 5/98 i 5/00).

Članak 153

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Podgorač”.

Klasa: 350-02/04-01/01
Urbroj: 2149/04-02/04-18
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Zorica Gudelj, v. r.

12. Na temelju članka 32., 36., 42. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 117/93., 69/97., 33/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02. i 147/03.) i članka 30. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 7/05. i 1/06. - ispr.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 08. sjednici od 09. svibnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE PODGORAČ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uvode se porezi Općine Podgorač kao vlastiti izvori prihoda, utvrđuju stope i visina poreza, način obračuna i plaćanja te drugi elementi za njihovo utvrđivanje i naplatu.

Članak 2.

Općinski porezi plaćaju se na području Općine Podgorač prema Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovoj Odluci.

II. VRSTE POREZA

Članak 3.

Porezi Općine Podgorač su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor,
3. Porez na tvrtku ili naziv,
4. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i dr. žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Podgorač.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Porez na potrošnju obveznik poreza obračunava i plaća u roku i na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza.

Članak 6.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja nadležna Porezna uprava.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Podgorač.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se i osoba koja je izvanknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokazima (ugovorom, odlukom suda nasljeđivanjem i na temelju Zakona), a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koje se koriste privremeno ili sezonski. Koristi li se zgrada ili stan privremeno ili sezonski, određuje se prema stvarnom prebivalištu obveznika. Privremeno prijavljivanje boravišta ne oslobađa vlasnika obveze plaćanja poreza na kuće za odmor.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu odredbe stavka 1. ovog članka, osim osobne iskaznice, uzimat će se u obzir i slijedeća dokumentacija: putovnica, mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijem poštanskih pošiljaka, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava o izabranom liječniku, izjava svjedoka, mjesto podnošenja porezne prijave i svi drugi raspoloživi dokazi.

Ako pravna ili fizička osoba posjeduje dvije kuće ili dva stana od kojih jednu koristi za stanovanje u mjestu gdje ima stalno prebivalište, a u drugom mjestu ima kuću ili stan koji se koristi privremeno tijekom godine ili iznajmljuje drugim osobama te od toga ostvaruje prihod, tada se ta druga kuća ili stan smatra kućom za odmor i podliježe plaćanju poreza na kuće za odmor.

Plaćanju poreza na kuće za odmor podliježu i sve naslijeđene kuće, kao i kuće koje su možda izgrađene bez građevinske dozvole, a koriste se privremeno ili sezonski. Ako

je kuća za odmor u izgradnji, porez se plaća samo na korisnu površinu dijela kuće koja se može koristiti.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade, koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u iznosu od 7,50 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 10.

Pored slučajeve oslobođenja od plaćanja poreza na kuće za odmor utvrđenih Zakonom, Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač može u pojedinim slučajevima posebnom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično vlasnika kuće od plaćanja poreza na kuće za odmor iz gospodarstvenih i socijalnih razloga.

Članak 11.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju nadležnoj poreznoj upravi dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti te korisnu površinu.

Podatke iz stavka 1. ovog članka porezni obveznici moraju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor ili u roku od 15 dana kada je nastala promjena.

Porez na kuće za odmor plaća se za tekuću godinu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

3. Porez na tvrtku ili naziv

Članak 12.

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Osobe iz stavka 1. ovog članka koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (prodavaonice, pogone, radionice, prodajna mjesta i dr.) obveznici su poreza na tvrtku ili naziv za svaku poslovnu jedinicu.

Obveznicima poreza na tvrtku ili naziv u smislu stavka 2. ovog članka, smatraju se pravne i fizičke osobe čije se poslovne jedinice nalaze na području Općine Podgorač, a kojih je sjedište ili prebivalište ili uobičajeno boravište izvan područja Općine Podgorač.

Članak 13.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se u godišnjem iznosu kako slijedi:

1. Pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu)

- veliki poduzetnici	1.900,00 kn
- srednje veliki poduzetnici	1.100,00 kn
- mali poduzetnici	700,00 kn

2. Fizičke osobe (sukladno propisima o obrtu)

- ugostitelji, trgovačke i zabavne radnje	1.000,00 kn
- stari zanati i paušalisti	300,00 kn
- ostale djelatnosti	700,00 kn

Članak 14.

Pravne i fizičke osobe iz članka 12. stavak 2. ove Odluke, za svaku poslovnu jedinicu plaćaju 50 % od utvrđenog iznosa poreza iz članka 13. ove Odluke.

Članak 15.

Ako se pravna i fizička osoba upiše u registar i počne obavljati djelatnost tijekom godine, ne plaća porez na tvrtku ili naziv za tu godinu.

Ako više fizičkih osoba ostvaruje dohodak zajedničkim obavljanjem samostalne djelatnosti, porez na tvrtku ili naziv plaća nositelj zajedničke djelatnosti određen u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak.

Članak 16.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju obveznici poreza na tvrtku koji ne obavljaju djelatnost. Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju:

- pravne i fizičke osobe ako od ukupnog broja zaposlenih zapošljavaju 40 % ili više invalidnih osoba,
- fizičke osobe invalidi Domovinskog rata koji samostalno obavljaju djelatnost.

Članak 17.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se za tekuću godinu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja kojim je porez na tvrtku ili naziv utvrđen.

Obveznik poreza na tvrtku ili naziv dužan je nadležnom poreznom tijelu dostaviti podatke potrebne za razrez poreza u roku od 15 dana od upisa u registar, odnosno od nastale promjene.

Porez na tvrtku ili naziv prihod je Općine Podgorač ako je sjedište, prebivalište ili uobičajeno boravište obveznika na području Općine Podgorač. Ako obveznik poreza na tvrtku ili naziv u svom sastavu ima poslovne jedinice na području Općine Podgorač, prihod od poreza na tvrtku ili naziv za poslovnu jedinicu prihod je Općine Podgorač.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 18.

Porez na korištenje javnih površina na području Općine Podgorač plaćaju pravne i fizičke osobe koje su korisnici javnih površina za čije je korištenje izdano odobrenje (koncesija) od strane nadležnog općinskog tijela.

Porez na korištenje javnih površina propisan ovom Odlukom primjenjuje se i na slučajeve zauzimanja, odnosno korištenja javne površine bez odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela Općine Podgorač, do ishođenja suglasnosti, odnosno uklanjanja objekata i vraćanja javne površine u prethodno stanje, u postupku kojeg provodi komunalno redarstvo.

Visina poreza za neovlaštene korisnike iz stavka 2. ovog članka uvećat će se za 100 % u odnosu na visine poreza propisane ovom Odlukom.

Članak 19.

Pravne i fizičke osobe iz članka 18. ove Odluke plaćaju mjesečno porez na korištenje javnih površina:

- | | |
|---|------------------------|
| - za postavljanje ljetnih vrtova i terasa ispred ugostiteljskih objekata u razdoblju od 01. travnja do 31. listopada u godini | 6,00 kn/m ² |
| - za postavljanje kioska za prodaju dnevnog tiska, cigareta, pekarskih i drugih proizvoda | 5,00 kn/m ² |

Članak 20.

Pravne i fizičke osobe iz članka 18. ove Odluke plaćaju dnevno porez na korištenje javnih površina:

- | | |
|--|------------------------|
| - za postavljanje automata za prodaju kokica, kestenja, kukuruza te automata i škrinja za prodaju sladoleda | 5,00 kn/m ² |
| - za postavljanje štanda za prodaju voća i povrća, cvijeća, božićnih jelki, poljoprivrednih i sličnih proizvoda | 5,00 kn/m ² |
| - za postavljanje štanda za prodaju robe na prigodne dane (Dan Općine, Uskrs, Božić, Nova godina, blagdan Velike Gospe, kirvaji i dr.) | 5,00 kn/m ² |
| - za postavljanje cirkuskih i zabavnih parkova i sl. | 5,00 kn/m ² |
| - za postavljanje ugostiteljskih objekata radi pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga | 6,00 kn/m ² |
| - za postavljanje pokretnih objekata, kioska, šatora, klupa i sl. radi pružanja ugostiteljskih usluga | 6,00 kn/m ² |

Članak 21.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATE POREZA

Članak 22.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, nadzorom i naplatom poreza Općine Podgorač obavlja Porezna uprava.

Za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka Poreznoj upravi pripada naknada u iznosu od 5 % od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se Zavod za platni promet da naknadu iz stavka 2. ovog članka obračunava i uplaćuje u Državni proračun.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 23.

Protiv prekršitelja odredbi članka 5. stavak 3., članka 11. stavak 1. i 2. ove Odluke primjenjivat će se kaznene odredbe članka 89. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 4/01. i 7/05.).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa : 410-01/06-01/01
Urbroj : 2149/04-02/06-03
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA :**
Zorica Gudelj, v. r.

13. Na temelju članka 34. stavak 1. točka 1. i stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.) i članka 30. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 7/05. i 1/06. – ispr.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 08. sjednici od 09. svibnja 2006.godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti priključenja građevina i obveza vlasnika za priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (u daljnjem tekstu: sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje) na području Općine Podgorač.

Članak 2.

Uvjeti priključenja iz članka 1. ove Odluke obuhvaćaju:

- obvezu priključenja,
- postupak priključenja,
- tehničko – tehnološke uvjete priključenja,
- rokove priključenja,
- naknadu za priključenje,
- način plaćanja naknade i
- kaznene odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Na području Općine Podgorač vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture sustava javne vodoopskrbe i sustava javne

odvodnje kada je takav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kad su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

143

Na područjima na kojima je izgrađen razdjelni sustav javne odvodnje na način da su odvojeni sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda, vlasnici građevina odvodnju otpadnih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda, a odvodnju oborinskih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje samo za otpadne vode, vlasnici građevina ne smiju na sustav odvodnje priključiti oborinske vode.

Vlasnici građevina ne smiju septičke jame direktno priključiti, niti prazniti sadržaj septičkih jama u sustav javne odvodnje.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovoga članka, «Našički vodovod» d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Našice će u Tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja odrediti obavezu ispravnog priključenja na odgovarajući sustav i odrediti rok za isto, a ukoliko vlasnik građevine ne postupi po navedenim odredbama, izvršit će se ispravno priključenje građevine na teret vlasnika građevine.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje «Našičkom vodovodu» d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Našice, kao trgovačkom društvu registriranom za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (u daljnjem tekstu: «Našički vodovod»).

Zahtjevu za priključenje prilaže se idejni projekt priključka, odnosno glavni projekt građevine kojim je obuhvaćen i priključak te akt na temelju kojeg se može graditi u skladu sa Zakonom o gradnji. Idejni odnosno glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa posebnim zakonima i propisima koji reguliraju vodoopskrbu, odnosno odvodnju otpadnih voda te ovom Odlukom.

U zahtjevu za priključenje na sustav javne vodoopskrbe vlasnik građevine dužan je navesti potrebnu prosječnu količinu vode (u l/s ili m³/mesečno). Ukoliko to ne učini, umjesto njih to će odrediti «Našički vodovod», u smislu članka 16. ove Odluke.

Zahtjev za privremeni priključak mora sadržavati sve navedeno u stavku 2. i 3. ovog članka.

Takav zahtjev smatra se potpunim.

Članak 5.

«Našički vodovod» dužan je riješiti podnesen zahtjev izdavanjem Rješenja o dozvoli priključenja ili odbijanju zahtjeva u roku 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva, a ako se radi o većim objektima u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva.

144

Rješenjem o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje, rok izvedbe i cijena naknade za priključak u skladu sa ovom Odlukom, te tehničko - tehnološki uvjeti izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Rješenje o odbijanju zahtjeva sadrži osim podataka iz stavka 2. ovog članka, razloge odbijanja zahtjeva za priključenje iz članaka 6. i 7. ove Odluke te nalog vlasniku građevine da otkloni uočene nepravilnosti i rok u kojem je to dužan učiniti.

Rješenja iz stavka 2. i 3. ovog članka po svojoj su naravi upravni akti.

Primjerak Rješenja iz stavka 2. i 3. ovog članka «Našički vodovod» dužan je dostaviti na znanje Općini Podgorač.

Članak 6.

«Našički vodovod» može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav javne vodoopskrbe ukoliko vodovodni priključak:

- ne zadovoljava tehničke uvjete,
- narušava utvrđenu kvalitetu komunalne usluge,
- ne osigurava tehničko – tehnološke uvjete izvođenja utvrđene ovom Odlukom.

Članak 7.

«Našički vodovod» može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko interni sustav kanalizacije (do priključka na sustav javne odvodnje) ili sam kanalizacijski priključak:

- ne osigura tehničke uvjete da kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u javni sustav odvodnje određene posebnim zakonima i propisima,
- narušava utvrđenu kvalitetu komunalne usluge,
- ne osigurava tehničko - tehnološke uvjete izvođenja utvrđene ovom Odlukom.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

1. Kućne vodovodne instalacije

Članak 8.

Kućnim vodovodnim instalacijama smatraju se sve vodovodne instalacije, naprave i uređaji unutar građevine odnosno građevinske parcele do vodomjera.

U objektima s više stanova ili poslovnih prostora kućnim vodovodnim instalacijama smatraju se i instalacije iza glavnog zapornog ventila prije ulaza u objekt te horizontalni i vertikalni razvodi po objektu do vodomjera.

Kućna vodovodna instalacija spaja se na javni vodoopskrbni sustav preko vodomjera i glavnog zapornog ventila, koji moraju biti smješteni na mjestu kojemu je omogućen pristup.

145

Troškove izgradnje i održavanja kućne vodovodne instalacije snosi vlasnik građevine odnosno građevinske čestice čiji je priključak vezan na sustav javne vodoopskrbe.

U objektima s više stanova ili poslovnih prostora za kućne vodovodne instalacije dužan je brinuti stambeni servis kojeg ovlasti većina vlasnika stanova ili poslovnih prostora u objektu i s njim sklopi ugovor o održavanju.

2. Vodovodni priključak

Članak 9.

Vodovodnim priključkom smatra se spojni vod od vodovodne cijevi sustava javne vodoopskrbe sa glavnim zapornim ventilom i zaključno sa vodomjerom.

Zabranjeno je spajanje na vodovodni priključak ispred vodomjera ili na bilo koji način na vodovodnu instalaciju koja je priključena na sustav javne vodoopskrbe.

Iznimno, ukoliko nema druge mogućnosti priključenja, «Našički vodovod» može dopustiti, odnosno uvjetovati izvedbu takvog spoja radi priključenja susjedne nekretnine. Ovakav priključak se izvodi na isti način i uz iste uvjete kao normalni priključak.

Zabranjeno je bez zaključenog ugovora s «Našičkim vodovodom» i bez nadzora istog obaviti priključenje na sustav javne vodoopskrbe.

Zemljište koje čini jednu građevinsku parcelu na kojoj je smještena građevina, mora imati svoj priključni vod kojim se spaja kućna instalacija sa sustavom javne vodoopskrbe.

Iznimke se mogu dopustiti samo u opravdanim slučajevima.

Troškove izgradnje vodovodnog priključka snosi vlasnik parcele ili građevine koja se priključuje, odnosno stambeni servis iz stavak 5. članka 8. ove Odluke.

Izvođenje priključka na sustav javne vodoopskrbe mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane i licencirane od «Našičkog vodovoda» za tu djelatnost, osim samog pripajanja na vodovodnu cijev sustava javne vodoopskrbe i dobave i ugradnje vodomjera koje obavlja «Našički vodovod».

Nakon provedenog nadzora izvedenog priključka «Našički vodovod» plombira glavni ventil ili zasun sve do uključenja u javnu vodoopskrbu. Skidanje i postavljanje plombe kao i otvaranje glavnog ventila ili zasuna dopušteno je samo «Našičkom vodovodu».

Troškove održavanja vodovodnog priključka (zamjene ili popravci dotrajalog priključka i zapornog ventila ispred vodomjera) snosi «Našički vodovod», osim troškova popravka oštećenja priključka koji nastanu krivicom ili nepažnjom potrošača.

«Našički vodovod» mora imati dozvoljen i omogućen pristup u parcelu radi kontrole održavanja priključka do vodomjera.

3. Privremeni priključak

Članak 10.

Kod izgradnje novih objekata ili postavljanja privremenih objekata, izvođač odnosno privremeni potrošač može zatražiti izvođenje priključnog voda preko kojeg će koristiti vodu za potrebe gradnje i za opskrbu potrošača u privremenom objektu. Ako zbog tehničkih

146

razloga nije moguće izvesti vodomjernu ili zasunsku komoru izvest će se o trošku izvođača privremeni priključak s vodomjerom koji će se koristiti za vrijeme gradnje.

Troškove izgradnje privremenog priključka snosi vlasnik građevine za koju se izvodi priključak odnosno privremeni potrošač.

Privremeni priključak izvodi se prema izdanom Rješenju «Našičkog vodovoda» za što se podnosi pisani zahtjev, a «Našički vodovod» izvodi postavljanje hidrantskog nastavka sa vodomjerom kojim se obračunavaju potrošene količine vode.

Rješenje o dozvoli privremenog priključka izdaje se na rok do 3 godine i ne može se obnavljati, a sadrži sve podatke navedene u stavku 2. članka 5. ove Odluke.

Nakon isteka roka od 3 godine, vlasnik građevine mora podnijeti zahtjev za priključenje u smislu članka 4. ove Odluke. U suprotnom, «Našički vodovod» postupit će prema stavku 3. članka 15. ove Odluke.

Članak 11.

Priključenje građevine odnosno parcele na sustav javne vodoopskrbe izvest će se pod slijedećim tehničko – tehnološkim uvjetima:

- priključak na sustav javne vodoopskrbe izvodi se podzemno na dubini 1,0 m, okomito na uličnu mrežu, a na prijelazu ispod prometnica i pješačkih staza ugrađuje se u zaštitne kolone,
- duljina priključka je najmanje 1 m, a najviše 10 m unutar građevinske parcele, iznimno duža ako ne postoji druga mogućnost,
- ako ne postoje uvjeti priključenja parcele direktno na uličnu mrežu, «Našički vodovod» može iznimno odobriti priključenje preko susjedne nekretnine, uz pismenu suglasnost i dozvolu vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, da mjerni uređaj bude postavljen na njegovoj nekretnini, sukladno odredbi stavka 3. članka 9., ovjerenu kod javnog bilježnika. Sve troškove vezane uz ovakav priključak snosi vlasnik građevine odnosno parcele koja se priključuje,
- vodovodni priključak izvodi se sukladno uvjetima koje izdaje «Našički vodovod»,
- dimenzije priključka utvrdit će se prema normativima i proračunu, ovisno o predviđenoj potrošnji, a sve prema projektnoj dokumentaciji, a ne mogu biti manje od 20 mm unutarnjeg presjeka,
- vodomjer s potrebnom armaturom mora biti smješten u odgovarajućoj vodomjernoj komori koja je opremljena sukladno uvjetima koje izdaje «Našički vodovod»,
- način ugradnje i tip vodomjera određuje «Našički vodovod»,
- ukoliko tehnički nije moguće izvesti priključak na drugačiji način a na zahtjev vlasnika građevine koja se priključuje, vodomjer se može ugraditi i u podrumске ili slične prostorije, uz pismenu izjavu investitora da će se sve štete koje mogu nastati propuštanjem vode ili pucanjem cijevi biti trošak vlasnika građevine sukladno stavku 3. članka 9.,
- postavljanje vodomjera u višestambene objekte i građevine sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, mora se izvoditi po uvjetima izdanim od strane

- »Našičkog vodovoda»,
- pri križanju vodovodnih priključaka sa ostalim postojećim instalacijama (plin, kanalizacija, TK instalacije, elektroenergetske instalacije i sl.), ne smije doći do oštećenja ovih instalacija. Troškove eventualnog oštećenja snosi nositelj izvedbe priključka,

147

- priključak se u pravilu izvodi bušenjem ispod postojećih prometnica, pješačkih staza i uređenih javnih površina, a izuzetno prekopom, sve prema uvjetima te uz suglasnost i nadzor pravne osobe u čijoj je nadležnosti prometnica,
- po izvođenju priključka javne površine treba sanirati, odnosno dovesti u prvobitno stanje u skladu sa uvjetima pravne osobe u čijem su vlasništvu odnosno nadležnosti,
- troškovi sanacije eventualnih šteta na javnoj površini učinjenih prilikom radova na priključenju, kao i troškove dovođenja u prvobitno stanje plaća nositelj izvedbe priključka.

4. Unutarnja kanalizacija

Članak 12.

Unutarnja kanalizacija sastoji se od vertikalne instalacije, horizontalnog odvoda, sabirne jame i kontrolnog okna.

Unutarnja kanalizacija mora biti izvedena od materijala koji je vodonepropustan i otporan na kiseline, lužine i temperaturu.

Unutarnja kanalizacija spaja se na javni odvodni sustav preko kontrolnog okna koje mora biti smješteno na mjestu kojemu je omogućen pristup.

Troškove izgradnje i održavanja unutarnje kanalizacije snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine čiji je priključak vezan na sustav javne odvodnje.

5. Kanalizacijski priključak

Članak 13.

Kanalizacijskim priključkom smatra se spoj kontrolnog okna unutarnje kanalizacije s kanalom sustava javne odvodnje.

Zemljište koje čini jednu građevinsku parcelu na kojoj je smještena građevina, može u pravilu dobiti jedan priključak na sustav javne odvodnje, osim ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da je opravdano izvesti dva ili više priključaka.

Troškove izgradnje kanalizacijskog priključka snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine koja se priključuje i plaća ih nositelju izvedbe priključka.

Izvođenje priključaka na sustav javne odvodnje mogu obavljati sve pravne i fizičke osobe registrirane za tu djelatnost.

Izvedeni kanalizacijski priključak održava «Našički vodovod», i to od spoja na sustav javne odvodnje do zaključno sa kontrolnim oknom.

«Našički vodovod» mora imati dozvoljen i omogućen pristup u parcelu radi analize funkcionalnosti kanalizacijskog priključka na kontrolnom oknu.

Članak 14.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje izvest će se pod slijedećim tehničko - tehnološkim uvjetima:

148

- u javni sustav odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju parametre utvrđene posebnim zakonima i propisima,
- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala, odgovarajućim PVC ili PE cijevima,
- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- dimenzije priključaka utvrdit će se prema normativima i proračunima ovisno o veličini objekta, broju potrošača i trošila, a sve prema projektnoj dokumentaciji, a ne manje od promjera 100 mm za fekalne vode i promjera 150 mm za mješovite otpadne vode,
- duljina priključka je najmanje 1 m, a najviše 10 m unutar građevinske parcele, iznimno duža ukoliko ne postoji druga mogućnost,
- spoj na kanalizacijsku cijev sustava javne odvodnje izvodi se pod kutem 45° (ukoliko je promjer priključne cijevi veći od 150 mm, priključak se izvodi s revizionim betonskim oknom),
- priključak se završava s kontrolnim betonskim oknom min. dimenzija 0,6 m x 0,6 m ili promjera 0,6 m, s betonskim ili ljevano-željenim proklopcem odgovarajuće nosivosti za prometno opterećenje,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, plin, TK instalacije, elektroenergetske instalacije i sl.) izvodi se ukoliko je to moguće ispod navedenih instalacija, pri čemu ne smije doći do oštećenja ostalih postojećih instalacija. Troškove eventualnog oštećenja snosi nositelj izvedbe priključka,
- priključak se u pravilu izvodi bušenjem ispod postojećih prometnica, a izuzetno prekopom, sve prema uvjetima i uz suglasnost i nadzor pravne osobe u čijoj je nadležnosti prometnica,
- po izvođenju priključka javne površine treba sanirati odnosno dovesti u prvobitno stanje.

V. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Vlasnici građevine na koje se odnosi obveza priključenja na sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje prema članku 3. stavku 1. ove Odluke, dužni su se priključiti u rokovima kako slijedi:

- u roku od 2 godine od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno sustava javne odvodnje,
- odmah nakon završetka izgradnje građevine u naseljima u kojima je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje.

«Našički vodovod» izdati će Rješenje o obvezi priključenja ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje, odnosno ne izvrši priključenje u rokovima iz stavka 1. ovog članka.

«Našički vodovod» izdati će Rješenje o obvezi priključenja privremenih korisnika, kojima je istekao rok za privremeni priključak.

149

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Naknada za priključenje na sustav javne vodoopskrbe temeljem ugovora određuje se u slijedećim iznosima:

1. za vlasnike stambenih jedinica
 - s prosječnom potrošnjom od 0,007 l/s, odnosno 18 m³/mjesečno 4.500,00 kn pri jednokratnoj uplati, ili 5.000,00 kn u 25 jednakih mjesečnih obroka,
2. za industrijske potrošače, poslovne objekte i vlasnike poslovnih prostora ovisno o količini potrošene vode u l/s, odnosno m³/mjesečno, proporcionalno prosječnoj potrošnji jedne stambene jedinice, a prema slijedećim kategorijama potrošača za akontativni dio naknade za priključenje:

I. kategorija - uredi i kancelarije, trgovine, mesnice	6 m ³ - 1.100,00 kn
II. kategorija - frizerski salon	9 m ³ - 1.650,00 kn
III. kategorija – općinske ustanove (vrtići i sl.)	18 m ³ – 5.000,00 kn
IV. kategorija – ugostiteljski objekti, pekare, slastičari, industrijski potrošači, trgovački centri, škole, ambulante i dr. poslovni prostori	30 m ³ – 5.500,00 kn
3. za stambeno - poslovne objekte plaća se naknada koja obuhvaća naknadu za stambeni dio u skladu sa stavkom 1. točka 1. ovog članka i poslovni dio u skladu sa stavkom 1. točka 2. ovoga članka.

Za sve navedene kategorije, u razdoblju od 3 godine od dana izdavanja Rješenja o dozvoli priključenja, za 3 uzastopna mjesečna očitavanja potrošene vode, «Našički vodovod» odredit će na kraju svake godine maksimalni prosjek koji je, ukoliko je veći od prethodnih, mjerodavan za izračun trenutnih stvarnih iznosa i konačnog stvarnog iznosa naknade za priključenje, koji će biti iskazan u dopuni Rješenja o dozvoli priključenja.

Dopunu Rješenja o dozvoli priključenja, koja mora sadržavati sve podatke iz stavka 2. članka 5. ove Odluke, donosi «Našički vodovod» u roku od 30 dana od dana posljednjeg očitavanja potrošene vode za pojedinog potrošača, u smislu prethodnog stavka.

Članak 17.

Privremeni priključci su priključci gradilišta i traju samo za vrijeme izgradnje objekta, a mogu se pretvoriti u stalne priključke ako odgovaraju propisima, tehničkim uvjetima i zahtjevima distributera.

Naknada za privremeni priključak utvrđuje se u skladu sa člankom 16. ove Odluke i uračunava se u iznos naknade kod prevođenja u stalni priključak te iznosi:

1. do 1 godine	30 %, 150
2. od 1 do 2 godine	50 %,
3. od 2 do 3 godine	70 %.

Članak 18.

Vlasnici građevina koji su vlastitim sredstvima sufinancirali izgradnju sustava javne vodoopskrbe i sustava javne odvodnje, a koji nisu izvršili priključenje na te objekte mogu u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke zatražiti Potvrdu od Općine Podgorač o sudjelovanju u izgradnji s kojom ostvaruju pravo oslobođanja od plaćanja naknade za priključenje.

Vlasnici građevina koji u navedenom roku iz stavka 1. ovog članka ne ostvare to pravo, gube ga i na njih se ova Odluka primjenjuje u cijelosti.

Članak 19.

Naknada za priključenje na sustav javne odvodnje temeljem ugovora određuje se u slijedećim iznosima:

1. za vlasnike stambenih jedinica 3.500,00 kn jednokratnom uplatom ili na 12 jednakih mjesečnih obroka,
2. za industrijske potrošače, poslovne objekte i vlasnike poslovnih prostora prema m² korisne površine:

- do 50 m ²	80,00 kn/m ²
- od 51 do 100 m ²	75,00 kn/m ²
- od 101 do 500 m ²	65,00 kn/m ²
- od 501 do 1000 m ²	45,00 kn/m ²
- preko 1000 m ²	30,00 kn/m ²
3. za stambeno - poslovne objekte plaća se naknada koja obuhvaća naknadu za stambeni dio u skladu sa stavkom 1. točka 1. ovog članka i poslovni dio u skladu sa stavkom 1. točka 2. ovoga članka.

Korisna površina odrediti će se iz projektne dokumentacije prema kojoj je izdana građevinska dozvola ili uviđajem komisije "Našičkog vodovoda".

Članak 20.

U svezi s priključenjem građevine na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje, vlasnik građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala neposredno nositelju izvedbe priključka, na temelju pisanog Ugovora i računa za izvršeni posao.

Članak 21.

151

Poduzetnici koji grade poslovne objekte u općinskim poduzetničkim zonama na zemljištu koje su kupili od Općine Podgorač, mogu se osloboditi plaćanja naknade za priključak, o čemu odlučuje Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač.

Poduzetnici koji grade poslovne objekte na drugim lokacijama iz razloga što zbog vrste djelatnosti ne mogu graditi objekte u općinskim poduzetničkim zonama, mogu se osloboditi obveze plaćanja naknade za priključak, temeljem pojedinačnih odluka Općinskog poglavarstva Općine Podgorač.

VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

Članak 22.

Vlasnik građevine, odnosno građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu utvrđenu člankom 16. ove Odluke u roku 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dozvoli priključenja, s time da plaćena naknada predstavlja uvjet za priključenje.

Naknada za priključenje prihod je Proračuna Općine Podgorač i uplaćuje se u korist žiro – računa Općine Podgorač.

Sredstva naknade troše se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Naknada se može uplatiti jednokratno ili u jednakim mjesečnim obrocima, s time da ukoliko se plaća na obroke, vlasnik se može priključiti nakon što je uplatio prvi obrok.

Članak 23.

Na temelju izdanih Rješenja o dozvoli priključenja Općina Podgorač sklapa sa vlasnicima građevina Ugovore o naknadi za priključenje kojim se regulira način plaćanja ugovorene naknade te ostala prava i obveze ugovornih strana.

Općina Podgorač izdaje Potvrdu o zaključenju Ugovora iz stavka 1. ovog članka i o uplati cjelokupnog iznosa, odnosno prvog obroka naknade za priključenje, na temelju koje se vlasnik građevine može priključiti.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 24.

Globom u visini od 500,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno:

1. odredbama iz članka 3. stavka 2., 3., i 4. ove Odluke,
2. odredbama iz članka 4., 5., 6. i 7. ove Odluke,
3. odredbama iz članka 8. stavka 3., ove Odluke,
4. odredbama iz članka 9. stavka 2. i 4., ove Odluke,
5. tehničko – tehnološkim uvjetima iz članka 11. i 14. ove Odluke.

152

Globom u visini od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

IX. NADZOR

Članak 25.

«Našički vodovod» obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih uz postupak priključenja, tehničko – tehnološke uvjete i rokove priključenja te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 24. ove Odluke.

U slučajevima priključenja iz članka 9. stavka 2. i 4. ove Odluke, «Našički Vodovod» će otpojiti izvedeni priključak i donijeti rješenje o obvezi ispravnog priključenja na odgovarajući sustav. Svi troškovi vezani uz otpojenje ovakvog priključka idu na teret vlasnika građevine za koju je taj priključak bio izveden.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom I odvodnju otpadnih voda («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 3/02., 5/02., 3/04. i 4/04.).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Podgorač”.

Klasa: 363-01/06-01/04
Urbroj: 2149/04-02/06-03
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

14. Na temelju članka 47. stavak 2. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 7/05. i 1/06.- ispr.), Općinsko vijeće Općine Podgorač, na 08. sjednici od 09. svibnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O IZBORU ČLANOVA MJESNIH ODBORA NA PODRUČJU OPĆINE PODGORAČ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupak kandidiranja, postupak provođenja izbora, način osnivanja i ovlasti tijela za raspisivanje i provedbu izbora, glasovanje i utvrđivanje rezultata glasovanja te tijela za nadzor zakonitosti izbora članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Podgorač.

Članak 2.

Članove vijeća mjesnih odbora i drugih oblika mjesne samouprave biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se neposredno tajnim glasovanjem na način i u postupku određenom Zakonom i ovom Odlukom.

Mandat članova vijeće mjesnog odbora traje 4 (četiri) godine.

Izbore za članove vijeća mjesnog odbora raspisuje Općinsko vijeće Općine Podgorač posebnom odlukom kojom utvrđuje točan datum održavanja izbora.

Članak 3.

Članovi vijeća mjesnih odbora imaju zamjenike koji obnašaju tu dužnost ukoliko članu vijeća mandat prestane prije isteka vremena na koje je izabran.

Člana vijeća mjesnog odbora izabranog na stranačkoj listi zamjenjuje neizabrani kandidat s dotične liste s koje je izabran član, a kojeg odredi politička stranka koja je predlagatelj liste.

Člana vijeća mjesnog odbora izabranog na koalicijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s dotične liste s koje je izabran i član, a kojeg odredi politička stranka kojoj je u trenutku izbora pripadao član vijeća mjesnog odbora kojem je prestao mandat.

Člana vijeća mjesnog odbora izabranog na neovisnoj listi zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

II. KANDIDIRANJE

Članak 4.

154

Pravo predlaganja kandidata za članove vijeća mjesnih odbora imaju:

- registrirane političke stranke ili koalicija stranaka,
- birači.

Članak 5.

Kad birači kao ovlašteni predlagatelji predlažu kandidacijsku listu, za pravovaljanost kandidacijske liste dužni su prikupiti:

- 25 potpisa za listu za članove vijeća mjesnog odbora u mjesnom odboru koji ima do 500 stanovnika,
- 40 potpisa za listu za članove vijeća mjesnog odbora u mjesnom odboru koji ima od 501 do 1000 stanovnika,
- 50 potpisa za listu za članove vijeća mjesnog odbora u mjesnom odboru koji ima od 1001 do 5000 stanovnika,
- 100 potpisa za listu za članove vijeća mjesnog odbora u mjesnom odboru koji ima preko 5000 stanovnika.

Članak 6.

Potpisi birača prikupljaju se na propisanom obrascu u koji se unosi ime i prezime birača, adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njezina izdavanja za svakog potpisanog predlagatelja.

Članak 7.

Prijedlozi lista moraju biti dostavljeni Općinskom izbornom povjerenstvu najkasnije u roku od 12 dana od dana raspisivanja izbora.

Naziv liste navodi se punim imenom stranke, odnosno stranaka koalicije, a ako postoji navodi se i skraćeni naziv stranke, odnosno stranaka ili stranačke koalicije koja je listu predložila.

Ako je listu predložila skupina birača, njen naziv je «nezavisna općinska lista», a nositelj liste je prvi predloženi kandidat na listi.

Članak 8.

U prijedlogu liste obavezno se navode imena i prezimena svakog od kandidata na listi, nacionalnost, adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njezina izdavanja.

Uz prijedlog liste dostavlja se očitovanje svakog od kandidata na listi o prihvaćanju kandidature ovjerenu kod javnog bilježnika ili Općinskog izbornog povjerenstva Općine Podgorač.

Kandidati na listi moraju biti poredani od rednog broja 1 do zaključno rednog broja koliko se članova vijeća mjesnog odbora bira na izborima.

Članak 9.

155

Općinsko izborno povjerenstvo Općine Podgorač sastavit će i putem Radija Našice d.o.o. Našice i oglasne ploče Općine Podgorač objaviti sve pravovaljano predložene liste za izbor članova vijeća mjesnog odbora kao i zbirnu listu u roku od 48 sati od isteka roka za postupak kandidiranja i podnošenja lista.

Članak 10.

Sve političke stranke koje su predložile listu i nositelji ili drugi predstavnici nezavisnih lista imaju pravo na izbornu promidžbu koja počinje od dana objave zbirne kandidacijske liste i traje zaključno do 24 sata prije dana održavanja izbora.

Na dan koji prethodi danu održavanja izbora i na dan održavanja izbora do zatvaranja birališta u 19 sati, zabranjena je svaka izborna promidžba i svako objavljivanje privremenih rezultata ili njihovih procjena.

Političke stranke i nositelji nezavisnih lista nemaju pravo na naknadu troškova izborne promidžbe.

III. IZBOR ČLANOVA VIJEĆA MJESNIH ODBORA

Članak 11.

Utvrđuje se da vijeća mjesnih odbora na području Općine Podgorač imaju sljedeći broj članova:

1. Mjesni odbor Podgorač – 7 članova,
2. Mjesni odbor Stipanovci – 5 članova,
3. Mjesni odbor Kelešinka – 5 članova,
4. Mjesni odbor Kršinci – 5 članova,
5. Mjesni odbor Ostrošinci – 5 članova,
6. Mjesni odbor Razbojište – 5 članova,
7. Mjesni odbor Bijela Loza – 5 članova,
8. Mjesni odbor Budimci – 7 članova,
9. Mjesni odbor Poganovci – 5 članova.

Članak 12.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se proporcionalnom izbornom metodom, na način da cijelo područje mjesnog odbora čini jednu izbornu jedinicu. Svi birači, na temelju kandidacijskih lista biraju sve članove vijeća mjesnih odbora.

Broj članova vijeća mjesnih odbora koji će biti izabran sa svake kandidacijske liste utvrđuje se na način da se ukupan broj važećih glasova koje je dobila kandidacijska lista dijeli sa brojevima od 1 do zaključno broja koliko se članova vijeća mjesnog odbora bira na izborima. Od svih dobivenih rezultata posljednji rezultat po redu jest zajednički djelitelj kojim se dijeli ukupan broj glasova svake kandidacijske liste. Svaka kandidacijska lista dobit će onoliko mjesta u vijeću mjesnog odbora koliko puta ukupan broj njezinih dobivenih glasova sadrži zajednički djelitelj.

156

Ako su važeći glasovi tako podijeljeni da se ne može utvrditi koja bi od dviju ili više lista dobila jedno mjesto ili još jedno mjesto u vijeću mjesnog odbora, ono pripada onoj listi koja je dobila više glasova.

Sa svake kandidacijske liste izabrani su kandidati od rednog broja 1 do rednog broja koliko je određena lista dobila mjesta u vijeću mjesnog odbora.

Pravo na sudjelovanje u diobi mjesta u vijeću mjesnog odbora imaju liste koje na izborima dobiju najmanje 5 % važećih glasova birača.

IV. TIJELA ZA PROVEDBU IZBORA

Članak 13.

Tijela za provedbu izbora su: Općinsko izborno povjerenstvo Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Općinsko izborno povjerenstvo) i birački odbori.

Izbore članova vijeća mjesnih odbora provode Općinsko izborno povjerenstvo i birački odbori.

Članak 14.

Općinsko izborno povjerenstvo propisuje obrasce u postupku kandidiranja i provedbi izbora, daje upute za rad biračkim odborima, objavljuje pravovaljano predložene liste kao i zbirnu listu, brine za zakonitu pripremu i provođenje izbora, imenuje članove biračkih odbora, određuje biračka mjesta, nadzire rad biračkih odbora, prikuplja i zbraja rezultate glasovanja na biračkim mjestima, objavljuje rezultate izbora te obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Odlukom.

Članak 15.

Općinsko izborno povjerenstvo čine: predsjednik i dva člana te njihovo zamjenici.

Predsjednika i članove Općinskog izbornog povjerenstva te njihove zamjenike imenuje Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač.

Predsjednik Općinskog izbornog povjerenstva mora biti diplomirani pravnik.

Članak 16.

Birački odbori imenuju se za svako biračko mjesto radi neposredne provedbe glasovanja.

Birački odbor čine: predsjednik i njegov zamjenik te dva člana i njihovi zamjenici.

Općinsko izborno povjerenstvo imenovat će predsjednika, članove i njihove zamjenike najkasnije 5 dana prije održavanja izbora.

V. PROVOĐENJE IZBORA

Članak 17.

157

Glasovanje za izbor članova vijeća mjesnog odbora obavlja se na biračkim mjestima u mjesnim odborima na području Općine Podgorač.

Općinsko izborno povjerenstvo objavit će koja su biračka mjesta određena, s naznakom koji birači glasuju na pojedinom mjestu, najkasnije 8 dana prije izbora.

Na biračkom mjestu trebaju biti vidljivo istaknute sve kandidacijske liste s pregledno navedenim imenima svih kandidata za članove vijeća za koje se glasuje.

VI. GLASOVANJE I UTVRĐIVANJE REZULTATA GLASOVANJA

Članak 18.

Glasovanje se obavlja osobno na biračkom mjestu, glasačkim listićem. Glasački listić na kojem se glasuje za kandidacijsku listu sadrži:

- naziv liste,
- ime i prezime nositelja liste,
- pečat Općinskog poglavarstva Općine Podgorač.

Kandidacijske liste navode se na glasačkom listiću onim redom kojim su navedene na zbirnoj listi kandidacijskih lista.

Ispred naziva liste stavlja se redni broj.

Članak 19.

Glasuje se samo za kandidacijske liste navedene na glasačkom listiću.

Glasački listić se popunjava tako da se zaokružuje redni broj ispred naziva kandidacijske liste za koju se glasuje.

Članak 20.

Važeći glasački listić je onaj iz kojeg se na siguran i nedvojbena način može utvrditi za koju je kandidacijsku listu birač glasovao.

Nevažeći glasački listić je:

- nepopunjeni glasački listić,
- listić popunjen tako da se ne može sa sigurnošću utvrditi za koju je listu birač glasovao,
- listić na kome je birač glasovao za dvije ili više kandidacijskih lista.

Članak 21.

Glasovanje traje neprekidno od 7,00 do 19,00 sati, kada se biračka mjesta zatvaraju.

Omogućit će se glasovanje i biračima koji su se zatekli na biračkom mjestu u 19,00 sati.

158

Za vrijeme trajanja glasovanja na biračkom mjestu moraju biti prisutni svi članovi biračkog odbora ili njihovi zamjenici.

Članak 22.

Po završetku glasovanja birački odbor utvrđuje rezultat glasovanja na biračkom mjestu i sastavlja zapisnik o svom radu.

Zapisnik potpisuju svi članovi biračkog odbora.

Na rad biračkog odbora za vrijeme glasovanja, po završenom glasovanju te na sastavljanje zapisnika o radu biračkog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 23.

Zapisnik o radu i ostali birački materijal birački odbor dostavlja Općinskom izbornom povjerenstvu najkasnije u roku od 12 sati od zatvaranja birališta.

Općinsko izborno povjerenstvo utvrdit će rezultate glasovanja na biračkim mjestima na svom području najkasnije u roku od 24 sata od zatvaranja birališta.

Članak 24.

Općinsko izborno povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik u koji će ubilježiti:

- broj birača upisanih u popis birača, odnosno izvadak iz popisa birača za područje mjesnog odbora,
- broj birača koji su glasovali,
- broj glasačkih listića koji su proglašeni nevažećima,
- broj glasova koje je dobila svaka pojedina kandidacijska lista,
- imena i prezimena kandidata sa svake kandidacijske liste koji su izabrani za članove vijeća mjesnog odbora.

Zapisnik potpisuju svi članovi Općinskog izbornog povjerenstva.

Članak 25.

Rezultate izbora za članove vijeća mjesnih odbora utvrđuje Općinsko izborno povjerenstvo na temelju glasovanja na svim biračkim mjestima u mjesnim odborima na području Općine Podgorač.

Članak 26.

Kad Općinsko izborno povjerenstvo utvrdi rezultate glasovanja za članove vijeća mjesnih odbora, odmah će za svaki mjesni odbor objaviti:

- broj birača upisanih u popis birača mjesnog odbora,
 - broj birača koji su glasovali,
 - broj glasačkih listića koji su proglašeni nevažećima,
- 159
- broj glasova koje je dobila svaka pojedina kandidacijska lista,
 - broj mjesta u vijeću mjesnog odbora koje je dobila svaka kandidacijska lista,
 - imena i prezimena kandidata sa svake kandidacijske liste koji su izabrani za članove vijeća mjesnog odbora.

VII. TROŠKOVI ZA PROVOĐENJE IZBORA

Članak 27.

Sredstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora osiguravaju se u Proračunu Općine Podgorač.

Sredstvima za provedbu izbora raspolaže Općinsko izborno povjerenstvo.

VIII. ZAŠTITA IZBORNOG PRAVA

Članak 28.

Nadzor nad provedbom izbora članova vijeća mjesnih odbora provodi Općinsko izborno povjerenstvo koje rješava po prigovorima na postupak kandidiranja i izbora članova vijeća mjesnih odbora.

Prigovori zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća mjesnih odbora podnose se Općinskom izbornom povjerenstvu u roku od 48 sati, računajući od isteka dana kada je izvršena radnja na koju je stavljen prigovor.

Žalba na rješenje po prigovoru podnosi se Općinskom izbornom povjerenstvu u roku od 48 sati, računajući od dana kad je primljeno pobijano rješenje.

O žalbi iz prethodnog stavka rješava Općinsko izborno povjerenstvo u roku od 48 sati od dana primitka žalbe.

Podneseni prigovor odnosno žalba ne odgađaju obavljanje izbornih radnji koje su propisane Zakonom i ovom Odlukom.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Prvu, konstituirajuću sjednicu vijeća mjesnog odbora u roku od 30 dana od dana objave izbornih rezultata saziva Općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti.

Konstituirajućoj sjednici vijeća mjesnog odbora do izbora predsjednika predsjedava najstariji član.

Članak 30.

Vijeće mjesnog odbora iz svoga sastava tajnim glasovanjem bira predsjednika i potpredsjednika vijeća na vrijeme od 4 godine.

160

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa: 026-01/06-01/01
Urbroj: 2149/04-02/06-03
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Zorica Gudelj, v. r.

15. Na temelju članka 18. Zakona o grobljima («Narodne novine», broj 19/98.) i članka 30. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 7/05. i 1/06. – ispr.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 08. sjednici od 09. svibnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O GROBLJIMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobna naknada za korištenje grobnog mjesta i naknada za korištenje grobnog mjesta, ukop, vremenski razmaci ukopa i ukop nepoznatih osoba i iskop (eshumacija), održavanje i uređenje groblja, uklanjanje otpada s groblja, red na groblju te uvjeti upravljanja grobljem.

Članak 2.

Groblja na području Općine Podgorač su:

1. Groblje u Podgoraču,
2. Groblje u Stipanovcima, kojem pripada i naselje Kelešinka,
3. Groblje u Kršincima,
4. Groblje u Ostrošincima,
5. Groblje u Razbojištu,
6. Groblje u Bijeloj Lozi,
7. Groblje u Poganovcima,
8. Katoličko groblje u Budimcima,
9. Pravoslavno groblje u Budimcima.

Članak 3.

Grobljima iz članka 2. ove Odluke upravlja Upravni odjel Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Članak 4.

Na grobljima iz članka 2. ove Odluke ukapaju se umrli koji su do trenutka smrti imali prebivalište na području Općine Podgorač.

Umrlog se može ukopati na groblje prema pripadajućem naselju sukladno članku 2. ove Odluke.

Umrli se može ukopati i izvan groblja samo uz odobrenje koje daje Upravni odjel Općine Podgorač uz prethodno mišljenje upravnog tijela županije nadležnog za poslove zdravstva.

162

II. DODJELJIVANJE I USTUPANJE GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 5.

Grobnim se mjestom u smislu ove Odluke, smatra pojedinačni grob, obiteljski grob, grobnica, grob za urne i grobnica za urne (kazeta za urne).

Članak 6.

Upravni odjel daje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu te o tome donosi rješenje, a u smislu članka 13. Zakona o grobljima.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka zainteresirana osoba može izjaviti žalbu Općinskom poglavarstvu Općine Podgorač.

Za dodjelu grobnog mjesta na korištenje plaća se naknada.
Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju grobnu naknadu.

Članak 7.

Pravo ukopa na grobno mjesto ima osoba kojoj je dano pravo na korištenje (u daljnjem tekstu: korisnik groba) i članovi njezine obitelji.

Članovi obitelji korisnika groba, u smislu ove Odluke, smatraju se supružnik korisnika, izvanbračni supružnik, potomci i posvojena djeca i njihovi supružnici te roditelji korisnika groba.

Korisnik groba može pisanom izjavom dopustiti privremeni ukop i drugim osobama.

Članak 8.

Nakon smrti korisnika groba pravo korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici.

Do pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju grobnog mjesta u njega se mogu ukopati osobe koje su u času smrti korisnika groba bili članovi njegove obitelji.

Članak 9.

Korisnik grobnog mjesta može ustupiti korištenje grobnog mjesta trećoj osobi koja nema korištenje grobnog mjesta na groblju.

O prijenosu prava korištenja grobnog mjesta zaključuje se pismeni sporazum.

Da bi se mogao izvršiti prijenos prava korištenja grobnog mjesta trećoj osobi za predmetni grob treba podmiriti naknadu za dodjelu grobnog mjesta na korištenje.

Članak 10.

Za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta i za privremeni ukop osoba koje se, u smislu ove Odluke, smatraju članovima obitelji korisnika groba potrebna je suglasnost svih korisnika groba.

163

III. PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE GROBNE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

Članak 11.

Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visinu godišnje grobne naknade utvrđuje Upravni odjel u skladu sa uvjetima i mjerilima propisanim Odlukom Općinskog vijeća Općine Podgorač.

Članak 12.

Visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje utvrđuje se prema:

- lokaciji groblja,
- opremljenosti groblja i grobova,
- lokaciji grobnog mjesta na groblju i
- veličini grobnog mjesta.

Članak 13.

Visina godišnje grobne naknade utvrđuje se prema veličini grobnog mjesta i potrebama održavanja groblja.

Članak 14.

Naknada za korištenje grobnog mjesta plaća se prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje.

Godišnju grobnu naknadu korisnici plaćaju, u pravilu, jedan puta godišnje. Upravni odjel dužan je korisniku groba dostaviti uplatnice za plaćanje naknade.

IV. UKOP, VREMENSKI RAZMACI UKOPA I UKOP NEPOZNATIH OSOBA

Članak 15.

Svako groblje mora biti opremljeno mrtvačnicom o čijem se održavanju brine Upravni odjel.

Članak 16.

Mrtvačnica je otvorena za posjet ako u njoj leži pokojnik, od mjeseca listopada do ožujka između 10,00 i 16,00 sati, a u ostalim mjesecima između 9,00 i 20,00 sati.

164

Članak 17.

Mrtve se u mrtvačnicu prenosi u zatvorenom lijesu. Lijes može biti drveni ili od drugog materijala, čvrst i nepropustan.

Lijes u kojem se pokojnik pokapa u izgrađenu grobnicu mora biti dvostruk, unutrašnji limeni i vanjski drveni.

Za prijenos umrlog od zaraznih bolesti primjenjuju se posebni propisi.

Članak 18.

Niti jedan mrtvac ne smije biti pokopan bez dozvole za ukop od mrtvozornika.

Dozvola za ukop mora se uručiti predstavniku Upravnog odjela prigodom predaje odnosno preuzimanju mrtvaca za pokop.

Članak 19.

Sprovodi mrtvaca položenih na odar u mrtvačnici polaze ispred mrtvačnice. Poslije izvršene sahrane unose se utvrđeni podaci u grobni očevidnik i registar umrlih.

Za svako grobno mjesto u registar grobova kao nosilac prava korištenja može biti upisana samo jedna fizička ili pravna osoba.

Članak 20.

Sahrana umrlog može se izvršiti samo u zatvorenom lijesu.

Zabranjeno je obavljanje posmrtnih svečanosti nad otvorenim lijesom.

Članak 21.

Umrli se može sahraniti najmanje 24,00 sata nakon smrti u skladu s propisima o službi pregleda mrtvaca.

Sahrana se vrši u pravilu od mjeseca listopada do uključivo ožujka između 10,00 i 16,00 sati, a u ostalim mjesecima između 9,00 i 18,00 sati.

Pogrebi se ne obavljaju nedjeljom i blagdanom.

Iznimno, u posebnim slučajevima, Upravni odjel može odobriti sahranu i nedjeljom i blagdanom.

Članak 22.

Upravni odjel može izvršiti privremenu sahranu umrlog samo ako se zbog spora o pravu korištenja određenog groba ili grobnice ne može postići nagodba odnosno utvrditi pravo korištenja ili ako trenutno nema priređenog mjesta za sahranu.

Privremena sahrana može se izvršiti u javnu grobnicu koju izrađuje i održava Upravni odjel ili u privatnu grobnicu uz prethodno pismeno odobrenje korisnika grobnice.

Prijenos umrlog iz javne grobnice tj. privremenog ukopa u grobnicu ili grob predviđenu za konačnu sahranu može se izvršiti po odobrenju sanitarnog tijela uprave i Upravnog odjela.

165

Članak 23.

Ukop u popunjeno grobno mjesto može se izvršiti nakon proteka 20 godina od posljednjeg ukopa.

Ako je grobnica za polaganje lijesova sagrađena u više razina, grobno se mjesto smatra popunjenim kada su sve razine popunjene te se ukop može obaviti nakon proteka 30 godina od prvog ukopa.

U grobove za urne može se položiti urna bez obzira na to kada je položena prethodna urna.

Članak 24.

Nepoznate osobe zakapaju se u javnu grobnicu ili grob.

Upravni odjel dužan je odrediti na groblju prostor za grob iz stavka 1. ovog članka.

Upravni odjel dužan je grobnicu ili grob iz stavka 1. ovog članka urediti i održavati na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlima.

Članak 25.

Iskop - eshumacija mrtvaca odnosno njihovih posmrtnih ostataka mogu se dozvoliti na zahtjev rodbine i osoba koje su se brinule o sahrani, a po službenoj dužnosti kada za to postoje opravdani razlozi ili po odredbi suda.

Stranka koja traži iskapanje - eshumaciju ili prenošenje posmrtnih ostataka mora pružiti dokaz o rodbinskom svojstvu s umrlim ili pristanak najbližih pokojnikovih rođaka ili osoba koje su se brinule za sahranu i održavanje groba kao i suglasnost osoba ovlaštenih za korištenje groba ili grobnice u koju se ima izvršiti prijenos.

Članak 26.

Eshumacija posmrtnih ostataka osobe umrle od zarazne bolesti može se dozvoliti tek po isteku godine dana od dana sahrane.

Niti jedna eshumacija ne može se dozvoliti u vremenu od 01. lipnja do 03. kolovoza.

Kod svake eshumacije mora biti nazočan predstavnik nadležnog sanitarnog tijela uprave.

V. ODŽAVANJE, UREĐENJE GROBLJA, UKLANJANJE OTPADA SA GROBLJA I RED NA GROBLJU

Članak 27.

Upravni odjel vodi brigu o uređenju i održavanju groblja sukladno hortikulturnom planu te uklanja otpad s groblja.

Članak 28.

166

Groblje mora biti ograđeno te održavano tako da uvijek bude čisto i uredno. Mrtvačnica i drugi objekti na groblju moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Članak 29.

Korisnik groba dužan je grobno mjesto i prostor oko njega održavati urednim. Na grobu se u pravilu sadi cvijeće i ukrasno bilje.

Natpisi na grobovima i grobnicama ne smiju vrijeđati ničije nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje, niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika. Svaki grob mora biti označen prikladnim nadgrobim spomenikom.

Članak 30.

Upravni odjel može pozvati korisnika groba da neuredno ili zapušteno grobno mjesto održava urednim.

Ako unatoč pozivu korisnik ne uredi grobno mjesto, isto će urediti Upravni odjel na trošak korisnika groba.

Članak 31.

Upravni odjel dužan je na prikladnom mjestu osigurati prostor za odlaganje otpada.

Članak 32.

Korisnik groba i ostali građani posjetitelji groblja dužni su suho cvijeće, stare vijence i ostali otpad sa grobova odlagati na mjesto koje odredi Upravni odjel.

Članak 33.

Groblje su građanima otvoreno za posjet u siječnju, veljači, ožujku, listopadu, studenom i prosincu od 7,00 do 19,00 sati, a u ostalim mjesecima od 6,00 do 20,00 sati.

Članak 34.

Građani su dužni na groblju održavati potpunu mir i ponašati se s poštovanjem prema mrtvima.

Građani su dužni pridržavati se naloga i uputa ovlaštenih osoba Upravnog odjela ukoliko se tiče održavanja reda mira na groblju.

Djeca ispod deset godina starosti imaju pristup na groblje samo uz pratnju odraslih osoba.

Članak 35.

Na grobljima je naročito zabranjeno:

1. Svako trgovanje,
2. Ulaženje u mrtvačnicu bez odobrenja Upravnog odjela u vrijeme koje nije određeno za posjetu,

167

3. Zabavljanje, galama, pjevanje, sviranje, unošenje alkoholnih i bezalkoholnih pića i hrane i drugo narušavanje javnog reda i mira. (Ova zabrana ne odnosi se na prigodno pjevanje i sviranje vezano uz obred pogreba),
4. Dovođenje pasa i drugih životinja,
5. Lov divljači,
6. Dovođenje i napasivanje stoke i peradi,
7. Gaženje po grobovima i nasadima, oštećivanje grobnica, spomenika i nadgrobnih znakova, grobnih ograda, klupa i slično,
8. Šaranje i ispisivanje «grafita» na grobnim spomenicima, grobnim oznakama, klupama, mrtvačnici i drugdje,
9. Trganje i odnošenje cvijeće sa grobova,
10. Oštećenje ograde groblja i mrtvačnice,
11. Stavljanje nedoličnih spomenika, natpisa, slika, bilo kakvih reklama i slično na grobovima i drugim objektima koji nisu uobičajeni na području Općine Podgorač,
12. Paljenje korova i smeća,
13. Sađenje voćaka i povrća,
14. Ulaženje na groblje izvan vremena određenog u članku 33. ove Odluke.

VI. UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJEM

Članak 36.

Upravni odjel dužan je upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara i na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlima.

Članak 37.

Upravni odjel brine se o tome da se grobovi grade prema Položajnom planu

grobni mjesto i grobnica na način koji odgovara tehničkom i sanitarnim uvjetima, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša, o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Položajni plan grobnih mjesto i grobnica donosi Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač na prijedlog Upravnog odjela uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Podgorač.

Za gradnju grobnica, postavljanje kamenih i sličnih spomenika na grobove, postavljanje klupa te za preinaku groba, za uklanjanje spomenika i nadgrobni ploča potrebno je pismeno odobrenje Upravnog odjela.

Ako se grobnica gradi kao mauzolej, kapela i slično, potrebno je ishoditi odobrenje sukladno propisu o građenju.

Članak 38.

168

Upravni odjel dužan je pravodobno poduzimati odgovarajuće mjere kako bi se osigurao dovoljan broj grobnih mjesto.

Ako nema prostora na groblju, Upravni odjel predlaže Općinskom vijeću Općine Podgorač rekonstrukciju, odnosno proširenje ili gradnju novog groblja.

Članak 39.

Radi osiguranja nesmetanog obavljanja ukopa i održavanja reda na groblju osobe koje izvode radove na groblju dužne su:

- obavljanje radova prijaviti Upravnom odjelu,
- radove izvoditi tako da do najveće mjere očuvaju mir i dostojanstvo na groblju, a radovi se mogu obavljati u radne dane koje odredi Upravni odjel,
- građevni materijal mogu držati na groblju samo za vrijeme izvođenja radova,
- u slučaju prekida radova, odnosno nakon završetka radova, radilište dovesti u prijašnje stanje, prevoziti materijal u vrijeme, putovima i stazama kako odredi Upravni odjel,
- nakon upotrebe zatvoriti izljevna mjesto na vodovodu.

Upravni odjel može u određene dane ili u određeno doba dana zabraniti izvođenje radova na groblju ili pojedinim dijelovima groblja.

Upravni odjel zabranit će izvođenje radova započetih bez prethodne prijave i pisanog odobrenja.

VII. KAZNENE ODREDBE

Članak 40.

Novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj:

1. korisnik groba ako postupa protivno članku 29. stavka 1. ove Odluke,
2. građanin koji se ne pridržava pravila o ponašanju na grobljima (članak 32. i 34. ove Odluke),
3. fizička i pravna osoba koja postupe protivno članku 39. stavku 1. ove Odluke.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Upravni odjel će sukladno proračunskim mogućnostima izvršiti prijenos

169

nadležnosti upravljanja nad grobljima od Mjesnih odbora i to preuzimajući groblja po veličini odnosno broju grobnih mjesta.

Upravni odjel preuzimati će groblja po prethodno izrađenom Položajnom planu grobnih mjesta i grobnica, a čija izrada će se definirati posebnim planom koji će izraditi Upravni odjel.

Članak 42.

Upravni odjel podnosi financijsko izvješće za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Podgorač najmanje jedanput godišnje, a najkasnije do 01.05. tekuće godine.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa: 363-04/06-01/01
Urbroj: 2149/04-02/06-03
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Zorica Gudelj, v. r.

16. Na temelju članka 30. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 7/05. i 1/06. – ispr.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 08. sjednici od 09. svibnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Program kontrole komaraca u Općini Podgorač za 2006. godinu.
2. Tekst Programa čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa : 501-01/05-01/03
Urbroj : 2149/04-02/05-06
Podgorač, 09. svibnja 2006.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA :**
Zorica Gudelj, v. r.

9. Na temelju članka 45. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 07/05. i 1/06. – ispr.) i članka 11. Odluke o komunalnom redu («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 1/06.), Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač na 14. sjednici od 13. travnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U
o naknadi za postavljanje reklama na javnim površinama
i drugim prostorima u vlasništvu Općine Podgorač

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se visina naknade za postavljanje reklama na javnim površinama i drugim prostorima u vlasništvu Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: naknada).

Članak 2.

Naknadu plaćaju pravne i fizičke osobe koji su korisnici javnih površina za čije je korištenje izdano odobrenje (koncesija) od strane nadležnog općinskog tijela.

Na temelju izdanog odobrenja (koncesije) iz stavka 1. ovog članka zaključuje se poseban Ugovor.

Članak 3.

Visina naknade određuje se u iznosu od 5,00 kn / m² mjesečno.

Za potpisivanje Ugovora iz stavka 2. članka 2. ovlašćuje se Načelnik Općine Podgorač.

Članak 4.

Naknada je prihod proračuna Općine Podgorač i namijenjena je za održavanje javnih površina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa : 410-04/06-01/03
Urbroj : 2149/04-03/06-01
Podgorač, 13. travnja 2006.

NAČELNIK:
Goran Đanić, v. r.

172

10. Na temelju članka 45. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 7/05. i 1/06. – ispr.) i članka 3. stavka 2. Odluke o plaćama dužnosnika i djelatnika u općinskom upravnom odjelu Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač», broj 5/05.), Općinsko poglavarstvo Općine Podgorač na 14. sjednici od 13. travnja 2006. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

o utvrđivanju osnovice za isplatu plaća dužnosnicima i djelatnicima u općinskom upravnom odjelu Općine Podgorač za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2006. godine

I.

Za isplatu plaća dužnosnicima i djelatnicima u općinskom upravnom odjelu Općine Podgorač za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2006. godine utvrđuje se osnovica u bruto iznosu od 1.800,00 kuna (slovima:tisućuosamstokuna).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa: 120-01/06-01/02
Urbroj: 2149/04-03/06-01
Podgorač, 13. travnja 2006.

NAČELNIK:
Goran Đanić, v. r.

1. Na temelju članka 9. stavak 2. Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine», broj 174/04.), članka 10. Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga zaštite i spašavanja («Narodne novine», broj 25/06.) i članka 38. Statuta Općine Podgorač («Službeni glasnik Općine Podgorač» broj, 7/05. i 1/06. – ispr.), Načelnik Općine Podgorač, d o n o s i

R J E Š E N J E

o osnivanju i imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Podgorač

I.

Ovim rješenjem osniva se i imenuje Zapovjedništvo zaštite i spašavanja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Zapovjedništvo), i to: za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće.

II.

Zapovjedništvo se osniva za područje Općine Podgorač, a aktivira se kada se proglasi stanje neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće.

Neposrednu prijetnju, katastrofu i veću nesreću na području Općine Podgorač, proglašava načelnik Općine Podgorač.

III.

U Zapovjedništvo se imenuju:

1. Goran Đanić, načelnik Općine Podgorač, za zapovjednika,
2. Mihael Kušenić, djelatnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
3. Mijo Prpić, djelatnik PU osječko – baranjske, PP Našice,
4. Tomislav Balentić, predsjednik DVD-a Podgorač i

5. Ivica Borovička, zamjenik načelnika Općine Podgorač, za članove.

IV.

Pozivanje i aktiviranje Zapovjedništva nalaže načelnik Općine Podgorač.
Članovi Zapovjedništva pozivaju se, u pravilu, putem nadležnih županijskih centara 112.

174

V.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u «Službenom glasniku Općine Podgorač».

Klasa : 003-01/06-01/01
Urbroj : 2149/04-01/06-01
Podgorač, 04. svibnja 2006.

NAČELNIK:
Goran Đanić, v. r.

Izdaje: Općina Podgorač – Glavni i odgovorni urednik: Goran Đanić – Redakcija i uprava:
Odjel za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, Tel/Fax:
031/698-014, www.podgorac.hr, e-mail: opcinapodgorac@podgorac.hr
